



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 927 404 834  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | SELJEVEGEN 18 AS   |
| Forretningsadresse:  | c/o Per Morten Schrøder<br>Seljevegen 7A<br>2409 ELVERUM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Morten Schrøder |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 23.05.2024          |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 104 241         | 108 951         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>104 241</b>  | <b>108 951</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-104 241</b> | <b>-108 951</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 13              | 1               |
| Annen finansinntekt   |      | 2 272           | 182             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 285</b>    | <b>183</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 393             | 45              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>393</b>      | <b>45</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>1 892</b>    | <b>138</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3, 4 | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -102 349        | -108 813        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023          | 2022          |
|--|----------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |               |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |               |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 80 000        | 80 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        |               |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |          |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |          |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |               | 5 135         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |               | <b>5 135</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 14 109        | 13 416        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>14 109</b> | <b>13 416</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>14 109</b> | <b>18 551</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>94 109</b> | <b>98 551</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |               |               |
| Aksjekapital                                   | 5        | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |               |               |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023            | 2022            |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                     |      | 262 285         | 159 936         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-262 285</b> | <b>-159 936</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4, 6 | <b>-237 855</b> | <b>-135 506</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Utsatt skatt                    | 3    |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                 |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                 |      | 5 054           | 11 153          |
| Betalbar skatt                  | 3    |                 |                 |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7    | 320 363         | 220 363         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 6 548           | 2 542           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>331 964</b>  | <b>234 057</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>331 964</b>  | <b>234 057</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>94 109</b>   | <b>98 551</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder  
Seljevegen 7A  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 404 834  
SELJEVEGEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 104 241         | 108 951         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>104 241</b>  | <b>108 951</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-104 241</b> | <b>-108 951</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 13              | 1               |
| Annen finansinntekt   |      | 2 272           | 182             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 285</b>    | <b>183</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 393             | 45              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>393</b>      | <b>45</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>1 892</b>    | <b>138</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3, 4 | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -102 349        | -108 813        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |



Organisasjonsnr: 927 404 834  
SELJEVEGEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 80 000 80 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 80 000 80 000

Sum anleggsmidler 80 000 80 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 135

Sum fordringer 5 135

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 109 13 416

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 109 13 416

Sum omløpsmidler 14 109 18 551

**SUM EIENDELER 94 109 98 551**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 262 285 159 936

Sum opptjent egenkapital -262 285 -159 936

Sum egenkapital 4, 6 -237 855 -135 506



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Utsatt skatt                    | 3 |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 5 054          | 11 153         |
| Betalbar skatt                  | 3 |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7 | 320 363        | 220 363        |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 6 548          | 2 542          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>331 964</b> | <b>234 057</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>331 964</b> | <b>234 057</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>94 109</b>  | <b>98 551</b>  |



Organisasjonsnr: 927 404 834  
SELJEVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Seljevegen 18 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 404 834



## RESULTATREGNSKAP

### SELJEVEGEN 18 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note        | 2023            | 2022            |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                      | 2           | 104 241         | 108 951         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |             | <b>104 241</b>  | <b>108 951</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-104 241</b> | <b>-108 951</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |             | 13              | 1               |
| Annen finansinntekt                      |             | 2 272           | 182             |
| Annen rentekostnad                       |             | 393             | 45              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |             | <b>1 892</b>    | <b>138</b>      |
| Resultat før skattekostnad               |             | -102 349        | -108 813        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3, 4</b> | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 |             | 102 349         | 108 813         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |             | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |



### BALANSE

#### SELJEVEGEN 18 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |               |               |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |               |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 80 000        | 80 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |
| <br>                                |          |               |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |               |               |
| <br>                                |          |               |               |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 0             | 5 135         |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>0</b>      | <b>5 135</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 14 109        | 13 416        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>14 109</b> | <b>18 551</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>94 109</b> | <b>98 551</b> |



## BALANSE

### SELJEVEGEN 18 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note        | 2023            | 2022            |
|------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                 |                 |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                 |                 |
| Aksjekapital                       | 5           | 30 000          | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital         |             | -5 570          | -5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>24 430</b>   | <b>24 430</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                 |                 |
| Udekket tap                        |             | -262 285        | -159 936        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-262 285</b> | <b>-159 936</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4, 6</b> | <b>-237 855</b> | <b>-135 506</b> |
| <b>GJELD</b>                       |             |                 |                 |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                 |                 |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                    |             | 5 054           | 11 153          |
| Konserngjeld                       | 7           | 320 363         | 220 363         |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 6 548           | 2 542           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>331 964</b>  | <b>234 057</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>331 964</b>  | <b>234 057</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>94 109</b>   | <b>98 551</b>   |

Elverum, 23.05.2024  
Styret i Seljevegen 18 AS

Per Morten Schrøder  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                  | Bygninger og tomter | Sum           |
|----------------------------------|---------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23    | 80 000              | 80 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>80 000</b>       | <b>80 000</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>80 000</b>       | <b>80 000</b> |

## Note 2 Lønnskostnader

Seljevegen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Ordinært resultat før skatt              | -102 349 | -108 813 |



|                                      |                |                 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| Permanente forskjeller               | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 239 582        | -13 161         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -137 234       | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>       | <b>-121 974</b> |
| Betalt skatt i balansen:             |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Beregning av effektiv skattesats     |                |                 |
| Resultat før skatt                   | -102 349       | -108 813        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -22 517        | -23 939         |
| <b>Sum</b>                           | <b>-22 517</b> | <b>-23 939</b>  |
| Effektiv skattesats                  | 22,0 %         | 22,0 %          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -534 147        | -546 967        | -12 820        |
| Fordringer                                | 0               | 126 201         | 126 201        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-534 148</b> | <b>-420 766</b> | <b>113 381</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -50 990         | -188 224        | -137 234       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 585 138         | 608 990         | 23 852         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Udekket<br>tap  | Sum             |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000            | -5 570                        | -159 936        | -135 506        |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>-159 936</b> | <b>-135 506</b> |
| Årets underskudd      |                   |                               | -102 349        | -102 349        |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>-262 285</b> | <b>-237 855</b> |

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SELJEVEGEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|----------|-----------|-------------|
|--|----------|-----------|-------------|



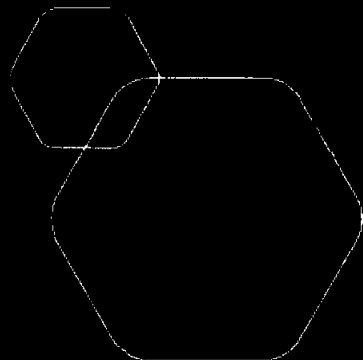
|               |        |       |       |
|---------------|--------|-------|-------|
| LØWENFJELD AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |
|---------------|--------|-------|-------|

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -102 349 etter skatt, mot kr. -108 813 i 2022. Selskapet har ingen daglig drift, men eier bygning og tomt som er verdt mye mer enn selskapets udekket tap. Bygningen er nedskrevet regnskapsmessig. Eier skyter inn med midler for å dekke de årlige kostnadene, slik at kreditorer ikke er skadelidende.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

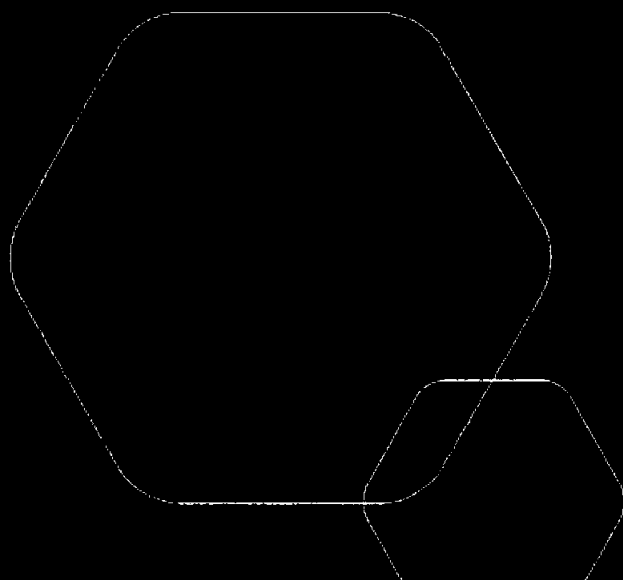
|                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>              |                |                |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld</b>                   |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 320 363        | 220 363        |
| <b>Sum</b>                     | <b>320 363</b> | <b>220 363</b> |



# Årsregnskap 2023

## Seljevegen 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 404 834



## RESULTATREGNSKAP

### SELJEVEGEN 18 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note        | 2023            | 2022            |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                      | 2           | 104 241         | 108 951         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |             | <b>104 241</b>  | <b>108 951</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-104 241</b> | <b>-108 951</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |             | 13              | 1               |
| Annen finansinntekt                      |             | 2 272           | 182             |
| Annen rentekostnad                       |             | 393             | 45              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |             | <b>1 892</b>    | <b>138</b>      |
| Resultat før skattekostnad               |             | -102 349        | -108 813        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3, 4</b> | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 |             | 102 349         | 108 813         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |             | <b>-102 349</b> | <b>-108 813</b> |



**BALANSE**

**SELJEVEGEN 18 AS**

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |               |               |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |               |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 80 000        | 80 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b>    | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |
| <br>                                |             |               |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |               |               |
| <br>                                |             |               |               |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0             | 5 135         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>0</b>      | <b>5 135</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 14 109        | 13 416        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>14 109</b> | <b>18 551</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>94 109</b> | <b>98 551</b> |



**BALANSE**

**SELJEVEGEN 18 AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |             |                 |                 |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |             |                 |                 |
| Aksjekapital                      | 5           | 30 000          | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -5 570          | -5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>24 430</b>   | <b>24 430</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |             |                 |                 |
| Udekket tap                       |             | -262 285        | -159 936        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-262 285</b> | <b>-159 936</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4, 6</b> | <b>-237 855</b> | <b>-135 506</b> |
| <b>GJELD</b>                      |             |                 |                 |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |             |                 |                 |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 054           | 11 153          |
| Konserngjeld                      | 7           | 320 363         | 220 363         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 6 548           | 2 542           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>331 964</b>  | <b>234 057</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>331 964</b>  | <b>234 057</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>94 109</b>   | <b>98 551</b>   |

Elverum, 23.05.2024  
Styret i Seljevegen 18 AS

  
Per Morten Schrøder  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                  | Bygninger og tomter | Sum           |
|----------------------------------|---------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23    | 80 000              | 80 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>80 000</b>       | <b>80 000</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>80 000</b>       | <b>80 000</b> |

## Note 2 Lønnskostnader

Seljevegen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Ordinært resultat før skatt              | -102 349 | -108 813 |



|                                      |                 |                 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Permanente forskjeller               | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -12 820         | -13 161         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-115 168</b> | <b>-121 974</b> |
| Betalt skatt i balansen:             |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Beregning av effektiv skattesats     |                 |                 |
| Resultat før skatt                   | -102 349        | -108 813        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -22 517         | -23 939         |
| <b>Sum</b>                           | <b>-22 517</b>  | <b>-23 939</b>  |
| Effektiv skattesats                  | 22,0 %          | 22,0 %          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -534 147        | -546 967        | -12 820        |
| Fordringer                                | 0               | 126 201         | 126 201        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-534 148</b> | <b>-420 766</b> | <b>113 381</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -303 392        | -188 224        | 115 168        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 837 540         | 608 990         | -228 550       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Udekket<br>tap  | Sum             |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000            | -5 570                        | -159 936        | -135 506        |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>-159 936</b> | <b>-135 506</b> |
| Årets underskudd      |                   |                               | -102 349        | -102 349        |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>-262 285</b> | <b>-237 855</b> |

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SELJEVEGEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| LØWENFJELD AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |



## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -102 349 etter skatt, mot kr. -108 813 i 2022.

Selskapet har ingen daglig drift, men eier bygning og tomt som er verdt mye mer enn selskapets udekket tap. Bygningen er nedskrevet regnskapsmessig. Eier skyter inn med midler for å dekke de årlige kostnadene, slik at kreditorer ikke er skadelidende.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2023    | 2022    |
|--------------------------------|---------|---------|
| <b>Fordringer</b>              |         |         |
| Sum                            | 0       | 0       |
| <b>Gjeld</b>                   |         |         |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 320 363 | 220 363 |
| Sum                            | 320 363 | 220 363 |