



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 693 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL AASLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Gaathaug Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 245 600	1 231 200
Sum inntekter		1 245 600	1 231 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	627 945	650 589
Sum kostnader		696 405	719 049
Driftsresultat		549 195	512 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	6 968
Annen finansinntekt		7 075	6 770
Sum finansinntekter		10 475	13 738
Annen rentekostnad		103 986	125 739
Annen finanskostnad		0	108
Sum finanskostnader		103 986	125 847
Netto finans		-93 511	-112 109
Ordinært resultat før skattekostnad		455 684	400 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 684	400 042
Årsresultat		455 683	400 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 683	400 041
Sum overføringer og disponeringer		455 683	400 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 706 774	4 706 774
Sum varige driftsmidler		4 706 774	4 706 774
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 882	13 442
Andre fordringer	11	3 981	3 789
Sum fordringer		8 863	17 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 861	2 023 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 861	2 023 605
Sum omløpsmidler		2 292 724	2 040 836
SUM EIENDELER		6 999 499	6 747 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 258	778 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 234 258	778 575
Sum egenkapital	12	1 236 658	780 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 332 873	5 542 049
Øvrig langsiktig gjeld		361 500	361 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 373	5 903 549
Sum langsiktig gjeld		5 694 373	5 903 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	53 867	58 095
Annen kortsiktig gjeld		14 600	4 991
Sum kortsiktig gjeld		68 467	63 086
Sum gjeld		5 762 841	5 966 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 499	6 747 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364394

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 693 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL AASLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Gaathaug Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 245 600	1 231 200
Sum inntekter		1 245 600	1 231 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	627 945	650 589
Sum kostnader		696 405	719 049
Driftsresultat		549 195	512 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	6 968
Annen finansinntekt		7 075	6 770
Sum finansinntekter		10 475	13 738
Annen rentekostnad		103 986	125 739
Annen finanskostnad		0	108
Sum finanskostnader		103 986	125 847
Netto finans		-93 511	-112 109
Ordinært resultat før skattekostnad		455 684	400 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 684	400 042
Årsresultat		455 683	400 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 683	400 041
Sum overføringer og disponeringer		455 683	400 041



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10	4 706 774	4 706 774
	4 706 774	4 706 774

Sum anleggsmidler

	4 706 774	4 706 774
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

	4 882	13 442
11	3 981	3 789
	8 863	17 231

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	2 283 861	2 023 605
	2 283 861	2 023 605

Sum omløpsmidler

	2 292 724	2 040 836
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	6 999 499	6 747 610
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	2 400	2 400
	2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 234 258	778 575
	1 234 258	778 575

Sum egenkapital

12	1 236 658	780 975
----	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

13	5 332 873	5 542 049
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		361 500	361 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 373	5 903 549
Sum langsiktig gjeld		5 694 373	5 903 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	53 867	58 095
Annen kortsiktig gjeld		14 600	4 991
Sum kortsiktig gjeld		68 467	63 086
Sum gjeld		5 762 841	5 966 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 499	6 747 610



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler AL Aasly Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 977 750	1 785 884
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	455 683	400 041
Opptak lån / avdrag på lån	-209 176	-208 176
Årets endring i disponible midler	246 508	191 866
Disponible midler 31.12	2 224 257	1 977 750



Resultatregnskap AL Aasly Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 245 600	1 231 200	1 245 600	1 273 536
Sum inntekter		1 245 600	1 231 200	1 245 600	1 273 536
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4	3 775	4 250	5 500	3 350
Honorar forretningsfører		80 154	78 426	80 151	82 956
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	5	25 888	59 025	219 000	225 000
Kjøp av tjenester	6	18 944	16 104	28 000	28 000
Tv/bredbånd		143 712	143 712	144 000	144 000
Forsikringer	7	59 372	57 886	60 234	67 572
Kommunale avgifter	8	262 803	263 390	266 800	279 300
Andre driftskostnader	9	27 297	21 796	15 000	15 000
Sum driftskostnader		696 405	719 049	893 145	919 638
Driftsresultat		549 195	512 151	352 455	353 898
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 400	6 968	500	-500
Andre finansinntekter		7 075	6 770	0	0
Rentekostnader		103 986	125 739	159 560	163 769
Andre finanskostnader		0	108	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-93 512	-112 109	-159 060	-164 269
Årets resultat		455 683	400 041	193 395	189 629
Disponering:					
Overført annen egenkapital		455 683	400 041	0	0
Sum disponeringer		-455 683	-400 041	0	0

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Balanse - AL Aasly Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	419 231	419 231
Bygninger	10	4 287 543	4 287 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 882	13 442
Andre fordringer	11	3 981	3 789
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 283 861	2 023 605
Sum omløpsmidler		2 292 724	2 040 836
SUM EIENDELER		6 999 499	6 747 610

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Balanse - AL Aasly Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 234 258	778 575
Sum egenkapital	12	1 236 658	780 975
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	5 332 873	5 542 049
Borettsinnskudd		361 500	361 500
Sum langsiktig gjeld		5 694 373	5 903 549
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 686	4 431
Leverandørgjeld	14	53 867	58 095
Påløpne renter		614	560
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		68 467	63 086
Sum gjeld		5 762 841	5 966 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 499	6 747 610

Sted: _____, dato: _____

Patrick Gaathaug Holm
Styreleder

Helene Lund Halvorsen
Styremedlem

Grete Leknes
Styremedlem

Knut Elveseter
Styremedlem

Håvard Vedal
Styremedlem

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Noter AL Aasly Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Aasly Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 245 600
Sum	1 245 600

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 775
Sum	3 775

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6612 Drift vedlikehold brannsikring	14 206
6618 Skadedyrbehandling	11 681
Sum	25 888



Noter AL Aasly Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	2 511
6780 Snøbrøyting og strøing	16 433
Sum	18 944

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	58 436
7520 Premie brl. sikringsordning	936
Sum	59 372

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	176 231
7764 Feieavgift	13 800
7765 Renovasjonsavgift	72 772
Sum	262 803

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	12 909
6525 IT - utstyr	2 190
6597 Skilt	5 335
6800 Kontorrekvisita	49
6940 Porto	677
7420 Gaver og tilskudd	635
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 119
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 571
Sum	27 297



Noter AL Aasly Borettslag

Note 10 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	96 000
1151 Påkostning tomt	323 231
1100 Bygninger	1 241 281
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 046 262
Sum	4 706 774

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	3 981
Sum	3 981

Konto 1564 periodisering gjelder Anticimex AS serviceavtale 1.1.-30.04.2022.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	1 234 258	778 575
SUM EGENKAPITAL	1 236 658	780 975

Egenkapitalen er forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter AL Aasly Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinasiering/rehabil
Lånenummer:	12124143878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 542 049
Avdrag i perioden:	209 176
Lånesaldo 31.12:	5 332 873
Saldo 5 år frem i tid:	4 252 751

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124143878	24	222 203	5 332 872

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	53 867
Sum	53 867

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for AL Aasly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Aasly Borettslag

Styreleder	Patrick Gaathaug Holm (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Knut Elveseter (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Grete Leknes (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Helene Lund Halvorsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Håvard Vedal (sign.)	24.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
AL Aasly Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Aasly Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 455.683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor