



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 156 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A5 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 438	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 438</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 438</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 446	6 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 446</b>	<b>6 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 446</b>	<b>-6 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 884</b>	<b>-6 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 634	-2 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 250</b>	<b>-3 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 250</b>	<b>-3 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-50 692	
Overføringer annen egenkapital	7	9 442	-3 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 250</b>	<b>-3 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	994 454	932 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>994 454</b>	<b>932 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>994 454</b>	<b>934 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	64 989	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 989</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 443</b>	<b>934 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	348 878	339 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>448 878</b>	<b>439 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 878</b>	<b>439 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	610 565	495 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 565</b>	<b>495 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 565</b>	<b>495 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 443</b>	<b>934 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 156 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A5 NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 929 156 943  
A5 NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 438	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 438</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 438</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 446	6 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 446</b>	<b>6 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 446</b>	<b>-6 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 884</b>	<b>-6 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 634	-2 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 250</b>	<b>-3 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 250</b>	<b>-3 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-50 692	
Overføringer annen egenkapital	7	9 442	-3 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 250</b>	<b>-3 872</b>



Organisasjonsnr: 929 156 943  
A5 NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	994 454	932 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>994 454</b>	<b>932 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>994 454</b>	<b>934 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	64 989	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 989</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 443</b>	<b>934 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	348 878	339 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>448 878</b>	<b>439 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 878</b>	<b>439 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	610 565	495 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 565</b>	<b>495 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 565</b>	<b>495 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 443</b>	<b>934 900</b>



Organisasjonsnr: 929 156 943  
A5 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**A5 Næringspark AS**  
Org.nr: 929 156 943

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: 8K1HP-12A0G-5TDJ1-68BXE-4ZADW-UBGCS



## A5 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 943

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 438	0
Driftsresultat		-14 438	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 446	6 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 884	-6 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 634	-2 663
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 250</b>	<b>-3 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-50 692	0
Overføringer annen egenkapital	7	9 442	-3 872
Sum disponert		-41 250	-3 872

Penneo document key: 8K1HP-12A0G-5TD71-68BXE-4ZADW-U8GCS



### A5 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 943

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>2 663</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 663</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>994 454</u>	<u>932 237</u>
Sum varige driftsmidler		<u>994 454</u>	<u>932 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>994 454</u>	<u>934 900</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>64 989</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 059 443</u>	<u>934 900</u>

Penneo document key: 8K1HP-12A0G-5TD71-68BXE-4ZADW-UBGCS



## A5 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 943

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	348 878	339 436
Sum innskutt egenkapital		<u>448 878</u>	<u>439 436</u>
Sum egenkapital		<u>448 878</u>	<u>439 436</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>610 565</u>	<u>495 464</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>610 565</u>	<u>495 464</u>
Sum gjeld		<u>610 565</u>	<u>495 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 059 443</u>	<u>934 900</u>

Penneo document key: 8K1HP-12A0G-5TDT1-68BXE-4ZADW-U8GC5



## A5 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 943

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Penneo document key: 8K1HP-12A0G-5TD71-68BXE-4ZADW-U8GCS



### A5 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 943

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-11 634	-2 663
Årets totale skattekostnad	<u>-11 634</u>	<u>-2 663</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 884	-6 535
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	-52 884	-12 105
Anvendt fremførbart underskudd	-12 105	0
Mottatt konsernbidrag	64 989	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-12 105</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-12 105
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-12 105</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-2 663

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.23	932 237
Tilgang	62 217
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>994 454</u>
Balanseført pr. 31.12.23	<u>994 454</u>

Økonomisk levetid Avskrives ikke

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer fra Bergene Holm Eiendom AS	64 989	0
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Seljord Næringspark AS	610 564	495 464

Penneo document key: 8K1HP-12A0G-5TD71-68BXE-4ZADW-UBGCS



## A5 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 943

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	339 436	439 436
Årsresultat	0	-41 250	-41 250
Mottatt konsernbidrag	0	50 692	50 692
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>348 878</b>	<b>448 878</b>

31. desember 2023  
Larvik, 16. april 2024

\_\_\_\_\_  
Morten Riis-Gjertsen  
Styreleder

Penneo document key: 8K1HP-12A0G-5TD71-68BXE-4ZADW-U8GCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riis-Gjertsen, Morten

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



## Riis-Gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8K1HP-12A0G-5TDTT-G8BXE-4ZADW-U8GC5