



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 744	452 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 744</b>	<b>452 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		214 819	155 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 956</b>	<b>219 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 788</b>	<b>233 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 057	1 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 057</b>	<b>1 777</b>
Annen rentekostnad		168 493	102 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 493</b>	<b>102 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 425</b>	<b>-99 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 784</b>	<b>191 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 784</b>	<b>191 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 363</b>	<b>133 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 363	133 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 363</b>	<b>133 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 635 000	5 635 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 388
Andre fordringer		141 061	26 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 061</b>	<b>52 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 639	268 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 639</b>	<b>268 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 700</b>	<b>320 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 039 700</b>	<b>5 955 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807 971	732 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 971</b>	<b>732 608</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 970</b>	<b>732 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 985 574	3 069 808
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 135 000	2 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 574</b>	<b>5 204 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 574</b>	<b>5 204 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 156	18 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 156</b>	<b>18 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 231 730</b>	<b>5 223 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 039 700</b>	<b>5 955 950</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 120 574	5 204 808



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 986 723 021  
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 744	452 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 744</b>	<b>452 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		214 819	155 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 956</b>	<b>219 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 788</b>	<b>233 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 057	1 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 057</b>	<b>1 777</b>
Annen rentekostnad		168 493	102 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 493</b>	<b>102 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 425</b>	<b>-99 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		134 784	191 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		134 784	191 102
<b>Årsresultat</b>		<b>75 363</b>	<b>133 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 363	133 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 363</b>	<b>133 616</b>



Organisasjonsnr: 986 723 021  
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 635 000	5 635 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	25 388
Andre fordringer		141 061	26 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 061</b>	<b>52 320</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 639	268 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 639</b>	<b>268 630</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 700</b>	<b>320 950</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 039 700</b>	<b>5 955 950</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		807 971	732 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 971</b>	<b>732 608</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 970</b>	<b>732 608</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 985 574	3 069 808
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 135 000	2 135 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 120 574	5 204 808
Sum langsiktig gjeld	5 120 574	5 204 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 156	18 534
Sum kortsiktig gjeld	111 156	18 534
Sum gjeld	5 231 730	5 223 342
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 039 700</b>	<b>5 955 950</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	5 120 574	5 204 808



Organisasjonsnr: 986 723 021  
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		513 744	452 904	513 744	544 560
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>513 744</b>	<b>452 904</b>	<b>513 744</b>	<b>544 560</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		705	705	0	0
Vedlikehold bygg		101 893	56 784	50 000	30 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		31 356	27 606	31 354	35 104
Årsavgift TV		60 432	58 463	62 000	63 000
Forsikringer		14 678	12 454	14 500	14 500
Kommunale avgifter		50 609	35 390	55 000	66 000
Andre driftskostnader		8 283	15 147	9 300	9 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>280 956</b>	<b>219 549</b>	<b>239 154</b>	<b>235 904</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>232 788</b>	<b>233 355</b>	<b>274 590</b>	<b>308 656</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		10 057	1 777	500	7 000
Rentekostnader		168 493	102 493	162 612	200 000
Utbytte Gjensidige		1 011	978	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-157 425</b>	<b>-99 738</b>	<b>-162 112</b>	<b>-193 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 363</b>	<b>133 616</b>	<b>112 478</b>	<b>115 656</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		75 363	133 616	112 478	115 656
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>75 363</b>	<b>133 616</b>	<b>112 478</b>	<b>115 656</b>

236 Aksel Olsensvei 33 Borettslag



## BALANSE 2023 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	5 635 000	5 635 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		0	25 388
Andre fordringer		141 061	26 932
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		263 639	268 630
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>404 700</b>	<b>320 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 039 700</b>	<b>5 955 950</b>

236 Aksel Olsensvei 33 Borettslag



## BALANSE 2023 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		732 608	732 608
Årets resultat		75 363	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>807 970</b>	<b>732 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	2 985 574	3 069 808
Borettsinnskudd	1	2 135 000	2 135 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 120 574</b>	<b>5 204 808</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 156	18 534
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>111 156</b>	<b>18 534</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 231 730</b>	<b>5 223 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 039 700</b>	<b>5 955 950</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>5 120 574</b>	<b>5 204 808</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Martinsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Skrinde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edgar Antonsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>302 416</b>	<b>271 559</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	75 363	133 616
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-84 234	-102 760
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 871</b>	<b>30 856</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>293 544</b>	<b>302 416</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 135 000	2 135 000
<b>Sum</b>	<b>-2 135 000</b>	<b>-2 135 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2004	5 635 000
<b>Sum bygninger</b>	<b>5 635 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering kledning/vinduer	
Lånenummer:	<b>61188194159</b>	<b>61188153614</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2007
Rentesats:	6,35 %	6,35 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	448 255	2 621 553
Avdrag i perioden:	12 792	71 442
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>435 463</b>	<b>2 550 111</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188153614	4	329 756	1 319 024
	4	307 772	1 231 088
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188194159	4	56 310	225 240
	4	52 556	210 224

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Aksel Olsensvei 33 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aksel Olsensvei 33 Borettslag**

Styreleder	Tone Martinsen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Joakim Skrinde (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Edgar Antonsen (sign.)	05.02.2024



Til generalforsamlingen i Aksel Olsensvei 33 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksel Olsensvei 33 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-07 15:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Aksel Olsensvei 33 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksel Olsensvei 33 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-07 15:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.