



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 481 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 41 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 179 011	2 135 366
Andre inntekter		18 743	24 613
Sum inntekter		2 197 755	2 159 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	955 552	984 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	735 856	731 432
Sum kostnader		1 691 408	1 715 711
Driftsresultat		506 347	444 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	2 984
Sum finansinntekter		2 712	2 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		532 236	219 488
Annen rentekostnad		109 419	250 810
Annen finanskostnad		20 187	11 907
Sum finanskostnader		661 842	482 205
Netto finans		-659 130	-479 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 783	-34 952
Skattekostnad	4	-33 612	-7 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 171	-27 263
Årsresultat		-119 171	-27 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 171	-27 263
Totalresultat		-119 171	-27 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-119 171	-27 263
Sum overføringer og disponeringer	5	-119 171	-27 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	552 209	518 597
Sum immaterielle eiendeler		552 209	518 597
Varige driftsmidler			
Bygg		16 931 000	16 729 000
Teknisk anlegg bygg		6 848 000	7 442 000
Tomt		3 200 000	3 200 000
Anlegg under utførelse		543 556	96 978
Inventar		16 000	19 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	27 538 556	27 486 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		28 090 765	28 005 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 349	37 856
Andre kortsiktige fordringer		69 789	116 906
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		236 138	154 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 836	7 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 836	7 875
Sum omløpsmidler		393 974	162 638
SUM EIENDELER		28 484 739	28 168 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 600 000	2 600 000
Overkurs		5 956 307	5 956 307
Sum innskutt egenkapital		8 556 307	8 556 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 406 767	-1 287 596
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 406 767	-1 287 596
Sum egenkapital	5	7 149 540	7 268 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		11 151 255
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 396 412	9 230 000
Depositum fra leietakere		140 875	200 700
Sum annen langsiktig gjeld		20 537 287	20 581 955
Sum langsiktig gjeld		20 537 287	20 581 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	563 322	233 399
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		234 590	84 148
Sum kortsiktig gjeld		797 912	317 546
Sum gjeld		21 335 198	20 899 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 484 739	28 168 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630283

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 481 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 41 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 992 481 854
ESPEHAUGEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 179 011	2 135 366
Andre inntekter		18 743	24 613
Sum inntekter		2 197 755	2 159 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	955 552	984 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	735 856	731 432
Sum kostnader		1 691 408	1 715 711
Driftsresultat		506 347	444 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	2 984
Sum finansinntekter		2 712	2 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		532 236	219 488
Annen rentekostnad		109 419	250 810
Annen finanskostnad		20 187	11 907
Sum finanskostnader		661 842	482 205
Netto finans		-659 130	-479 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-152 783	-34 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 171	-27 263
Årsresultat		-119 171	-27 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 171	-27 263
Totalresultat		-119 171	-27 263
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-119 171	-27 263
Sum overføringer og disponeringer	5	-119 171	-27 263





Organisasjonsnr: 992 481 854
ESPEHAUGEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	552 209	518 597
Sum immaterielle eiendeler		552 209	518 597

Varige driftsmidler

Bygg		16 931 000	16 729 000
Teknisk anlegg bygg		6 848 000	7 442 000
Tomt		3 200 000	3 200 000
Anlegg under utførelse		543 556	96 978
Inventar		16 000	19 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	27 538 556	27 486 978

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		28 090 765	28 005 575
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 349	37 856
Andre kortsiktige fordringer		69 789	116 906
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		236 138	154 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		157 836	7 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 836	7 875

Sum omløpsmidler		393 974	162 638
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 484 739	28 168 213
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 600 000	2 600 000
Overkurs		5 956 307	5 956 307
Sum innskutt egenkapital		8 556 307	8 556 307



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 406 767	-1 287 596
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 406 767	-1 287 596
Sum egenkapital	5	7 149 540	7 268 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		11 151 255
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 396 412	9 230 000
Depositum fra leietakere		140 875	200 700
Sum annen langsiktig gjeld		20 537 287	20 581 955
Sum langsiktig gjeld		20 537 287	20 581 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	563 322	233 399
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		234 590	84 148
Sum kortsiktig gjeld		797 912	317 546
Sum gjeld		21 335 198	20 899 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 484 739	28 168 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 481 854
ESPEHAUGEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ESPEHAUGEN 41 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 179 011	2 135 366
Andre inntekter		18 743	24 613
Sum driftsinntekter		2 197 755	2 159 980
Avskrivning	2	955 552	984 278
Annen driftskostnad	3	735 856	731 432
Sum driftskostnader		1 691 408	1 715 711
Driftsresultat		506 347	444 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	2 984
Sum finansinntekter		2 712	2 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		532 236	219 488
Annen rentekostnad		109 419	250 810
Annen finanskostnad		20 187	11 907
Sum finanskostnader		661 842	482 205
Netto finansposter		-659 130	-479 221
Resultat før skattekostnad		-152 783	-34 952
Skattekostnad	4	-33 612	-7 689
Årsresultat		-119 171	-27 263
Disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		119 171	27 263
Sum disponeringer	5	119 171	27 263



ESPEHAUGEN 41 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	552 209	518 597
Sum immaterielle eiendeler		552 209	518 597
Varige driftsmidler			
Bygg		16 931 000	16 729 000
Teknisk anlegg bygg		6 848 000	7 442 000
Anlegg under utførelse		543 556	96 978
Inventar		16 000	19 000
Tomt		3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	27 538 556	27 486 978
Sum anleggsmidler		28 090 765	28 005 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 349	37 856
Andre kortsiktige fordringer		69 789	116 906
Sum fordringer		236 138	154 762
Bankinnskudd		157 836	7 875
Sum omløpsmidler		393 974	162 638
Sum eiendeler		28 484 739	28 168 213



ESPEHAUGEN 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 600 000	2 600 000
Overkurs		5 956 307	5 956 307
Sum innskutt egenkapital		8 556 307	8 556 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 406 767	-1 287 596
Sum opptjent egenkapital		-1 406 767	-1 287 596
Sum egenkapital	5	7 149 540	7 268 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 8	0	11 151 255
Depositum fra leietakere		140 875	200 700
Langsiktig gjeld konsern	8, 9	20 396 412	9 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 537 287	20 581 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 733	87 222
Leverandørgjeld konsern	9	431 589	146 177
Annen kortsiktig gjeld		234 590	84 148
Sum kortsiktig gjeld		797 912	317 546
Sum gjeld		21 335 198	20 899 501
Sum egenkapital og gjeld		28 484 739	28 168 213

Bergen, 04.05.2023

Thor Lihaug
Styreleder

Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Anlegg under utførelse	Teknisk anlegg	Inventar	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 211 075	96 978	14 845 878	265 877	3 200 000	39 619 807
Tilgang	560 552	446 578	0	0	0	1 007 130
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 771 627	543 556	14 845 878	265 877	3 200 000	40 626 937
Akk. avskr. pr. 01.01.2022	4 482 075	0	7 403 878	246 877	0	12 132 829
Årets avskrivninger	358 552	0	594 000	3 000	0	955 552
Akk. avskr. pr. 31.12.2022	4 840 627	0	7 997 878	249 877	0	13 088 381
Bokført verdi 31.12.2022	16 931 000	543 556	6 848 000	16 000	3 200 000	27 538 556
Avskrivningssats	1,67%		4%	15%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2022 kostnadsført kr. 327 859

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 48 749. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 612	-7 689
Skattekostnad ordinært resultat	-33 612	-7 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 783	-34 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 667	194 093
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 884	-159 142
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 229 692	4 439 359	209 667
Sum	4 229 692	4 439 359	209 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 739 731	-6 796 615	-56 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 510 039	-2 357 256	152 783
Utsatt skattefordel (22 %)	-552 209	-518 596	33 612

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 600 000	5 956 307	-1 287 596	7 268 711
Årets underskudd			-119 171	-119 171
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 600 000	5 956 307	-1 406 765	7 149 541



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 151 255
Sum	0	11 151 255
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 979 000	27 371 000
Sum	26 979 000	27 371 000

Avgitt 1.pr. pant i Espehaugen 41 med grn. 107 bnr. 522 i Bergen kommune pålydene til fordel for lån opptatt av Bergen Byggeselskap AS. 100 000 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2 600 aksjer hver pålydene kr. 1 000.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Bergen Byggeselskap AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Langsiktig gjeld konsern	20 396 412	9 230 000
Sum	20 396 412	9 230 000

Avdragsprofil	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
	0	20 396 412	0	0	0	0	20 396 412



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 396 412	9 230 000
Leverandørgjeld innen konsern	431 589	146 177
Sum	20 828 001	9 376 177



Til generalforsamlingen i Espehaugen 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 41 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

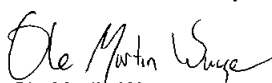
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor