



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Barth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 927	
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 927</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 927</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	492 526	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	183 312	
Annen renteinntekt		11 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686 913</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	182 879	
Annen rentekostnad		816 209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999 088</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-312 175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 102</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-93 829	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 273</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 273</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-368 273</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-368 273</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-368 273	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 273</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	162 182 217	
Lån til foretak i samme konsern	2	65 587 384	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 769 601</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 769 601</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 619 106	
Konsernfordringer	1	5 910 316	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 529 422</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 633 336	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 633 336</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 162 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 932 358</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	368 273	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 273</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-343 843</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	90 414 247	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 414 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 414 247</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 017 028	
Betalbar skatt	5	1 098 085	
Annen kortsiktig gjeld		746 841	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 861 954</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 276 201</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 932 358</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Barth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 930 209 791  
HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 927	
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 927</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 927</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	492 526	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	183 312	
Annen renteinntekt		11 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686 913</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	182 879	
Annen rentekostnad		816 209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999 088</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-312 175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 102</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-93 829	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 273</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 273</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-368 273</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-368 273</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-368 273	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 273</b>	



Organisasjonsnr: 930 209 791  
HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 162 182 217

Lån til foretak i samme  
konsern 2 65 587 384

**Sum finansielle  
anleggsmidler 227 769 601**

**Sum anleggsmidler 227 769 601**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 619 106

Konsernfordringer 1 5 910 316

**Sum fordringer 8 529 422**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 633 336

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 633 336**

**Sum omløpsmidler 12 162 758**

0

**SUM EIENDELER 239 932 358**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 368 273

**Sum opptjent egenkapital -368 273**

**Sum egenkapital -343 843**

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	147 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	90 414 247	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 414 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 414 247</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		1 017 028	
Betalbar skatt	5	1 098 085	
Annen kortsiktig gjeld		746 841	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 861 954</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 276 201</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 932 358</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 209 791  
HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Høvik Næringspark Holding AS**

Pemso Dokumentnøkkel: CONST-SPELW-PFABB-EA8FD-55NSK-3M7OW



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Høvik Næringspark Holding AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		149 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	1	492 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	183 312
Annen renteinntekt		11 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	182 879
Annen rentekostnad		816 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-312 175</b>
Resultat før skattekostnad		-462 102
Skattekostnad på resultat	5	-93 829
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 273</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	368 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>-368 273</b>

Pemso Dokumentnøkkel: CONS1-SPELW-PFABB-EA8FD-55NSK-3M7OW



<b>Balanse</b>		
<b>Høvik Næringspark Holding AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	1	162 182 217
Lån til foretak i samme konsern	2	65 587 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 769 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 769 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 619 106
Konsernfordringer	1	5 910 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 529 422</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 633 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 162 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>239 932 358</b>
<b>Høvik Næringspark Holding AS</b>		<b>Side 3</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: CONS1-SPELW-PFABB-EA8FD-55NSK-3M7OW



<b>Balanse</b>		
<b>Høvik Næringspark Holding AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-368 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-343 843</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	90 414 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 414 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 017 028
Betalbar skatt	5	1 098 085
Annen kortsiktig gjeld		746 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 861 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 276 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>239 932 358</b>
Drammen, 4. mai 2023 Styret i Høvik Næringspark Holding AS		
_____ Ola Semb styreleder/daglig leder		
<b>Høvik Næringspark Holding AS</b>		<b>Side 4</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: CONS1-SPELW-PFABB-EA8FD-55NSK-3M7OW



HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 3. oktober 2022.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Datterselskap

Konsernet er vurdert som lite iht regnskapslovens bestemmelser, og konsolidering er utelatt. Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Eventuelt mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekter. Eventuelt avgitt konsernbidrag tillegges aksjenes kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 ANLEGGSAKSJER

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Verdi i balansen
Høvik Argos Eiendom AS	Lier	100 %	1 556 333	2 583 620	75 970 340
Høvik Lier Eiendom AS	Lier	100 %	886 739	6 983	8 459 127
Norsk Løft AS	Lier	100 %	100 000	1 522 646	65 885 010
Høvik Næringspark AS	Lier	100 %	216 348	262 393	6 254 881
Teglverksveien 9 ANS	Lier	67 %	536 434	575 490	5 612 858
Sum			3 295 854	4 951 132	162 182 217

#### Konsernbidrag:

Mottatt	2022
Konsernbidrag fra Høvik Argos Eiendom AS	3 633 412
Konsernbidrag fra Norsk Løft AS	1 952 110
Konsernbidrag fra Høvik Lier Eiendom AS	26 468
Konsernbidrag fra Høvik Næringspark AS	298 326
Sum	5 910 316

Andel konsernbidrag som ikke er opptjent i eierperioden er ført som reduksjon av kostpris på aksjene ref NRS 8.

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD TIL DATTER- OG KONSERNSELSKAPER

Fordringer	2022
Høvik Argos Eiendom AS	35 857 202
Norsk Løft AS	2 826 416
Høvik Næringspark AS	23 686 201
Teglverksveien 9 ANS	3 217 565
Sum	65 587 384

#### Gjeld

Høvik Lier Eiendom AS	162 000
Castrum Eiendom AS	65 432 879
Christensen Eiendom AS	24 819 368
Sum	90 414 247

Fordringer og gjeld er renteberegnet med normrente + 1%.

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen er fordelt på 30.000 ordinære aksjer pålydende kr 1.  
Alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12:	Antall	Eierandel	Stemme- andel
Dpend Eiendom AS	6 000	20 %	20 %
Castrum Eiendom AS	15 750	53 %	53 %
Christensen Eiendom AS	8 250	28 %	28 %
Sum	30 000	100 %	100 %



HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse 03.10.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-368 273	-368 273
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 570	-368 273	-343 843

### NOTE 5 SKATT

	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	
Betalbar skatt	1 098 085
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-1 191 914
Skattekostnad	-93 829
<b>Utsatt skatt:</b>	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0
Utsatt skatt/ skattefordel	0

### NOTE 6 GODTGJØRELSE

Det er ikke stilt sikkerhet til aksjonær, styremedlem eller andre nærstående parter.  
Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 7 GJELD OG SIKKERHETSSILLELSE

Selskapet har gjeld til DNB ASA på kr 147.000.000

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

Som sikkerhet for banklånet pr 31.12.22 har selskapet pant i aksjene i datterselskap og det er videre tinglyst urådighet på eiendommene i datter.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-04 09:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CONS1-SPELW-PFABB-EA8FD-55NSK-3M7OW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Næringspark Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Næringspark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OUMI2-UV4MX-ENZMA-8L8Y-EUVN7-EEFYS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Høvik Næringspark Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. mai 2023  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OUMI2-UV4MX-ENZMA-8L8Y-EUVN7-EEFYS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-09 09:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUMf2-UV4MX-ENZMA-8L8Y-EUVN7-EEFY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>