



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM OMIKRON AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	290 777
Annen driftskostnad	2	25 364	190 844
Sum kostnader		310 614	481 621
Driftsresultat		-310 614	-481 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 921	234 412
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		196 921	234 438
Annen rentekostnad		1 607 187	1 157
Annen finanskostnad		738 290	435 550
Sum finanskostnader		2 345 477	436 707
Netto finans		-2 148 556	-202 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 459 171	-683 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 459 171	-683 890
Årsresultat		-2 459 171	-683 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 459 171	-683 890
Totalresultat		-2 459 171	-683 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 459 171	-683 890
Sum overføringer og disponeringer		-2 459 171	-683 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	238 850	238 850
Investeringer i tilknyttet selskap	9	6 547 437	6 724 525
Andre langsiktige fordringer	3, 4	14 449 923	7 201 326
Sum finansielle anleggsmidler		21 236 211	14 164 701
Sum anleggsmidler		21 236 211	14 164 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 519	133 632
Sum fordringer		152 519	133 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 247	90 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 247	90 255
Sum omløpsmidler		198 767	223 887
SUM EIENDELER		21 434 977	14 388 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	3 723 990	1 264 820
Sum opptjent egenkapital		-3 723 990	-1 264 820
Sum egenkapital		-3 623 990	-1 164 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	24 534 960	15 217 519
Sum annen langsiktig gjeld		24 534 960	15 217 519
Sum langsiktig gjeld		24 534 960	15 217 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 366
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	70 488	49 468
Annen kortsiktig gjeld	3	453 519	279 054
Sum kortsiktig gjeld		524 007	335 888
Sum gjeld		25 058 968	15 553 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 434 977	14 388 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301535

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM OMIKRON AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



Organisasjonsnr: 920 229 298
BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	290 777
Annen driftskostnad	2	25 364	190 844
Sum kostnader		310 614	481 621
Driftsresultat		-310 614	-481 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 921	234 412
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		196 921	234 438
Annen rentekostnad		1 607 187	1 157
Annen finanskostnad		738 290	435 550
Sum finanskostnader		2 345 477	436 707
Netto finans		-2 148 556	-202 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 459 171	-683 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 459 171	-683 890
Årsresultat		-2 459 171	-683 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 459 171	-683 890
Totalresultat		-2 459 171	-683 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 459 171	-683 890
Sum overføringer og disponeringer		-2 459 171	-683 890



Organisasjonsnr: 920 229 298
BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	238 850	238 850
Investeringer i tilknyttet selskap	9	6 547 437	6 724 525
Andre langsiktige fordringer	3, 4	14 449 923	7 201 326
Sum finansielle anleggsmidler		21 236 211	14 164 701
Sum anleggsmidler		21 236 211	14 164 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		152 519	133 632
Sum fordringer		152 519	133 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	46 247	90 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 247	90 255

Sum omløpsmidler 198 767 223 887

SUM EIENDELER 21 434 977 14 388 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 723 990	1 264 820
Sum opptjent egenkapital		-3 723 990	-1 264 820

Sum egenkapital -3 623 990 -1 164 820



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	24 534 960	15 217 519
Sum annen langsiktig gjeld		24 534 960	15 217 519
Sum langsiktig gjeld		24 534 960	15 217 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 366
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	70 488	49 468
Annen kortsiktig gjeld	3	453 519	279 054
Sum kortsiktig gjeld		524 007	335 888
Sum gjeld		25 058 968	15 553 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 434 977	14 388 588



Organisasjonsnr: 920 229 298
BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Berlin Eiendom Omikron AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	285 250	290 777
Annen driftskostnad	2	25 364	190 844
Sum driftskostnader		310 614	481 621
Driftsresultat		-310 614	-481 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 921	234 412
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		1 607 187	1 157
Annen finanskostnad		738 290	435 550
Resultat av finansposter		-2 148 556	-202 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 459 171	-683 890
Ordinært resultat		-2 459 171	-683 890
Årsresultat		-2 459 171	-683 890
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	2 459 171	683 890
Sum overføringer		-2 459 171	-683 890



Berlin Eiendom Omikron AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	238 850	238 850
Investeringer i tilknyttet selskap	9	6 547 437	6 724 525
Andre langsiktige fordringer	3, 4	14 449 923	7 201 326
Sum finansielle anleggsmidler		21 236 211	14 164 701
Sum anleggsmidler		21 236 211	14 164 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 519	133 632
Sum fordringer		152 519	133 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 247	90 255
Sum omløpsmidler		198 767	223 887
Sum eiendeler		21 434 977	14 388 588

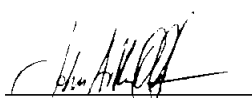


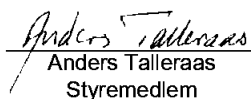
Berlin Eiendom Omikron AS


Balanse

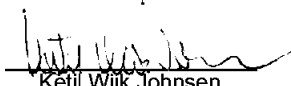
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 723 990	-1 264 820
Sum opptjent egenkapital		-3 723 990	-1 264 820
Sum egenkapital		-3 623 990	-1 164 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	24 534 960	15 217 519
Sum annen langsiktig gjeld		24 534 960	15 217 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 366
Skyldig offentlige avgifter	8	70 488	49 468
Annen kortsiktig gjeld	3	453 519	279 054
Sum kortsiktig gjeld		524 007	335 888
Sum gjeld		25 058 968	15 553 408
Sum egenkapital og gjeld		21 434 977	14 388 588

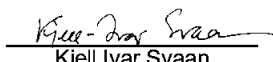
Styret i Berlin Eiendom Omikron AS
Oslo 23.12 2022

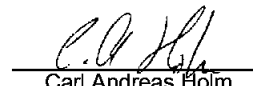

John Arthur Olafsen
Styrelleder



Anders Talleraas
Styremedlem


Bjarne Nyquist Corwin
Styremedlem


Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem


Kjell Ivar Svaan
Styremedlem


Carl Andreas Holm
Styremedlem


Steinar Strømsnes
Daglig leder



Berlin Eiendom Omikron AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht til reglene for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



Berlin Eiendom Omikron AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	250 000	258 036
Arbeidsgiveravgift	35 250	32 741
Andre ytelser	0	0
Sum	285 250	290 777
Årsverk	0,2	0,2

Ytelser til ledende personer	Styret
Godtgjørelse til styret	100 000
Sum	100 000

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer på nærstående parter:	2021	2020
Steinar Strømsnes	0	133 632
Artemis Management AS	152 519	0
A. Eiendom Mierendorf XI GmbH	14 449 923	7 201 326
Sum fordringer	14 602 442	7 334 958

Annen langsiktig gjeld:	2021	2020
Investorer *	24 534 960	15 217 519
Sum langsiktig gjeld	24 534 960	15 217 519

Annen kortsiktig gjeld på nærstående parter:	2021	2020
Thorbjørn Nerland	-25 198	-22 287
Sum kortsiktig gjeld	-25 198	-22 287

* Langsiktig gjeld kr 24 534 960 gir fordringshaver rett til konvertering av beløpet til aksjekapital. Denne gjelden er renteberegnet. Gjeldskonverteringen for å styrke selskapets egenkapital forventes å bli besluttet i 2022 og gjennomført i 2023.

Note 4 Lån til datterselskaper og tilknyttet selskap

	2021	2020
A. Eiendom Mierendorff XI GmbH	14 242 981	6 497 542
Valutajustering/omvurdering	206 942	703 784
Sum fordringer datterselskap	14 449 923	7 201 326
Benyttet kurs NOK/EUR	9,98	10,47

	2021	2020
Renteinntekter er inntektsført med	196 921	234 412
Valutajustering lån til datterselskap	-738 290	-435 550



Berlin Eiendom Omikron AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 459 171	-683 890
Permanente forskjeller	0	2 586
Endring i midlertidige forskjeller	2 103 949	609 949
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-355 222	-71 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Langsiktige fordringer i valuta	206 942	703 784	496 842
Avsetning for forpliktelser	-1 607 107	0	1 607 107
Sum	-1 400 165	703 784	2 103 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 317 601	-1 962 378	-355 222
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 717 765	-1 258 594	-2 459 171

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht til regler for små foretak.

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer til pålydende kr 1.

Foretakets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Artemis Management AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %



Berlin Eiendom Omikron AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Per 31.12.2020	100 000		-1 264 820	-1 164 820
Årets resultat			-2 459 171	-2 459 171
Pr 31.12.2021	100 000	0	-3 723 990	-3 623 990

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 31 000. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 var kr 30 580.

Note 9 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmean- del	Bokført Verdi	Selskapets egenkapital 2021	Selskapets resultat 2021
A. Eiendom Mierendorff XI GmbH	Berlin, Tyskland	100 %	14 481 831	EUR -156 608	EUR -83 289
A. Eiendom Nordhafen GmbH	Berlin, Tyskland	50 %	4 514 746	EUR -69 355	EUR -136 051
A. Eiendom Preussenpark GmbH	Berlin, Tyskland	32 %	2 032 691	EUR 548 987	EUR -330 620

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til anskaffelseskost.

Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årets underskudd skyldes i hovedsak renter til investorer på tidligere innbetalt beløp. Langsiktig gjeld kr 24 534 960 er til investorer som gir fordringshaver rett til konvertering av beløpet til egenkapital. Gjeldskonverteringen for å styrke selskapets egenkapital forventes å bli besluttet i ekstraordinær generalforsamling i 2023. Etter gjennomføring av gjeldskonverteringen anses egenkapitalen å være forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet jfr asl §3-4. .



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Omikron AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berlin Eiendom Omikron AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 2 459 171 i regnskapsåret 2021, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 3 623 990. Som angitt i note 10, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: INXW4-C35M7-SAVSK-LKEXQ-ZOWWJ-6FAEO



Uavhengig revisors beretning - Berlin Eiendom Omikron AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven § 3-5. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Sandefjord, 23. desember 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: INXW4-035M7-SAVSK-LKEXQ-ZOWWJ-6FAEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-12-23 18:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INXW4-035M7-SAVSK-LKEXQ-Z0WWJ-6FAEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>