



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 811 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 11
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Selsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 840 000	0
Annen driftsinntekt		-3 609 233	463 800
Sum inntekter		1 230 767	463 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		353 167	190 521
Sum kostnader		353 167	190 521
Driftsresultat		877 600	273 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 445	78
Sum finansinntekter		6 445	78
Annen rentekostnad		267 054	294 085
Sum finanskostnader		267 054	294 085
Netto finans		-260 609	-294 007
Resultat før skattekostnad		616 991	-20 728
Skattekostnad		130 973	0
Årsresultat		486 018	-20 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		448 500	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 518	-20 728
Sum overføringer og disponeringer		486 018	-20 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 591 408	7 492 241
Sum varige driftsmidler		3 591 408	7 492 241
Sum anleggsmidler		3 591 408	7 492 241
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 813	47 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 813	47 716
Sum omløpsmidler		1 257 813	47 716
SUM EIENDELER		4 849 221	7 539 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 563	400 044
Sum opptjent egenkapital		437 563	400 044
Sum egenkapital		1 437 563	1 400 044
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 532 221	4 839 948
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 221	4 839 948
Sum langsiktig gjeld		1 532 221	4 839 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 473	0
Kortsiktig konserngjeld		575 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 299 964	1 299 964
Sum kortsiktig gjeld		1 879 437	1 299 964
Sum gjeld		3 411 658	6 139 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 221	7 539 956
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698086

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 811 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 11
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Selsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 840 000	0
Annen driftsinntekt		-3 609 233	463 800
Sum inntekter		1 230 767	463 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		353 167	190 521
Sum kostnader		353 167	190 521
Driftsresultat		877 600	273 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 445	78
Sum finansinntekter		6 445	78
Annen rentekostnad		267 054	294 085
Sum finanskostnader		267 054	294 085
Netto finans		-260 609	-294 007
Resultat før skattekostnad		616 991	-20 728
Skattekostnad		130 973	0
Årsresultat		486 018	-20 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		448 500	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 518	-20 728
Sum overføringer og disponeringer		486 018	-20 728



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 591 408 7 492 241
Sum varige driftsmidler 3 591 408 7 492 241

Sum anleggsmidler 3 591 408 7 492 241

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 257 813 47 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 257 813 47 716

Sum omløpsmidler 1 257 813 47 716

SUM EIENDELER 4 849 221 7 539 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 437 563 400 044
Sum opptjent egenkapital 437 563 400 044

Sum egenkapital 1 437 563 1 400 044

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 532 221 4 839 948
Sum annen langsiktig gjeld 1 532 221 4 839 948

Sum langsiktig gjeld 1 532 221 4 839 948



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 473	0
Kortsiktig konserngjeld	575 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 299 964	1 299 964
Sum kortsiktig gjeld	1 879 437	1 299 964
Sum gjeld	3 411 658	6 139 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 849 221	7 539 956
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7492241.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

