



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 681 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALSFJORDGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 296 756	1 273 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 756</b>	<b>1 273 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		770 247	770 247
Annen driftskostnad		262 772	265 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 020</b>	<b>1 035 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 736</b>	<b>237 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 997	9 255
Annen renteinntekt			594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997</b>	<b>9 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 072	212 715
Annen rentekostnad		844	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 916</b>	<b>212 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 919</b>	<b>-202 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 818</b>	<b>34 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 705	7 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 113	27 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 325 451	10 095 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 325 451</b>	<b>10 095 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 325 451</b>	<b>10 095 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		599 617	853 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 617</b>	<b>853 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 617</b>	<b>853 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 925 069</b>	<b>10 949 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 534 000	1 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 000</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 951 074	2 874 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 951 074</b>	<b>2 874 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 585 074</b>	<b>4 508 961</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		167 337	279 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 337</b>	<b>279 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 500 000	5 952 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>5 952 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 667 337</b>	<b>6 232 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 246
Betalbar skatt		134 215	115 579
Skyldig offentlige avgifter		38 054	39 927
Annen kortsiktig gjeld		500 389	16 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 658</b>	<b>207 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 339 995</b>	<b>6 440 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 925 069</b>	<b>10 949 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 681 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALSFJORDGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 951 681 830  
BALSFJORDGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 296 756	1 273 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 756</b>	<b>1 273 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		770 247	770 247
Annen driftskostnad		262 772	265 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 020</b>	<b>1 035 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 736</b>	<b>237 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 997	9 255
Annen renteinntekt			594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997</b>	<b>9 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 072	212 715
Annen rentekostnad		844	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 916</b>	<b>212 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 919</b>	<b>-202 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 705	7 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 113	27 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>



Organisasjonsnr: 951 681 830  
BALSFJORDGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 325 451

10 095 699

Sum varige driftsmidler

9 325 451

10 095 699

Sum anleggsmidler

9 325 451

10 095 699

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

599 617

853 758

Sum fordringer

599 617

853 758

Sum omløpsmidler

599 617

853 758

SUM EIENDELER

9 925 069

10 949 457

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 534 000

1 534 000

Sum innskutt egenkapital

1 634 000

1 634 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 951 074

2 874 961

Sum opptjent egenkapital

2 951 074

2 874 961

Sum egenkapital

4 585 074

4 508 961

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

167 337

279 847

Sum avsetninger for

forpliktelser

167 337

279 847

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme

konsern

4 500 000

5 952 898

Sum annen langsiktig gjeld

4 500 000

5 952 898



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 667 337</b>	<b>6 232 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		35 246
Betalbar skatt	134 215	115 579
Skyldig offentlige avgifter	38 054	39 927
Annen kortsiktig gjeld	500 389	16 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>672 658</b>	<b>207 751</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 339 995</b>	<b>6 440 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 925 069</b>	<b>10 949 457</b>



Organisasjonsnr: 951 681 830  
BALSFJORDGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Innland AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

**Navn**

Enger, Trond  
Ruud, Gorm Jorreng  
Svendsen, Ola

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

20-05-2021 13:02  
20-05-2021 09:40  
19-05-2021 13:36

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

## Balsfjordgata 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Balsfjordgata 2 AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	9	1 296 756	1 273 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 296 756</b>	<b>1 273 452</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,9	262 772	265 590
Ordinær avskrivning	2	770 247	770 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 033 020</b>	<b>1 035 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 736</b>	<b>237 615</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		5 997	9 255
Renteinntekter		0	594
Rentekostnader til foretak i samme konsern		171 072	212 715
Rentekostnader		844	81
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-165 919</b>	<b>-202 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 818</b>	<b>34 667</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	21 705	7 495
<b>Årsresultat</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	76 113	27 172
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>76 113</b>	<b>27 172</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balsfjordgata 2 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	9 325 451	10 095 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 325 451</b>	<b>10 095 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 325 451</b>	<b>10 095 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	599 617	853 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 617</b>	<b>853 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 617</b>	<b>853 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 925 069</b>	<b>10 949 457</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Balsfjordgata 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 534 000	1 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 000</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 951 074	2 874 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 951 074</b>	<b>2 874 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 585 074</b>	<b>4 508 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	167 337	279 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>167 337</b>	<b>279 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 500 000	5 952 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>5 952 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	35 246
Betalbar skatt	8	134 215	115 579
Skyldige offentlige avgifter		38 054	39 927
Annen kortsiktig gjeld	6	500 389	16 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 658</b>	<b>207 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 339 995</b>	<b>6 440 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 925 069</b>	<b>10 949 457</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Balsfjordgata 2 AS

Ola Svendsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jørreng Ruud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balsfjordgata 2 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Balsfjordgata 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 856 124
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>16 856 124</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	6 760 426
Årets avskrivninger	770 247
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>7 530 672</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>9 325 451</b>
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Linær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	16 155

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 50 aksjer, hver pålydende kr 2 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 534 000	2 874 961	4 508 961
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	76 113	76 113
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 534 000	2 951 074	4 585 074

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	592 164	853 758

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	8 178	500 389	612	4 500 000	5 952 898

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem. Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til første års avdrag på langsiktig gjeld.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	134 215	115 580
Endring utsatt skatt	-112 510	-108 083
Andre poster	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 705</b>	<b>7 495</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	97 817	34 667
Endring i midlertidige forskjeller	511 409	491 288
Permanente forskjeller	844	-594
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>610 070</b>	<b>525 361</b>
Betalbar skatt	134 215	115 579
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	799 296	1 320 373
Gevinst- og tapskonto	-38 672	-48 339
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>760 624</b>	<b>1 272 034</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>167 337</b>	<b>279 847</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	279 847	387 930
Innregnet mot resultat	-112 510	-108 083
<b>Balanse 31.12</b>	<b>167 337</b>	<b>279 847</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 296 756 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balsfjordgata

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Navn  
**Ruud, Gorm Jorreng**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBL Enger, Trond

Identifikasjon

 bankID Ruud, Gorm Jorreng

Navn  
**Svendsen, Ola**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBL Svendsen, Ola



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balsfjordgata 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Balsfjordgata 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Balsfjordgata 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor