



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 764 919
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENDAHL KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Professor Dahls gate 26 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Andre Grendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 968 944	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	
Annen driftskostnad		1 802 425	
Sum kostnader		3 936 369	
Driftsresultat		-3 936 369	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419 593	
Annen finansinntekt		41 651	
Sum finansinntekter		461 245	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		537 591	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	14 235 163	
Annen rentekostnad		1 601 764	
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		16 374 537	
Netto finans		-15 913 292	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 849 661	0
Skattekostnad på resultat	5	1 215 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 064 783	0
Årsresultat	6	-21 064 783	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 064 783	
Totalresultat		-21 064 783	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 064 783	
Sum overføringer og disponeringer		-21 064 783	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	872 165	
Sum immaterielle eiendeler		872 165	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	517 195	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 443 530	
Sum varige driftsmidler	3	2 960 725	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	95 248 199	
Lån til foretak i samme konsern	8	5 746 177	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 443 530	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 690 910	
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 369 325	
Sum finansielle anleggsmidler		120 498 141	
Sum anleggsmidler		124 331 032	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 715	
Sum fordringer		36 715	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		753 760	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		146 333	
Sum investeringer	10	900 092	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 431 519	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 519	
Sum omløpsmidler		3 368 326	0
SUM EIENDELER		127 699 358	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	
Overkurs		61 564 964	
Sum innskutt egenkapital		61 597 964	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 500	
Sum opptjent egenkapital		-4 500	
Sum egenkapital	6	61 593 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	25 140 387	
Øvrig langsiktig gjeld		367 146	
Sum annen langsiktig gjeld		65 507 533	
Sum langsiktig gjeld		65 507 533	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 818	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 580	
Annen kortsiktig gjeld		465 964	
Sum kortsiktig gjeld		598 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		66 105 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 699 358	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612439

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 764 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREND AHL KAPITAL AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andre Grendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 929 764 919
GREND AHL KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 968 944	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	
Annen driftskostnad		1 802 425	
Sum kostnader		3 936 369	
Driftsresultat		-3 936 369	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419 593	
Annen finansinntekt		41 651	
Sum finansinntekter		461 245	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		537 591	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	14 235 163	
Annen rentekostnad		1 601 764	
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		16 374 537	
Netto finans		-15 913 292	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 849 661	0
Skattekostnad på resultat	5	1 215 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 064 783	0
Årsresultat	6	-21 064 783	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 064 783	
Totalresultat		-21 064 783	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 064 783	
Sum overføringer og disponeringer		-21 064 783	



Organisasjonsnr: 929 764 919
GRENDAHL KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	872 165	
Sum immaterielle eiendeler		872 165	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	517 195	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 443 530	
Sum varige driftsmidler	3	2 960 725	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	95 248 199	
Lån til foretak i samme konsern	8	5 746 177	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 443 530	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 690 910	
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 369 325	
Sum finansielle anleggsmidler		120 498 141	
Sum anleggsmidler		124 331 032	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 715	
Sum fordringer		36 715	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		753 760	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		146 333	
Sum investeringer	10	900 092	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 431 519	



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 519	
Sum omløpsmidler		3 368 326	0
SUM EIENDELER		127 699 358	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	
Overkurs		61 564 964	
Sum innskutt egenkapital		61 597 964	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 500	
Sum opptjent egenkapital		-4 500	
Sum egenkapital	6	61 593 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	25 140 387	
Øvrig langsiktig gjeld		367 146	
Sum annen langsiktig gjeld		65 507 533	
Sum langsiktig gjeld		65 507 533	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 818	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 580	
Annen kortsiktig gjeld		465 964	
Sum kortsiktig gjeld		598 362	
Sum gjeld		66 105 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 699 358	0



Organisasjonsnr: 929 764 919
GREND AHL KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Grendahl Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 929 764 919



Resultatregnskap		
Grendahl Kapital AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Lønnskostnad	2	1 968 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000
Annen driftskostnad		1 802 425
Sum driftskostnader		3 936 369
Driftsresultat		-3 936 369
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		419 593
Annen finansinntekt		41 651
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		537 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	14 235 163
Annen rentekostnad		1 601 764
Annen finanskostnad		18
Resultat av finansposter		-15 913 292
Resultat før skattekostnad		-19 849 661
Skattekostnad på resultat	5	1 215 122
Årsresultat	6	-21 064 783
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-21 064 783
Sum overføringer		-21 064 783
Grendahl Kapital AS		Side 2



Balanse		
Grendahl Kapital AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	872 165
Sum immaterielle eiendeler		872 165
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	517 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 443 530
Sum varige driftsmidler	3	2 960 725
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	95 248 199
Lån til foretak i samme konsern	8	5 746 177
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 443 530
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 690 910
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 369 325
Sum finansielle anleggsmidler		120 498 141
Sum anleggsmidler		124 331 032
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		36 715
Sum fordringer		36 715
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer		753 760
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		146 333
Sum investeringer	10	900 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 431 519
Sum omløpsmidler		3 368 326
Sum eiendeler		127 699 358
Grendahl Kapital AS		Side 3



Balanse		
Grendahl Kapital AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		33 000
Overkurs		61 564 964
Sum innskutt egenkapital		61 597 964
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-4 500
Sum opptjent egenkapital		-4 500
Sum egenkapital	6	61 593 463
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	25 140 387
Øvrig langsiktig gjeld		367 146
Sum annen langsiktig gjeld		65 507 533
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 818
Skyldig offentlige avgifter		109 580
Annen kortsiktig gjeld		465 964
Sum kortsiktig gjeld		598 362
Sum gjeld		66 105 895
Sum egenkapital og gjeld		127 699 358
28.06.2023 Styret i Grendahl Kapital AS		
_____ Petter Grendahl styreleder		_____ Petter Andre Grendahl styremedlem/daglig leder
Grendahl Kapital AS		Side 4



Grendahl Kapital AS

929 764 919

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fisjon

Selskapet er nystiftet i 2022 i forbindelse med fisjon av (gamle) Grendahl Holding AS, org. nr. 912 075 532. Fisjonen ble registrert endelig gjennomført i Foretaksregisteret 6. september 2022, og har regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Fisjonen er bokført til kontinuitet. I forbindelse med fisjonen ble det utstedt en fisjonsfordring som er gjort opp med gjeldskonvertering desember 2022. Den skattemessige effekten fremkommer i note 4.



Grendahl Kapital AS

929 764 919

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022
Lønninger	1 631 737
Arbeidsgiveravgift	294 640
Pensjonskostnader	36 976
Andre ytelser	5 591
Sum	1 968 944

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	517 195	2 704 780	3 221 975
= Anskaffelseskost 31.12.22	517 195	2 704 780	3 221 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		261 250	261 250
= Bokført verdi 31.12.22	517 195	2 443 530	2 960 725
Årets ordinære avskrivninger		165 000	165 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Balanseført verdi
Datterselskap	
Agnes Utvikling AS	81 248 199
Grendahl Investment LTD	14 000 000
Skjortecompagniet AS	0
Tinky AS	0
Sum	95 248 199
Tilknyttede selskap	
Agnes Boligutvikling AS	0
Avgiftspartner AS	32 000
Labo-ti AS	687 345
Pegasus Hangar AS	707 000
Pegasus Helicopter AS	4 807 185
Sognefjorden Utvikling AS	210 000
Sum	6 443 530

Grendahl Kapital AS

Side 6



Grendahl Kapital AS

929 764 919

Sum verdipapirer 101 691 729

Datterselskapet er nedskrevet med kr 14 253 163.
Det settes ikke opp konsernregnskap etter unntaket for små foretak.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 215 122	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 215 122	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 849 661	0
Permanente forskjeller	15 878 032	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 587 683	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 616 054	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	552 945	585 945	33 000
Fordringer	0	9 487 668	9 487 668
Gevinst – og tapskonto	268 055	335 070	67 015
Sum	821 000	10 408 683	9 587 683
Aksjer og andre verdipapirer	7 246	0	-7 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 792 631	-10 408 685	-5 616 054
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 964 384	-2	3 964 383
Utsatt skattefordel (22 %)	-872 165	0	872 164

Midlertidige forskjell på fordringer henger sammen med utstedt fordring ifm fisjon. Fordringen ble gjort opp ved gjeldskonvertering desember 2022. Se note 1.



Grendahl Kapital AS

929 764 919

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse 21.07.2022	30 000	0	0	30 000
Fisjon 14.12.2022	3 000	80 833 281	1 791 965	82 628 246
Årets resultat			-21 064 783	-21 064 783
Kontoregulering		- 19 272 818	19 272 818	0
Pr 31.12.2022	33 000	61 560 463	0	61 593 463

Note 7 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000
Sum	40 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	517 195
Sum	517 195

I tillegg har søsterselskapet Professor Dahls gate 26 AS stillet sikkerhet i eiendommen Gnr 213/Bnr 377 i Oslo.

Lånerammen er 50 000 000.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer

2022

Foretak i samme konsern	5 746 177
Tilknyttet selskap	2 690 910
Sum	8 437 087

Annen langsiktig gjeld

2022

Foretak i samme konsern	25 140 387
Sum	25 140 387



Grendahl Kapital AS **929 764 919**

Note 9 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	10 524 033	10 369 323

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	5 294 799	904 592	900 093	-509 591



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Grendahl Kapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Grendahl Kapital AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 21 064 783**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 10.59.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Grendahl Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 929 764 919



Resultatregnskap		
Grendahl Kapital AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Lønnskostnad	2	1 968 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000
Annen driftskostnad		1 802 425
Sum driftskostnader		3 936 369
Driftsresultat		-3 936 369
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		419 593
Annen finansinntekt		41 651
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		537 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	14 235 163
Annen rentekostnad		1 601 764
Annen finanskostnad		18
Resultat av finansposter		-15 913 292
Resultat før skattekostnad		-19 849 661
Skattekostnad på resultat	5	1 215 122
Årsresultat	6	-21 064 783
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-21 064 783
Sum overføringer		-21 064 783
Grendahl Kapital AS		Side 2



Balanse		
Grendahl Kapital AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	872 165
Sum immaterielle eiendeler		872 165
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	517 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 443 530
Sum varige driftsmidler	3	2 960 725
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	95 248 199
Lån til foretak i samme konsern	8	5 746 177
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 443 530
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 690 910
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 369 325
Sum finansielle anleggsmidler		120 498 141
Sum anleggsmidler		124 331 032
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		36 715
Sum fordringer		36 715
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer		753 760
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		146 333
Sum investeringer	10	900 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 431 519
Sum omløpsmidler		3 368 326
Sum eiendeler		127 699 358
Grendahl Kapital AS		Side 3



Balanse		
Grendahl Kapital AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		33 000
Overkurs		61 564 964
Sum innskutt egenkapital		61 597 964
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-4 500
Sum opptjent egenkapital		-4 500
Sum egenkapital	6	61 593 463
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	25 140 387
Øvrig langsiktig gjeld		367 146
Sum annen langsiktig gjeld		65 507 533
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 818
Skyldig offentlige avgifter		109 580
Annen kortsiktig gjeld		465 964
Sum kortsiktig gjeld		598 362
Sum gjeld		66 105 895
Sum egenkapital og gjeld		127 699 358
28.06.2023 Styret i Grendahl Kapital AS		
_____ Petter Grendahl styreleder		_____ Petter Andre Grendahl styremedlem/daglig leder
Grendahl Kapital AS		Side 4



Grendahl Kapital AS

929 764 919

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fisjon

Selskapet er nystiftet i 2022 i forbindelse med fisjon av (gamle) Grendahl Holding AS, org. nr. 912 075 532. Fisjonen ble registrert endelig gjennomført i Foretaksregisteret 6. september 2022, og har regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Fisjonen er bokført til kontinuitet. I forbindelse med fisjonen ble det utstedt en fisjonsfordring som er gjort opp med gjeldskonvertering desember 2022. Den skattemessige effekten fremkommer i note 4.



Grendahl Kapital AS

929 764 919

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022
Lønninger	1 631 737
Arbeidsgiveravgift	294 640
Pensjonskostnader	36 976
Andre ytelser	5 591
Sum	1 968 944

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	517 195	2 704 780	3 221 975
= Anskaffelseskost 31.12.22	517 195	2 704 780	3 221 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		261 250	261 250
= Bokført verdi 31.12.22	517 195	2 443 530	2 960 725
Årets ordinære avskrivninger		165 000	165 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Balanseført verdi
Datterselskap	
Agnes Utvikling AS	81 248 199
Grendahl Investment LTD	14 000 000
Skjortecompagniet AS	0
Tinky AS	0
Sum	95 248 199
Tilknyttede selskap	
Agnes Boligutvikling AS	0
Avgiftspartner AS	32 000
Labo-ti AS	687 345
Pegasus Hangar AS	707 000
Pegasus Helicopter AS	4 807 185
Sognefjorden Utvikling AS	210 000
Sum	6 443 530

Grendahl Kapital AS

Side 6



Grendahl Kapital AS

929 764 919

Sum verdipapirer 101 691 729

Datterselskapet er nedskrevet med kr 14 253 163.
Det settes ikke opp konsernregnskap etter unntaket for små foretak.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 215 122	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 215 122	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 849 661	0
Permanente forskjeller	15 878 032	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 587 683	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 616 054	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	552 945	585 945	33 000
Fordringer	0	9 487 668	9 487 668
Gevinst – og tapskonto	268 055	335 070	67 015
Sum	821 000	10 408 683	9 587 683
Aksjer og andre verdipapirer	7 246	0	-7 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 792 631	-10 408 685	-5 616 054
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 964 384	-2	3 964 383
Utsatt skattefordel (22 %)	-872 165	0	872 164

Midlertidige forskjell på fordringer henger sammen med utstedt fordring ifm fisjon. Fordringen ble gjort opp ved gjeldskonvertering desember 2022. Se note 1.

**Grendahl Kapital AS****929 764 919****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse 21.07.2022	30 000	0	0	30 000
Fisjon 14.12.2022	3 000	80 833 281	1 791 965	82 628 246
Årets resultat			-21 064 783	-21 064 783
Kontoregulering		-19 272 818	19 272 818	0
Pr 31.12.2022	33 000	61 560 463	0	61 593 463

Note 7 Pantstillelser og garantier**31.12.2022****Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000
Sum	40 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	517 195
Sum	517 195

I tillegg har søsterselskapet Professor Dahls gate 26 AS stillet sikkerhet i eiendommen Gnr 213/Bnr 377 i Oslo.

Lånerammen er 50 000 000.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**Andre fordringer****2022**

Foretak i samme konsern	5 746 177
Tilknyttet selskap	2 690 910
Sum	8 437 087

Annen langsiktig gjeld**2022**

Foretak i samme konsern	25 140 387
Sum	25 140 387



Grendahl Kapital AS **929 764 919**

Note 9 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	10 524 033	10 369 323

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	5 294 799	904 592	900 093	-509 591