



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 351 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Søndre torv 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 244	1 432 757
Sum inntekter		1 520 244	1 432 757
Kostnader			
Varekostnad	1	122 373	191 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	635 366	610 903
Annen driftskostnad	1	550 161	658 496
Sum kostnader		1 307 899	1 461 154
Driftsresultat		212 345	-28 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 952	215 310
Annen renteinntekt		1 955	2 460
Sum finansinntekter		123 907	217 770
Annen rentekostnad		302 489	372 917
Sum finanskostnader		302 489	372 917
Netto finans		-178 582	-155 147
Ordinært resultat før skattekostnad		33 763	-183 544
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 428	-79 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 335	-104 208
Årsresultat		26 335	-104 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 335	-104 208
Totalresultat		26 335	-104 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	26 335	
Overført fra annen egenkapital	5		-104 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		26 335	-104 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 870 803	10 588 658
Prosjekt Bryggerikjeller	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 125	120 250
Sum varige driftsmidler		11 967 928	10 708 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 089 644	6 857 315
Investeringer i aksjer og andeler	10	70 752	70 752
Sum finansielle anleggsmidler		5 160 396	6 928 067
Sum anleggsmidler		17 128 324	17 636 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 177	450 219
Andre kortsiktige fordringer		95 735	95 114
Konsernfordringer		104 933	215 310
Sum fordringer		343 844	760 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	429 984	488 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 984	488 586
Sum omløpsmidler		773 828	1 249 229
SUM EIENDELER		17 902 152	18 886 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 129 427	1 129 427
Sum innskutt egenkapital		1 929 427	1 929 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 757 675	3 731 341
Sum opptjent egenkapital		3 757 675	3 731 341
Sum egenkapital		5 687 102	5 660 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 364 057	1 356 629
Sum avsetninger for forpliktelser		1 364 057	1 356 629
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	1 076 951	1 081 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 368 599	9 368 599
Sum annen langsiktig gjeld		10 445 550	10 450 442
Sum langsiktig gjeld		11 809 607	11 807 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 112	82 736
Kortsiktig konserngjeld		500	
Annen kortsiktig gjeld	3	332 830	1 335 630
Sum kortsiktig gjeld		405 443	1 418 366
Sum gjeld		12 215 050	13 225 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 902 152	18 886 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574028

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 351 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Søndre torv 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 941 351 697
CITY-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 244	1 432 757
Sum inntekter		1 520 244	1 432 757
Kostnader			
Varekostnad	1	122 373	191 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	635 366	610 903
Annen driftskostnad	1	550 161	658 496
Sum kostnader		1 307 899	1 461 154
Driftsresultat		212 345	-28 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 952	215 310
Annen renteinntekt		1 955	2 460
Sum finansinntekter		123 907	217 770
Annen rentekostnad		302 489	372 917
Sum finanskostnader		302 489	372 917
Netto finans		-178 582	-155 147
Ordinært resultat før skattekostnad		33 763	-183 544
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 428	-79 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 335	-104 208
Årsresultat		26 335	-104 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 335	-104 208
Totalresultat		26 335	-104 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	26 335	
Overført fra annen egenkapital	5		-104 208
Sum overføringer og disponeringer		26 335	-104 208





Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 129 427	1 129 427
Sum innskutt egenkapital		1 929 427	1 929 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 757 675	3 731 341
Sum opptjent egenkapital		3 757 675	3 731 341
Sum egenkapital		5 687 102	5 660 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 364 057	1 356 629
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 364 057	1 356 629
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	1 076 951	1 081 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 368 599	9 368 599
Sum annen langsiktig gjeld		10 445 550	10 450 442
Sum langsiktig gjeld		11 809 607	11 807 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 112	82 736
Kortsiktig konserngjeld		500	
Annen kortsiktig gjeld	3	332 830	1 335 630
Sum kortsiktig gjeld		405 443	1 418 366
Sum gjeld		12 215 050	13 225 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 902 152	18 886 204



Organisasjonsnr: 941 351 697
CITY-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City-Gården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City-Gården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NNMKT1W-WBOBZ-GFZMJ-48VMMW-GW3U0-77BW0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City-Gården AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NMMKTW-WBOBZ-GFZMJ-48VMMW-GW3U0-77BW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-12 08:30:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: NMMK1W-WBOB2-GFZMJ-48VMMV-GW3U0-77BW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

City-Gården AS



Resultatregnskap			
City-gården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 520 244	1 432 757
Sum driftsinntekter		1 520 244	1 432 757
Varekostnad	1	122 373	191 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	635 366	610 903
Annen driftskostnad	1	550 161	658 496
Sum driftskostnader		1 307 899	1 461 154
Driftsresultat		212 345	-28 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 952	215 310
Annen renteinntekt		1 955	2 460
Annen rentekostnad		302 489	372 917
Resultat av finansposter		-178 582	-155 147
Ordinært resultat før skattekostnad		33 763	-183 544
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 428	-79 336
Ordinært resultat		26 335	-104 208
Årsresultat		26 335	-104 208
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	26 335	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	104 208
Sum overføringer		26 335	-104 208
City-gården AS		Side 2	

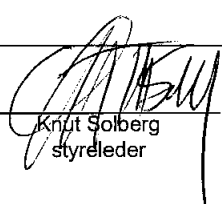
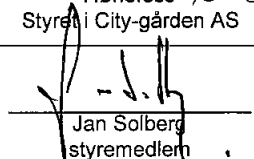
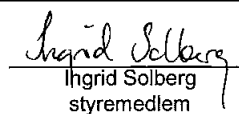


Balanse			
City-gården AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 870 803	10 588 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 125	120 250
Sum varige driftsmidler		11 967 928	10 708 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 089 644	6 857 315
Investeringer i aksjer og andeler	10	70 752	70 752
Sum finansielle anleggsmidler		5 160 396	6 928 067
Sum anleggsmidler		17 128 324	17 636 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		143 177	450 219
Andre kortsiktige fordringer		95 735	95 114
Konsernfordringer		104 933	215 310
Sum fordringer		343 844	760 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	429 984	488 586
Sum omløpsmidler		773 828	1 249 229
Sum eiendeler		17 902 152	18 886 204
City-gården AS			Side 3



Balanse			
City-gården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 129 427	1 129 427
Sum innskutt egenkapital		1 929 427	1 929 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 757 675	3 731 341
Sum opptjent egenkapital		3 757 675	3 731 341
Sum egenkapital		5 687 102	5 660 768
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 364 057	1 356 629
Sum avsetning for forpliktelser		1 364 057	1 356 629
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	1 076 951	1 081 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 368 599	9 368 599
Sum annen langsiktig gjeld		10 445 550	10 450 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 112	82 736
Konsemgjeld		500	0
Annen kortsiktig gjeld	3	332 830	1 335 630
Sum kortsiktig gjeld		405 443	1 418 366
Sum gjeld		12 215 050	13 225 437
Sum egenkapital og gjeld		17 902 152	18 886 204

Hønefoss 1/6-2021
Styret i City-gården AS

 Knut Solberg styreleder	 Jan Solberg styremedlem	 Ingrid Solberg styremedlem
---	---	--

City-gården AS Side 4



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leie faktureres månedlig og inntekten resultatføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 GODTGJØRELSE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjør kr 45 100 eks. mva hvorav kr 34 100 er lovpålagt revisjon og kr 11 000 gjelder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Spesifikasjon av kostnader:	2020	2019
Kostnader til utleide lokaler	316 823	559 669
Honoraer til revisor, advokater mm	256 785	203 008
Møte- reise- og telefonkostnader o.l	21 472	-
Tap på fordringer	58 726	241 493
Andre driftskostnader	18 727	-153 919
Sum	672 533	850 251

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 954 631	526 905	5 481 536
Tilgang / avgang	1 894 386	-	1 894 386
Anskaffelseskost pr 31.12	6 849 016	526 905	7 375 921
Oppskrivning pr 1/1	14 758 450	-	14 758 450
Avgang	-	-	-
Oppskrivning pr 31/12	14 758 450	-	14 758 450
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	9 736 663	429 779	10 166 442
Bokført verdi pr 31.12	11 870 803	97 125	11 967 928
Årets ordinære avskrivninger	373 741	23 125	396 866
Årets avskrivning på oppskrivning	238 500	-	238 500

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger	2-10%
* Tomter	Avskrives ikke
* Driftsløsøre	10 %



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Fordring	2020	2019
Fordring på Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	4 221 686	6 030 840
Fordring på Fossveien 5 AS	867 958	826 475
Totalt	5 089 644	6 857 315

Fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	16 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	50	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	800 000	1 129 427	3 731 341	5 660 768
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	26 335	26 335
Egenkapital pr 31.12	800 000	1 129 427	3 757 675	5 687 102



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	-	-
Endring utsatt skatt	7 428	-79 336
Skattekostnad	7 428	-79 336
Betalbar skatt i balanse		
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	6 777 778	7 160 667
Fordringer	-212 821	-200 000
Underskudd til fremføring	-364 699	-794 172
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	6 200 258	6 166 495
Utsatt skatt (22 %)	1 364 057	1 356 629

NOTE 7 GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSE

Av selskapets gjeld er kr 9 368 599 sikret ved pant.

Av selskapets gjeld forfaller 6 817 538 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Løpetiden på lånet er estimert til 19 år.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom (g.nr. 318, b.nr 429 i Ringerike kommune). Bokført verdi av bygning og tomt utgjør kr 11 870 803 per 31.12, jf note 2.

NOTE 8 KONVERTIBLE LÅN

	2020	2019
Konvertibelt lån Snubbdalen AS	1 076 951	1 081 843

Lånegiver kan kreve aksjer utstedt i selskapet dersom det er klart at selskapet ikke kan innfri lånet.

NOTE 9 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 40.

NOTE 10 INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Humbrygg AS	10 %	70 752