



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 149 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDIC HOTELS AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 143 849 482	5 980 282 392
Annen driftsinntekt		48 893 982	37 576 684
Sum inntekter		6 192 743 464	6 017 859 076
Kostnader			
Varekostnad	2	550 158 373	555 667 833
Lønnskostnad	3, 4	1 898 292 224	1 828 961 224
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	5	201 589 576	280 045 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 767 920	362 926
Annen driftskostnad	6, 7, 8	3 128 124 631	2 956 867 632
Sum kostnader		5 784 932 723	5 621 905 282
Driftsresultat		407 810 741	395 953 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	58 480 977	39 475 974
Annen finansinntekt	9, 10	4 097 907	4 207 213
Sum finansinntekter		62 578 885	43 683 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad	9	1 524 760	943 411
Annen finanskostnad	9, 10	590 449	451 658
Sum finanskostnader		2 115 209	1 395 068
Netto finans		60 463 675	42 288 119
Resultat før skattekostnad		468 274 416	438 241 913
Skattekostnad på resultat	11	107 605 916	116 360 986
Årsresultat		360 668 500	321 880 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 668 500	321 880 927
Totalresultat		360 668 500	321 880 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 668 500	321 880 927
Sum overføringer og disponeringer		360 668 500	321 880 927



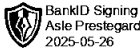
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	8 800 047	5 959 373
Goodwill og immaterielle eiendeler	5		29 151 959
Sum immaterielle eiendeler		8 800 047	35 111 333
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	814 425 375	823 800 175
Sum varige driftsmidler		814 425 375	823 800 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	15		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	10 222 667	10 222 667
Investeringer i aksjer og andeler	12, 13	1 627 141	1 627 141
Sum finansielle anleggsmidler		11 849 808	11 849 808
Sum anleggsmidler		835 075 230	870 761 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	66 305 383	62 117 995
Fordringer			
Kundefordringer		264 728 997	290 694 387
Andre kortsiktige fordringer		32 020 008	37 502 889
Konsernfordringer	14	748 093 312	1 470 844 061
Sum fordringer		1 044 842 316	1 799 041 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	144 178	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 178	
Sum omløpsmidler		1 111 291 877	1 861 159 332
SUM EIENDELER		1 946 367 107	2 731 920 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	61 200 000	61 200 000
Overkurs	16		2 570 064 027
Annen innskutt egenkapital	16		272 450 894
Sum innskutt egenkapital		61 200 000	2 903 714 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	951 815 864	-1 251 367 557
Sum opptjent egenkapital		951 815 864	-1 251 367 557
Sum egenkapital		1 013 015 864	1 652 347 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7		
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 629 420	269 936 196
Betalbar skatt	11	110 446 590	116 004 954
Skyldig offentlige avgifter		151 165 782	144 103 248
Kortsiktig konserngjeld	14	32 520 015	29 631 561
Annen kortsiktig gjeld		418 589 436	519 897 323
Sum kortsiktig gjeld		933 351 243	1 079 573 283
Sum gjeld		933 351 243	1 079 573 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 946 367 107	2 731 920 647



Scandic Hotels AS Styrets årsberetning for regnskapsåret 2024

Virksomheten

Scandic Hotels AS inngår i Scandic-konsernet, som er Nordens ledende hotellkjede. Selskapet er eiet 100 % av Scandic Hotels Holding AB som har hovedkontor i Stockholm.

Scandic Hotels' virksomhet per 31.12.2024 omfattet drift av 67 hoteller, samt Nordkapphallen. I tillegg har Scandic Hotels franchise avtaler med 12 hoteller.

Virksomheten drives ut fra selskapets hovedkontor i Oslo, men har i tillegg drift i over ett trettittals ulike kommuner.

Markedsutvikling

Scandic Hotels er en ledende aktør i det norske hotellmarkedet og er en av de største hotellkjedene i Nord-Europa. I 2024 har selskapet hatt en omsetningsvekst på 2,7% sammenlignet med 2023. Markedet har sammenlignet med tidligere år hatt en stabil vekst.

Resultat og balanse

Driftsinntektene ble MNOK 6.192 som er en økning på MNOK 163 sammenlignet med 2023. Økningen skyldes i all hovedsak pris og beleggs vekst innen de fleste markedssegmenter.

Resultat før skattekostnad ble MNOK 468,2 mot MNOK 438,2 i fjor. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv med MNOK 444. Det positive resultatet skyldes i all hovedsak optimalisering av driften og sterkt fokus på økt lønnsomhet.

Selskapet har ikke utført FoU-aktiviteter av noen art i 2024.

Selskapets bokførte egenkapital utgjorde per 31.12.2024 MNOK 1.013 mot MNOK 1.652,3 per 31.12.2023. Egenkapitalandelen utgjorde på samme tidspunkt 52% sammenlignet med 60,5% i 2023. Endringen i egenkapital skyldes at selskapet har i 2024 utbetalt et ekstraordinært utbytte til morselskapet på 1000 MNOK og årets overskudd på 360 MNOK. Selskapet har kun kortsiktig gjeld ved utgangen av 2024.

Kontantstrøm og likviditet

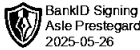
Scandic Hotels AS har en felles cash pool med de andre virksomhetene i konsernet og er dermed ikke avhengig av en egen likviditetsbeholdning. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var MNOK 444 mot MNOK 549 i 2023.

Finansiell risiko

Kreditrisikoen var stigende gjennom året i takt med renteøkningene fra Norges Bank. Det er registrert flere konkurstap i 2024, sammenlignet med 2023, men konstaterte tap anses likevel å være på et lavt nivå. Likviditetsrisikoen er ansett å være tilnærmet lik fjoråret og med selskapets tiltak vurderes til å være lav.

Scandic Hotels har lav valutarisiko siden inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner. Selskapet har dermed ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for ytterligere å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapet er ikke mye eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets ikke hadde rentebærende langsiktig gjeld i 2024.



Fortsatt drift vurdering

Det bekreftes i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter, et rettviseende bilde over selskapets resultat og økonomiske stilling.

Helse, miljø og sikkerhet

Sikkerhet for både medarbeidere og gjester er et høyt prioritert område i Scandic Hotels. For hver enkelt bedrift er det utarbeidet en egen SOS-manual. I tillegg har selskapet en egen beredskapsplan som beskriver prosedyrer ved ulike hendelser. Arbeidet med sikkerhet er en viktig del av opplærings- og videreutviklingsprogrammet for ansatte.

Scandic Hotels har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Hver enkelt bedrift arbeider kontinuerlig med å følge opp denne planen, og statusrapporter utarbeides jevnlig.

Styret kjenner ikke til forhold i bedriften som medfører nevneverdig forurensing av det ytre miljø. Selskapet har en egen miljøplan hvor målet er å redusere selskapets forbruk av energi-, vann- og avfallsvolum.

Scandic har i 2024 jobbet med resertifisering av alle selskapets hoteller med det offisielle miljømerket Svanemerket. 65 hotell er sertifisert per 31.12.2024

Organisasjon, likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved årsskiftet 2.799 årsverk mot 2.922 årsverk i 2023. Arbeidsmiljøet og samarbeidsforholdene i selskapet er gode. I 2024 var sykefraværet 9,2% mens det i 2023 var 8,1%, Selskapet hadde ingen skader eller arbeidsulykker av større art.

Scandic Hotels er en arbeidsplass som praktiserer likestilling og har nulltoleranse overfor diskriminering og trakassering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Ved Scandics hovedkontor i Stockholm, har konsernet en egen ansatt som kun fokuserer på arbeidet med slik tilrettelegging i alle konsernets hoteller.

Selskapet har utarbeidet en rapport om arbeidsgivers aktiveringsplikt, denne ble ferdigstilt i første halvdel av 2022. Rapporten fremhevet 3 ulike tiltak som selskapet jobber og er tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

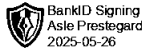
Ved utgangen av 2024 var andelen kvinner og menn i selskapet henholdsvis 62% og 38%. Andel menn har blitt redusert med 2,8% poeng sammenlignet med 2023. Selskapet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både kvinner og menn med tanke på å oppnå en god likestilling på arbeidsplassen. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid, og arbeidstidsordningene er like for kvinner og menn.

Når det gjelder rekruttering til lederstillinger behandles både kvinner og menn i forhold til ansettelsespolitikken som bidrar til en nøytral vurdering av både kvinner og menn.

Styret består av tre menn og to kvinner. Selskapet har etablert en styreansvarsforsikring.

Åpenhetsloven

Scandic Hotels AS er underlagt åpenhetsloven i henhold til åpenhetsloven § 3. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger, jf åpenhetsloven § 4 offentliggjøres på www.scandichotelsgroup.com/sustainability/governance-and-reports. Redegjørelse for regnskapsåret 2024 publiseres innen 30.6.2025.



Prosjekter

I løpet av 2024 var følgende større prosjekter ferdigstilt: Renovering av 110 rom, korridorer og 50 bad på Scandic Neptun, renovering rom og korridor på Scandic Svolvær, På Grand Hotel by Scandic har det vært renovering av 62 rom og Scandic Ishavshotellet soft renovering av rom. På Nordkapphallen er det investert i nytt billettsystem.

The Dock 69*39 by Scandic i Tromsø vil bli ferdigstilt og åpner sommeren 2025.

Oslo/ Stockholm, 26. mai 2025

I styret for Scandic Hotels AS

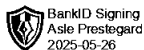
Snorre Moe
styreleder

Pär Anders Christiansen
styremedlem

Asle Prestegard
Styremedlem/ daglig leder

Elin Ekrol
styremedlem

Nora Aasprong
styremedlem



Resultatregnskap

Scandic Hotels AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	6 143 849 482	5 980 282 392
Annen driftsinntekt		48 893 982	37 576 684
Sum driftsinntekter		6 192 743 464	6 017 859 076
Varekostnad	2	550 158 373	555 667 833
Lønnskostnad	3, 4	1 898 292 224	1 828 961 224
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	5	201 589 576	280 045 666
Nedskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	5	6 767 920	362 926
Annen driftskostnad	6, 7, 8	3 128 124 631	2 956 867 632
Sum driftskostnader		5 784 932 723	5 621 905 282
Driftsresultat		407 810 741	395 953 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	58 480 977	39 475 974
Annen finansinntekt	9, 10	4 097 907	4 207 213
Annen rentekostnad	9	1 524 760	943 411
Annen finanskostnad	9, 10	590 449	451 658
Resultat av finansposter		60 463 675	42 288 119
Resultat før skattekostnad		468 274 416	438 241 913
Skattekostnad på resultat	11	107 605 916	116 360 986
Resultat		360 668 500	321 880 927
Årsresultat		360 668 500	321 880 927
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 668 500	321 880 927
Sum overføringer		360 668 500	321 880 927



Balanse

Scandic Hotels AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	11	8 800 047	5 959 373
Goodwill og immaterielle eiendeler	5	0	29 151 959
Sum immaterielle eiendeler		8 800 047	35 111 333
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	814 425 375	823 800 175
Sum varige driftsmidler		814 425 375	823 800 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	10 222 667	10 222 667
Investeringer i aksjer og andeler	12, 13	1 627 141	1 627 141
Sum finansielle anleggsmidler		11 849 808	11 849 808
Sum anleggsmidler		835 075 230	870 761 316
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	66 305 383	62 117 995
Fordringer			
Kundefordringer		264 728 997	290 694 387
Andre kortsiktige fordringer		32 020 008	37 502 889
Fordringer på konsernselskap	14	748 093 312	1 470 844 061
Sum fordringer		1 044 842 316	1 799 041 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	144 178	0
Sum omløpsmidler		1 111 291 877	1 861 159 332
Sum eiendeler		1 946 367 107	2 731 920 647



Balanse

Scandic Hotels AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	61 200 000	61 200 000
Overkurs	16	0	2 570 064 027
Annen innskutt egenkapital	16	0	272 450 894
Sum innskutt egenkapital		61 200 000	2 903 714 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	951 815 864	-1 251 367 557
Sum opptjent egenkapital		951 815 864	-1 251 367 557
Sum egenkapital		1 013 015 864	1 652 347 364
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 629 420	269 936 196
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	14	32 520 015	29 631 561
Betalbar skatt	11	110 446 590	116 004 954
Skyldig offentlige avgifter		151 165 782	144 103 248
Annen kortsiktig gjeld		418 589 436	519 897 323
Sum kortsiktig gjeld		933 351 243	1 079 573 283
Sum gjeld		933 351 243	1 079 573 283
Sum egenkapital og gjeld		1 946 367 107	2 731 920 647

Oslo,
Styret i Scandic Hotels AS

Snorre Moe
styreleder

Asle Prestegård
styremedlem/daglig leder

Elin Ekrol
styremedlem

Nora Aasprong
styremedlem

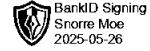
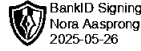
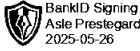
Pär Christiansen
styremedlem



Kontantstrømpstilling

Scandic Hotels AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		468 274 416	438 241 913
Periodens betalte skatt		119 065 716	65 676 041
Ordinære avskrivninger		201 589 576	280 045 666
Nedskrivning anleggsmidler		6 767 920	362 926
Endring i varelager		-4 187 387	-5 332 148
Endring i kundefordringer		25 965 390	14 854 607
Endring i leverandørgjeld		-49 306 777	71 907 007
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-85 701 710	-185 316 200
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		444 335 712	549 087 731
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		169 830 737	164 858 553
Utbetalinger på fordringer konsern		722 750 749	-387 797 690
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		552 920 012	-552 656 243
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 888 454	3 257 685
Utbetalinger av utbytte		1 000 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-997 111 546	3 257 685
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		144 178	-310 827
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		0	310 828
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		144 178	0



Note 1 - Driftsinntekter

All salg har foregått i Norge.

Selskapets hoteller er lokalisert i

Alta	Scandic Alta
Bergen	Scandic Byparken, Scandic Ørnen, Scandic Krokstad, Scandic Bergen City
Bodø	Scandic Bodø, Scandic Hawet
Drammen	Scandic Ambassadeur
Hafsløyen	Scandic Hafsløyen
Fagernes	Scandic Valtres
Fårde	Scandic Sunnfjord Hotel & Spa
Hamar	Scandic Hamar
Hammerfest	Scandic Hammerfest
Haugesund	Scandic Haugesund
Honningsvåg	Scandic Bryggen, Scandic Honningsvåg, Scandic Nordkapp, Scandic Nordkapphalv
Karasjok	Scandic Karasjok
Kirkenes	Scandic Kirkenes
Kristiansand	Scandic Kristiansand Bystanda, Scandic Sarlandet
Kristiansund	Scandic Kristiansund
Lillehammer	Scandic Victoria Lillehammer, Scandic Lillehammer Hotel
Molde	Scandic Seiel, Scandic Alexandra Molde
Nansos	Scandic Rock City
Narvik	Scandic Narvik
Oslo	Scandic Høimenkollen Park, Scandic Holberg, Scandic Victoria Oslo, Scandic Oslo City, Scandic Høytyr Olympiaplassen Sports hotell - part of Scandic, Scandic Gremsen, Grand Hotel Oslo - by Scandic Scandic Karl Johan, Scandic Aker, Scandic Sjøll, Scandic Sjøveit, Scandic St. Olavs plass Scandic Byporten, Scandic Oslo Airport, Scandic Vulkan, Scandic Fornebu, Scandic Portalen Lillestrøm
Sandefjord	Scandic Park Sandefjord
Sarpsborg	Scandic Sarpsborg
Stavanger	Scandic Stavanger Park, Scandic Forum, Scandic Stavanger Airport, Scandic Stavanger City
Svolvær	Scandic Royal Svolvær
Svolvær	Scandic Svolvær, Scandic Vestfjorden
Tromsø	Scandic Ishavshotel
Trondheim	Scandic Hell, Scandic Nidelven, Scandic Bakkiendel, Scandic Solsiden, Scandic Lerkendal
Vadsø	Scandic Vadsø
Voss	Scandic Voss
	Havna Tjønne gikk ut av Scandic 31.mai 2024

Note 2 - Varer

	2024	2023
Innkjøpte varer for videre salg	66 305 383	62 117 995
Sum	66 305 383	62 117 995

Varelageret består primært av varer til bruk i hotellets restaurant- og bar/risikomhet.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Enkelte ansatte som er omfattet av AFP, kan velge å benytte denne fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere oppbygging ved arbeid frem til 67 år. AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytellesbasert helseforsikringsordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnader, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balansenført som gjeld. Det er ikke fondoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende år som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppradd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsen knyttes til den kolektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 521 542 855	1 471 814 527
Arbeidsgevinst	215 267 746	209 418 774
Pensjonskostnader	101 495 538	99 829 417
Andre ytelser	59 736 065	47 869 506
Sum	1 898 222 224	1 828 961 224

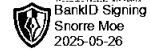
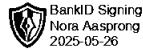
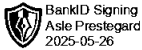
Selskapet har sysselsatt i overkant av 2 800 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har avtale om innskuddsbasert OTP (obligatorisk tjenestepensjon) som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

(TNOK)	Daglig leder	Styret
Lønnsytelser	4 008 420	0
Pensjonsytelser	141 060	0
Andre godtgjørelser	164 172	0
Sum	4 313 652	0

Daglig leder og styrets leder er tilknyttet til den til en hver tid gjeldende bonusavtale i Scandic. Det er ikke gitt lønnskortesluttelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærtstående parter.



Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill	Immatrielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar og lignende	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		1 375 384 406	1 819 029 693	89 399 256	3 283 813 355
Tilganger			122 233 436	47 597 300	169 830 736
Ferdigstilte anlegg		0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler			-6 701 396	0	-6 701 396
Avgang (overført på løpte kostnader)			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.		1 375 384 406	1 934 561 733	136 996 556	3 446 942 695
Avgang akkumulerte avskrivninger				0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-1 375 384 406	-1 257 132 914	0	-2 632 517 320
Balansert verdi 31.12.		0	677 428 819	136 996 556	814 425 375
Årets avskrivninger		29 151 959	172 437 616	0	201 589 576
Årets nedskrivninger		0	6 767 920	0	6 767 920
Forventet økonomisk levetid		5-10 år	3-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Goodwill er avskrevet over 8 år grunnet lange avtaleperioder mellom Scandic og gårdseiere på 15-20 år.

Note 6 - Årlig leie av ikke balanserte driftsmidler

Seiskapet leier ved årets slutt 67 hoteller og Nordkapphallen, hvorav 66 enheter har omsetningsbasert leie. 50 hoteller har i tillegg klausul om minimumsleie.

De fleste av leieavtalene har en avtaleperiode på 5-10 år med opsjon på forlengelse eller utløp av første leieperiode. Samtlige leieavtaler er klassifisert som operasjonelle.

Årets leiekostnader fordeler seg slik (alle tall er i hele tusen).

	Leie av bygninger	Andre leieavtaler
Årets kostnadsførte operasjonelle leieavtaler	1 692 559 470	35 928 686

Note 7 - Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2024	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	2 329 000	1 757 000	1 589 000
Andre attestasjonstjenester	700 000	500 000	645 500
Sjakkredgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	101 875	172 208	0
Andre bistandstjenester	30 000	253 550	67 560
Sum godtgjørelse til revisor	3 160 875	2 682 758	2 302 060

Merverdigift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Scandic Hotels AS har transaksjoner gjennom året med morselskapet Scandic Hotels AS som fordeler seg som følger:

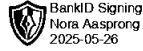
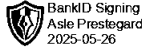
Lisens fee	Central Service fee	Transcom/ 3.part	Loyalty/ gjesteprogram	IT-kostnader	Forsikring	Andre tjenester	Sum
205 400 449	68 441 700	53 534 777	29 907 036	67 233 979	3 369 582	3 727 770	430 514 293

Note 9 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
Finansinntekter		
Renteinntekt fra felleskontrollert virksomhet	56 857 373	37 845 454
Annne finansinntekt	5 623 805	5 630 520
Sum finansinntekter	62 481 178	43 475 974
Finanskostnader		
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern		
Annne finanskostnad	-1 524 760	-943 411
Sum finanskostnader	-1 524 760	-943 411
Resultat av finansposter	60 956 418	42 532 563

Note 10 - Valuta

	2024	2023
Valutagevinst	97 907	207 213
Valutalapp	-590 449	-451 659
Sum valutagevinst/ tap	-492 542	-244 446



Note 11 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-32 482 136	7 565 741
Uteslående fordringer	-3 778 675	-5 332 181
Balansført leaservale		0
Regnskapsmessige avsetninger	-3 739 403	-7 081 325
Netto midlertidige forskjeller	-40 000 214	-4 857 965
Akkumulert fremførbare renter pr 31.12		
Akkumulert fremførbart underskudd pr 31.12	0	-22 230 216
Ikke balanserte midlertidige forskjeller		
Grunnlag for utsatt skatt	-40 000 214	-27 088 181

Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen	8 800 047	5 959 400

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2024	2023
Grunnlag for skattekostnad	468 274 416	438 241 913
Permanente forskjeller	(1 386 811)	1 771 516
Grunnlag for årets skattekostnad	466 887 605	440 013 429
Endring i midlertidige resultatforskjeller	35 142 372	87 281 872
Endring underskudd i henføring		0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	502 029 948	527 295 301

	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden	110 446 590	116 004 554
Betalbar skatt på årsresultat		0
For mye/for lite avsatt i fjor		0
Sum betalbar skatt	110 446 590	116 004 554

Endring i utsatt skatt/skattefordel	(2 840 674)	-2 704 622
For mye/for lite avsatt i fjor		3 060 705
Skattekostnad	107 605 916	116 361 637

	2024	2023
Avstemning av årets skattekostnad	468 274 416	438 241 913
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		
Konsernbidrag	103 020 372	96 413 221
Beregnet skatt	107 605 916	116 357 680
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 585 545	19 943 859
Differanse		

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	-305 105	389 734
Korreksjon av feil i tidligere perioder	1	-3520
Endring i ikke balanserte midlertidige resultatforskjeller	4 890 648	19 558 045
Sum forklaart differanse	4 585 545	19 943 860
	0	0

Note 12 - Fellekontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet

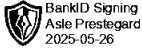
Selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forr.kontor	Stemme- / eierandel	Ansk.kost (TNOK)
Scandic Hotel Gardemoen AS	04.11.1998	Utensaker	50 %	500
Scandic Hotels AS sin andel av resultat, eiendeler og gjeld er:				
Tal i TNOK	Eiendeler	Gjeld	Inntekt	Resultat

Regnskapsåret 2023				
Scandic Hotel Gardemoen AS	92 766	15 311	61 266	35 997
Regnskapsåret 2024				
Scandic Hotel Gardemoen AS	101 323	14 343	20 185	9 524

Tilknyttede selskaper

Selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forr.kontor	Stemme- / eierandel	Ansk.kost (TNOK)
GRESS-gruppen AS	01.02.2005	Oslo	33,33%	10 223
Scandic Hotels AS sin andel av resultat, eiendeler og gjeld er:				
Tal i TNOK	Eiendeler	Gjeld	Inntekt	Resultat

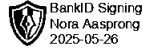
Regnskapsåret 2023				
GRESS-gruppen AS	8 622	5 232	7 306	1 994
Regnskapsåret 2024				
GRESS-gruppen AS	5 961	3 628	8 140	2 943



BankID Signing
Asle Prestegard
2025-05-26



BankID Signing
Elin Ekrol
2025-05-26



BankID Signing
Nora Aasprong
2025-05-26



BankID Signing
Pär Christiansen
2025-05-26



BankID Signing
Snorre Moe
2025-05-26

Note 13 - Aksjer og andeler

	Andel	Bokført verdi
Norway Convention Bureau BA	0,001 %	3 000
Nordnorsk Reseliv AS	1,300 %	259 875
Alta Golfpark AS	0,100 %	15 000
Atlantic Safari AS	9,000 %	50 000
Ålvingstad Golf Park	0,000 %	11 000
Destinasjon Lofoten AS	6,300 %	26 500
Destinasjon Varanger AS	7,000 %	14 000
Hammerfest Turist AS	4,500 %	20 000
High North, High End AS	22,900 %	32 666
Kirkesadagene AS	3,700 %	11 000
Kvernbeget Velst AS	1,000 %	5 000
Lofoten Kulturhus	1,080 %	40 000
Midi-Norsk Reseliv	1,000 %	10 000
Molde Sentrum	1,000 %	5 000
Nordkapp Næringsstige AS	2,940 %	30 000
Nordkapp Reseliv AS	8,230 %	50 000
Olj Trøndersk Mat og Drikke AS	1,000 %	5 000
Origo Nord AS	0,600 %	30 000
Riad Golf AS	0,800 %	36 000
Spilletsaksjer Lofoten Golfbane	0,000 %	50 000
Tronsa Golfpark	0,000 %	55 000
Varanger Næringsstier AS	1,360 %	5 000
Vist Tronsa	13,900 %	56 000
Vist Trondheim AS	6,780 %	35 000
Læringshotel.com	0,000 %	250 000
Flyt Soa AS	0,000 %	10 000
Sarlandsparken næringsforening	0,000 %	20 000
Aksjer i Høstet arrangement	0,165 %	10 000
Sum		1 127 141

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	748 093 312	1 470 844 061
Konnsklig gjeld til konsern	-32 520 015	-29 631 561
Sum	715 573 297	1 441 212 499

Note 15 - Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2024	2023
Bundne bankinnskudd		
Skattebetekkesgaranti	72 000 000	72 000 000

Note 16 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	61 200 000				
Årets resultat		2 570 064 027	272 450 894	-1 251 367 557	1 652 347 364
Andre reguleringer		-2 570 064 027	-272 450 894	2 842 514 921	360 668 500
Ekstraordinært utbytte				-1 000 000 000	-1 000 000 000
Egenkapital 31.12.	61 200 000	0	0	951 815 864	1 013 615 864

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 61 200 000 består av 600 000 aksjer á kr. 102.

Alle aksjer i selskapet eies av Scandic Hotels Holding AB.

Scandic Hotels Holding AB har forretningskontor i Sveavägen 167, Stockholm, Sverige.
Konsernregnskapet, hvor Scandic Hotels AS inngår, er tilgjengelig for nedlastning på [scandichotelsgroup.com](https://www.scandichotelsgroup.com)



 BankID Signing
Asle Prestegard
2025-05-26

 BankID Signing
Elin Ekrol
2025-05-26

 BankID Signing
Nora Aasprong
2025-05-26

 BankID Signing
Pär Christiansen
2025-05-26

 BankID Signing
Snorre Moe
2025-05-26

classification: confidential



Til generalforsamlingen i Scandic Hotels AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scandic Hotels AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Karoline Aanerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aanerud, Karoline	BANKID	2025-05-26 19:30

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.