



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLESKJÆRET AS  
Forretningsadresse: c/o Trygve Ullaland  
Vågaveien  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		11 122 641	8 411 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 122 641</b>	<b>8 411 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		813 570	100 035
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	2 583 400	2 147 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 179 740	1 270 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 576 710</b>	<b>3 518 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 545 931</b>	<b>4 893 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665 760	187 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665 760</b>	<b>187 123</b>
Annen rentekostnad		1 018 786	640 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 786</b>	<b>640 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 026</b>	<b>-453 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 192 905</b>	<b>4 440 064</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 143 233	976 766
<b>Årsresultat</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-7 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 100 099	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	9 949 573	3 463 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	216 601	119 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 601</b>	<b>119 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 632 297	44 632 269
Anlegg under utførelse		985 900	96 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 957	59 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>55 656 154</b>	<b>44 788 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 872 755</b>	<b>44 907 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 420	
Andre kortsiktige fordringer		24 242	72 961
Konsernfordringer		7 250 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 655 662</b>	<b>72 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 475 630	5 653 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 475 630</b>	<b>5 653 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 131 292</b>	<b>5 726 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 004 047</b>	<b>50 633 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		73 954	73 954
Annen innskutt egenkapital		32 232 000	25 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 405 954</b>	<b>25 405 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 310 029	12 360 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 310 029</b>	<b>12 360 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>47 715 983</b>	<b>37 766 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 947 365	10 736 840
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 947 365</b>	<b>10 736 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 947 365</b>	<b>10 736 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		600 541	337 782
Betalbar skatt	3	930 090	1 071 755
Skyldig offentlige avgifter		114 372	156 152
Annen kortsiktig gjeld	6	1 695 695	565 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 340 698</b>	<b>2 130 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 288 063</b>	<b>12 867 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 004 047</b>	<b>50 633 999</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLESKJÆRET AS  
Forretningsadresse: c/o Trygve Ullaland  
Vågaveien  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 704 079  
TROLLESKJÆRET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		11 122 641	8 411 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 122 641</b>	<b>8 411 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		813 570	100 035
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	2 583 400	2 147 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 179 740	1 270 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 576 710</b>	<b>3 518 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 545 931</b>	<b>4 893 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665 760	187 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665 760</b>	<b>187 123</b>
Annen rentekostnad		1 018 786	640 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 786</b>	<b>640 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 026</b>	<b>-453 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 192 905</b>	<b>4 440 064</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 143 233	976 766
<b>Årsresultat</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-7 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 100 099	
Avsatt til annen egenkapital	4	9 949 573	3 463 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>



Organisasjonsnr: 989 704 079  
TROLLESKJÆRET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	216 601	119 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 601</b>	<b>119 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 632 297	44 632 269
Anlegg under utførelse		985 900	96 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 957	59 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>55 656 154</b>	<b>44 788 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 872 755</b>	<b>44 907 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 420	
Andre kortsiktige fordringer		24 242	72 961
Konsernfordringer		7 250 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 655 662</b>	<b>72 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 475 630	5 653 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 475 630</b>	<b>5 653 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 131 292</b>	<b>5 726 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 004 047</b>	<b>50 633 999</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		73 954	73 954
Annen innskutt egenkapital		32 232 000	25 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 405 954</b>	<b>25 405 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 310 029	12 360 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 310 029</b>	<b>12 360 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>47 715 983</b>	<b>37 766 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 947 365	10 736 840
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 947 365</b>	<b>10 736 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 947 365</b>	<b>10 736 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		600 541	337 782
Betalbar skatt	3	930 090	1 071 755
Skyldig offentlige avgifter		114 372	156 152
Annen kortsiktig gjeld	6	1 695 695	565 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 340 698</b>	<b>2 130 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 288 063</b>	<b>12 867 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 004 047</b>	<b>50 633 999</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 704 079  
TROLLESKJÆRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trolleskjæret AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trolleskjæret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Trolleskjæret AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 22. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-22

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 for Trolleskjæret AS

Document ID: 771e1bb9-097f-4ecd-af08-339628f56313

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Side 1



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Trolleskjæret AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Leieinntekt fast eiendom		11 122 641	8 411 627	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 122 641</b>	<b>8 411 627</b>	
Varekostnad		813 570	100 035	
Avskrivning	2	2 583 400	2 147 600	
Annen driftskostnad		2 179 740	1 270 665	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 576 710</b>	<b>3 518 300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 545 931</b>	<b>4 893 328</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		665 760	187 123	
Annen rentekostnad		1 018 786	640 387	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-353 026</b>	<b>-453 264</b>	
Resultat før skattekostnad		5 192 905	4 440 064	
Skattekostnad på resultat	3	1 143 233	976 766	
<b>Resultat</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>	
<b>Overføringer</b>				
Mottatt konsernbidrag		7 000 000	0	
Avsatt konsernbidrag		1 100 099	0	
Avsatt til annen egenkapital	4	9 949 573	3 463 298	
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 049 672</b>	<b>3 463 298</b>	

Document ID: 771e1bb9-097f-4ecd-af68-339528f56313



<b>Balanse</b>			
<b>Trolleskjæret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	216 601	119 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 601</b>	<b>119 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 632 297	44 632 269
Anlegg under utførelse		985 900	96 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 957	59 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>55 656 154</b>	<b>44 788 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 872 755</b>	<b>44 907 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 420	0
Andre kortsiktige fordringer		24 242	72 961
Konsernfordring		7 250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 655 662</b>	<b>72 961</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 475 630	5 653 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 131 292</b>	<b>5 726 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 004 047</b>	<b>50 633 999</b>

Document ID: 771e1bb9-097f-4ecc-af68-339528f56313



<b>Balanse</b>			
<b>Trolleskjæret AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		73 954	73 954
Annen innskutt egenkapital		32 232 000	25 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 405 954</b>	<b>25 405 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 310 029	12 360 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 310 029</b>	<b>12 360 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>47 715 983</b>	<b>37 766 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 947 365	10 736 840
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 947 365</b>	<b>10 736 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		600 541	337 782
Betalbar skatt	3	930 090	1 071 755
Skyldig offentlige avgifter		114 372	156 152
Annen kortsiktig gjeld	6	1 695 695	565 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 340 698</b>	<b>2 130 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 288 063</b>	<b>12 867 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 004 047</b>	<b>50 633 999</b>
Florø, 22.05.2025 Styret i Trolleskjæret AS			
<hr/> Trygve Ullaland styreleder	<hr/> Thor-Arne Ullaland styremedlem/daglig leder	<hr/> Anna Helene Ullaland styremedlem	

Document ID: 771e1bb9-097f-4ecc-af68-339528f56313



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Trolleskjæret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg i arbeid	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 633 076	96 458	114 257	52 843 791
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 561 828	985 900		13 547 728
- Avgang i året		96 458		96 458
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>65 194 904</b>	<b>985 900</b>	<b>114 257</b>	<b>66 295 061</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 562 607		76 300	10 638 907
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>54 632 297</b>	<b>985 900</b>	<b>37 957</b>	<b>55 656 154</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 561 800		21 600	2 583 400
Økonomisk levetid	0-20 år		5-7 år	

Document ID: 771e1bb9-097f-4ecc-af08-339528f56313



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 240 374	1 071 755
Endring i utsatt skattefordel	-97 141	-94 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 143 233</b>	<b>976 766</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 192 905	4 440 064
Permanente forskjeller	3 606	-220
Endring i midlertidige forskjeller	441 551	431 768
Avgitt konsernbidrag	-1 410 383	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 227 680</b>	<b>4 871 612</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 240 374	1 071 755
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 284	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>930 090</b>	<b>1 071 755</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-984 550	-542 998	441 551
<b>Sum</b>	<b>-984 550</b>	<b>-542 998</b>	<b>441 551</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-984 550</b>	<b>-542 998</b>	<b>441 551</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-216 601</b>	<b>-119 460</b>	<b>97 141</b>

Document ID: 771e1bb9-097f-4ecc-af68-339528f56313



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	73 954	25 232 000	12 360 456	37 766 410
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>73 954</b>	<b>25 232 000</b>	<b>12 360 456</b>	<b>37 766 410</b>
Årets resultat				4 049 672	4 049 672
Mottatt konsernbidrag			7 000 000		7 000 000
Avgitt konsernbidrag				-1 100 099	-1 100 099
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>73 954</b>	<b>32 232 000</b>	<b>15 310 029</b>	<b>47 715 983</b>

### Note 5 Gjeld og pantestillelser

Selskapet har lån fra bank pr 31.12.2024 stort kr 9 947 365.  
Lånet nedbetales over 18 år og 9 måneder fra 30.03.2022.  
Lånet er sikret med pant i eiendom med en bokført verdi på kr 35 695 075.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale på NOK 10 000 000 som gjelder fra 29.12.2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 250 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 410 383	0
<b>Sum</b>	<b>8 410 383</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Trolleskjæret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunhildvågen Holding AS	100	100,0	100,0

Document ID: 771e1bb9-097f-4ecc-af08-339528f56313



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 771e1bb9-097f-4ecd-af68-339528f56313



2025-05-22 11:14:05 UTC+00:00

**Trygve Ullaland**

 bankID

NO BankID - da6e728f-66cb-4151-954d-a5f287a27425

2025-05-22 11:15:28 UTC+00:00

**Anna Helene Ullaland**

 bankID

NO BankID - 07b51811-529d-4726-8fca-5ff2e6de01e5

2025-05-22 17:07:49 UTC+00:00

**Thor-Arne Ullaland**

 bankID

NO BankID - 3ca3fe73-afd9-46bc-9c3e-7533ca53dbc1

Document ID: 771e1bb9-097f-4ecc-af08-339528f56313