



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA HÅVÅSEN
PANORAMA II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 935	174 125
Sum inntekter		230 935	174 125
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		189 456	97 160
Sum kostnader		189 456	97 160
Driftsresultat		41 479	76 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	666
Annen renteinntekt		126	882
Sum finansinntekter		126	1 548
Annen rentekostnad		0	5 773
Sum finanskostnader		0	5 773
Netto finans		-126	4 225
Ordinært resultat før skattekostnad		41 605	72 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 605	72 740
Årsresultat		41 605	72 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 605	-72 740
Sum overføringer og disponeringer		-41 605	-72 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 195	0
Andre fordringer		0	76 095
Sum fordringer		7 195	76 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 935	87 849
Sum omløpsmidler		138 130	163 944
SUM EIENDELER		138 130	163 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 145	87 540
Sum opptjent egenkapital		129 145	87 540
Sum egenkapital		129 145	87 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		8 985	76 095
Annen kortsiktig gjeld		0	309
Sum kortsiktig gjeld		8 985	76 404
Sum gjeld		8 985	76 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 130	163 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410661

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA HÅVÅSEN
PANORAMA II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 992 640 154
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HÅVÅSEN
PANORAMA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 935	174 125
Sum inntekter		230 935	174 125
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		189 456	97 160
Sum kostnader		189 456	97 160
Driftsresultat		41 479	76 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	666
Annen renteinntekt		126	882
Sum finansinntekter		126	1 548
Annen rentekostnad		0	5 773
Sum finanskostnader		0	5 773
Netto finans		-126	4 225
Ordinært resultat før skattekostnad		41 605	72 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 605	72 740
Årsresultat		41 605	72 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 605	-72 740
Sum overføringer og disponeringer		-41 605	-72 740



Organisasjonsnr: 992 640 154
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HÅVÅSEN
PANORAMA II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 195	0
Andre fordringer		0	76 095
Sum fordringer		7 195	76 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 935	87 849
Sum omløpsmidler		138 130	163 944
SUM EIENDELER		138 130	163 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 145	87 540
Sum opptjent egenkapital		129 145	87 540
Sum egenkapital		129 145	87 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 985	76 095
Annen kortsiktig gjeld		0	309
Sum kortsiktig gjeld		8 985	76 404
Sum gjeld		8 985	76 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 130	163 944



Organisasjonsnr: 992 640 154
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HÅVÅSEN
PANORAMA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	191 401	174 125	192 000	192 000
TV/ Internett	39 534	0	0	115 008
Sum inntekter	230 935	174 125	192 000	307 008
Kostnader				
Styrehonorar	0	0	10 000	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	0	0	1 410	0
Sosiale kostnader/ aktiviteter	0	0	2 000	2 000
Verktøy, inventer, rekvisita	0	0	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 088	30 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	15 000	15 000
Forsikringskadesaker	20 000	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar	29 680	16 753	30 000	32 000
Porto og andre forsendelseskostnader	36	0	0	0
TV/ Internett	57 272	0	0	115 008
Forsikring	81 130	74 813	72 000	84 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 338	506	1 500	1 500
Sum kostnader	189 456	97 160	164 910	284 508
Driftsresultat	41 479	76 965	27 090	22 500
Finansinntekt- og kostnad				
Aksjeutbytte fra andre	0	666	0	0
Renteinntekter	126	882	0	0
Rentekostnader	0	5 773	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-126	4 225	0	0
Årets resultat	41 605	72 740	27 090	22 500
Overført til/fra annen egenkapital	-41 605	-72 740	0	0

2358 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2, org.nr. 992640154



Årsregnskap 2024 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

7 195

0

Forskuddsbetalte kostnader

0

76 095

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

130 935

87 849

Sum omløpsmidler

138 130

163 944

SUM EIENDELER

138 130

163 944

2358 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2, org.nr. 992640154



Årsregnskap 2024 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	87 540	14 800
Årets resultat	41 605	72 740
Sum opptjent egenkapital	129 145	87 540
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	309
Leverandørgjeld	8 985	76 095
Sum kortsiktig gjeld	8 985	76 404
Sum gjeld	8 985	76 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 130	163 944

Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2, 31.12.2024

Ole Martin Sveen
Styreleder

Henning Ervik
Medlem

Erlen Hartvig Larsen
Medlem

Remi Ellingsen Mjånes
Medlem



Noter 2024 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	87 540	118 682
Årets resultat	41 605	72 740
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-103 882
B. Årets endringer disponible midler	41 605	-31 142
C Disponible midler pr 31.12	129 145	87 540
Avstemming		
Omløpsmidler	138 130	163 944
Kortsiktig gjeld	8 985	76 404
Disponible midler pr 31.12	129 145	87 540



Noter 2024 Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Eigarseksjonssameiga Håvåsen
Panorama 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eigarseksjonssameiga Håvåsen Panorama 2

Styreleder	Ole Martin Sveen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Henning Ervik (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Remi Ellingsen Mjånes (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Erlen Hartvig Larsen (sign.)	24.02.2025