



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 924	1 252 097
Annen driftsinntekt		3 000 000	56 227
Sum inntekter		4 157 924	1 308 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 400	500 400
Annen driftskostnad		557 914	539 909
Sum kostnader		1 058 314	1 040 309
Driftsresultat		3 099 610	268 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 450	82
Annen finansinntekt		4 308	3 889
Sum finansinntekter		98 758	3 971
Annen rentekostnad		634 262	570 374
Sum finanskostnader		634 262	570 374
Netto finans		-535 504	-566 403
Resultat før skattekostnad		2 564 106	-298 388
Skattekostnad		369 648	-170 330
Årsresultat		2 194 458	-128 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		439 456	-228 107
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 755 001	100 049
Sum overføringer og disponeringer		2 194 458	-128 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	174 700
Sum immaterielle eiendeler		0	174 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 051 470	9 551 870
Sum varige driftsmidler		9 051 470	9 551 870
Sum anleggsmidler		9 051 470	9 726 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 155	148 173
Andre fordringer		0	38 212
Sum fordringer		175 155	186 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922 495	-5 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922 495	-5 785
Sum omløpsmidler		3 097 649	180 599
SUM EIENDELER		12 149 119	9 907 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital		-20 682	-20 682
Sum innskutt egenkapital		1 279 318	1 279 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 001	0
Udekket tap		0	439 456
Sum opptjent egenkapital		1 755 001	-439 456
Sum egenkapital		3 034 319	839 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		194 948	0
Sum avsetninger for forpliktelser		194 948	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 145 565	8 186 705
Øvrig langsiktig gjeld		769 932	789 602
Sum annen langsiktig gjeld		8 915 497	8 976 307
Sum langsiktig gjeld		9 110 445	8 976 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 393	83 531
Betalbar skatt		0	4 370
Skyldige offentlige avgifter		16 748	3 100
Sum kortsiktig gjeld		4 355	91 001
Sum gjeld		9 114 800	9 067 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 149 119	9 907 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695239

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 925 884 901
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 924	1 252 097
Annen driftsinntekt		3 000 000	56 227
Sum inntekter		4 157 924	1 308 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 400	500 400
Annen driftskostnad		557 914	539 909
Sum kostnader		1 058 314	1 040 309
Driftsresultat		3 099 610	268 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 450	82
Annen finansinntekt		4 308	3 889
Sum finansinntekter		98 758	3 971
Annen rentekostnad		634 262	570 374
Sum finanskostnader		634 262	570 374
Netto finans		-535 504	-566 403
Resultat før skattekostnad		2 564 106	-298 388
Skattekostnad		369 648	-170 330
Årsresultat		2 194 458	-128 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		439 456	-228 107
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 755 001	100 049
Sum overføringer og disponeringer		2 194 458	-128 058



Organisasjonsnr: 925 884 901
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	174 700
Sum immaterielle eiendeler		0	174 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 051 470	9 551 870
Sum varige driftsmidler		9 051 470	9 551 870
Sum anleggsmidler		9 051 470	9 726 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 155	148 173
Andre fordringer		0	38 212
Sum fordringer		175 155	186 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922 495	-5 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922 495	-5 785
Sum omløpsmidler		3 097 649	180 599
SUM EIENDELER		12 149 119	9 907 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital		-20 682	-20 682
Sum innskutt egenkapital		1 279 318	1 279 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 001	0
Udekket tap		0	439 456
Sum opptjent egenkapital		1 755 001	-439 456
Sum egenkapital		3 034 319	839 862



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	194 948	0
Sum avsetninger for forpliktelses	194 948	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 145 565	8 186 705
Øvrig langsiktig gjeld	769 932	789 602
Sum annen langsiktig gjeld	8 915 497	8 976 307
Sum langsiktig gjeld	9 110 445	8 976 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-12 393	83 531
Betalbar skatt	0	4 370
Skyldige offentlige avgifter	16 748	3 100
Sum kortsiktig gjeld	4 355	91 001
Sum gjeld	9 114 800	9 067 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 149 119	9 907 169



Organisasjonsnr: 925 884 901
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

