



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØLICH HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Landau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 607 568	1 518 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 568</b>	<b>1 518 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	233 210	257 552
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	1 416 621	1 255 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 832</b>	<b>1 513 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 264</b>	<b>5 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 824	4 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 824</b>	<b>4 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 824</b>	<b>-4 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 439</b>	<b>10 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 439</b>	<b>10 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 440</b>	<b>10 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	19	-40 439	10 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 440</b>	<b>10 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	293 936	112 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 936</b>	<b>112 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 936</b>	<b>112 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 187	151
Andre fordringer	14	192 251	184 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 438</b>	<b>184 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 708	652 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 708</b>	<b>652 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 146</b>	<b>837 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 079 082</b>	<b>950 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	293 936	94 561
Annen egenkapital		354 199	594 013



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 135</b>	<b>568 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>648 135</b>	<b>688 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 064	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 064</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 064</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 100	209 330
Annen kortsiktig gjeld	15,16	132 784	52 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 883</b>	<b>261 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 947</b>	<b>261 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 082</b>	<b>950 053</b>



## Arsregnskap 2020 Sameiet Frølich Hage

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>575 853</b>	<b>507 911</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-40 440	10 220
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	50 064	0
Endring i andre langsiktige poster	-181 215	57 723
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-171 591</b>	<b>67 942</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>404 263</b>	<b>575 853</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	785 146	837 332
Kortsiktig gjeld	-380 883	-261 479
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>404 263</b>	<b>575 853</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Frølich Hage

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 607 568	1 518 840	1 587 488	1 607 568
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 607 568</b>	<b>1 518 840</b>	<b>1 587 488</b>	<b>1 607 568</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	26 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 607 568</b>	<b>1 518 840</b>	<b>1 613 488</b>	<b>1 607 568</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	23 210	47 552	29 610	22 560
Styrehonorar	2	210 000	210 000	210 000	160 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	100 986	27 672	96 390	101 794
Kostnad eiendom/lokaler	4	168 843	175 115	198 934	197 891
Kommunale avgifter/renovasjon	5	285 773	258 112	285 434	301 378
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 464	5 464	5 794	5 850
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 608	214	5 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	8	419 722	321 717	287 800	296 487
Revisjonshonorar	9	5 198	5 110	6 400	6 400
Forretningsførerhonorar		77 439	75 186	77 442	80 538
Andre honorar	10	12 032	60 825	44 360	32 000
Kontorkostnad		999	0	0	1 000
TV/bredbånd		204 960	204 960	204 960	213 158
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	3 654	0	0
Provisjonskostnad		0	5 016	0	0
Forsikringer		120 121	107 615	127 398	138 000
Andre kostnader	11	7 126	4 800	2 500	3 000
Tap	12	350	350	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 649 832</b>	<b>1 513 363</b>	<b>1 582 022</b>	<b>1 574 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 264</b>	<b>5 477</b>	<b>31 466</b>	<b>33 512</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 824	4 742	5 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 824</b>	<b>-4 742</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 440</b>	<b>10 220</b>	<b>36 466</b>	<b>33 512</b>
Andre overføringer	19	199 375	-75 882	0	0
Overført sameiekapital		-239 814	86 102	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-40 440</b>	<b>10 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Frølich Hage

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13	293 936	112 721
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 936</b>	<b>112 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 187	151
Andre kortsiktige fordringer	14	3 417	9 286
Forskuddsbetalte kostnader		188 834	175 001
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		585 708	652 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 146</b>	<b>837 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 079 082</b>	<b>950 053</b>



## Balanse 2020 Sameiet Frølich Hage

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	293 936	94 561
Annen egenkapital		234 199	474 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 135</b>	<b>568 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>648 135</b>	<b>688 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold		50 064	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 064</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 233	0
Leverandørgjeld		248 100	209 330
Kostnader til avregning	15	100 080	18 199
Annen kortsiktig gjeld	16	27 471	33 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 883</b>	<b>261 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 947</b>	<b>261 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 082</b>	<b>950 053</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Georg Landau  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Steinar Mathisen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Nina Persson  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frølich Hage**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frølich Hage

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 029 552	970 584
3609 Leie parkering	26 016	26 016
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	552 000	522 240
<b>Sum</b>	<b>1 607 568</b>	<b>1 518 840</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	14 040
5150 Påløpne feriepenger	0	1 685
5400 Arbeidsgiveravgift	23 210	31 590
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	238
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	210 000	210 000
<b>Sum</b>	<b>233 210</b>	<b>257 552</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	50 356	16 305
6220 Fyringsolje	39 096	0
6290 Andre energikostnader vedr. Techem avregning	11 534	11 367
<b>Sum</b>	<b>100 986</b>	<b>27 672</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	44 737	51 944
6361 Rengjøring v/byrå	76 362	61 780
6390 Andre driftskostnader	0	1 635
6391 Snømåking/strøing/feiing	41 300	55 763
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 444	3 994
<b>Sum</b>	<b>168 843</b>	<b>175 115</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frølich Hage

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	285 773	258 112
<b>Sum</b>	<b>285 773</b>	<b>258 112</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 464	5 464
<b>Sum</b>	<b>5 464</b>	<b>5 464</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	7 239	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	369	145
6552 Driftsmateriell	0	69
<b>Sum</b>	<b>7 608</b>	<b>214</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	66 257	67 095
6605 Vedlikehold garasjer	15 539	82 247
6608 Vedlikehold varmeanlegg	6 886	38 103
6611 Vedlikehold heiser	81 213	68 738
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 535	9 562
6617 Vedlikehold brannvernustyr	35 630	27 340
6641 Malerarbeider	181 063	9 073
6648 Vedlikehold dører og porter	31 600	4 747
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	14 812
<b>Sum</b>	<b>419 722</b>	<b>321 717</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 198	5 110
<b>Sum</b>	<b>5 198</b>	<b>5 110</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frølich Hage

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 305	6 788
6720 Juridisk honorar	0	8 438
6730 Teknisk honorar	6 728	45 600
<b>Sum</b>	<b>12 032</b>	<b>60 825</b>

Konto 6714 Tilleggstjenester forretningsfører gjelder nøkkel- og skiltavtale.  
Konto 6730 Teknisk honorar vedrørende 1-års garantibefaring.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	5 661	1 574
7720 Årsmøte	0	800
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 024	1 014
7773 Omkostninger innkreving	441	463
7790 Andre kostnader	0	-1
7795 Husleietap	1	0
<b>Sum</b>	<b>7 126</b>	<b>4 800</b>

### Note 12 - Tap

Eierskiftegebyr Techem avregning fraflytter.

### Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til vedlikeholdsfond. Siste overføring til driftskonto foretatt i 2020.

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 488
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 417	2 799
<b>Sum</b>	<b>3 417</b>	<b>9 286</b>

Konto 1570 gjelder kostnader som viderfaktureres i 2021.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frølich Hage

### Note 15 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. strøm	269 952
Kostnader strøm	182 050
<b>Beløp til avregning, Jan-Des</b>	<b>87 902</b>
<b>Sum</b>	<b>87902</b>

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	27 471	33 950
<b>Sum</b>	<b>27 471</b>	<b>33 950</b>

Konto 2966 gjelder innbetalt fra beboere vedrørende strøm/vann. Konto 2967 gjelder kostnader til leverandør vedrørende strøm/vann. Avregnes beboere i 2021.

### Note 17 - Fond

Saldo pr 31.12.20 kr 293 935,90 ,181 063 av disse overføres 3.1.21. Den reele saldo pr 5.1.21 vil være kr 112 001,39.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Frølich Hage

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	120 000	0	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	94 561	199 375	293 936
Årets resultat	474 013	-239 814	234 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>568 574</b>	<b>-40 439</b>	<b>528 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>688 574</b>	<b>-40 439</b>	<b>648 135</b>

Note 19 - Andre overføringer

Konto 8976 - overføring til/fra vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frølich Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frølich Hage**

Styreleder	Georg Landau (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Steinar Mathisen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Nina Persson (sign.)	08.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Frølich Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Frølich Hages årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Frølich Hage

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor