



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 995 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGAVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Bogavegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peeter Sormul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			540
Leieinntekter fast eiendom		1 395 768	1 352 441
Sum inntekter		1 395 768	1 352 981
Kostnader			
Varekostnad		587	
Lønnskostnad	1	455 832	548 110
Avskrivning på varige driftsmidler	2	272 829	272 829
Annen driftskostnad		553 570	544 489
Sum kostnader		1 282 818	1 365 428
Driftsresultat		112 950	-12 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	13 741
Annen finansinntekt		10 491	10 457
Sum finansinntekter		10 507	24 198
Annen rentekostnad		75 470	79 187
Sum finanskostnader		75 470	79 187
Netto finans		-64 962	-54 989
Ordinært resultat før skattekostnad		47 988	-67 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 557	-14 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 431	-52 601
Årsresultat		37 431	-52 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 431	-52 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 282	-37 282
Overføringer annen egenkapital		149	-15 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		37 431	-52 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 225	148 782
Sum immaterielle eiendeler		138 225	148 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 605 103	2 877 932
Sum varige driftsmidler		2 605 103	2 877 932
Sum anleggsmidler		2 743 328	3 026 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 581	87 508
Andre kortsiktige fordringer	5	682 690	294 879
Sum fordringer		745 272	382 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	125 852	81 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 852	81 013
Sum omløpsmidler		871 123	463 400
SUM EIENDELER		3 614 451	3 490 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 470 000	1 470 000
Beholdning av egne aksjer	7	-59 500	-59 500
Sum innskutt egenkapital		1 410 500	1 410 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	149	
Udekket tap			37 282
Sum opptjent egenkapital		149	-37 282
Sum egenkapital		1 410 649	1 373 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	1 871 275	1 725 600
Øvrig langsiktig gjeld	8	69 500	69 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 775	1 795 100
Sum langsiktig gjeld		1 940 775	1 795 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 553	87 886
Skyldig offentlige avgifter		35 322	38 192
Annen kortsiktig gjeld	9	129 152	195 718
Sum kortsiktig gjeld		263 027	321 796
Sum gjeld		2 203 802	2 116 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 451	3 490 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620198

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 995 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGAVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Bogavegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peeter Sormul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 995 226
BOGAVEGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			540
Leieinntekter fast eiendom		1 395 768	1 352 441
Sum inntekter		1 395 768	1 352 981
Kostnader			
Varekostnad		587	
Lønnskostnad	1	455 832	548 110
Avskrivning på varige driftsmidler	2	272 829	272 829
Annen driftskostnad		553 570	544 489
Sum kostnader		1 282 818	1 365 428
Driftsresultat		112 950	-12 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	13 741
Annen finansinntekt		10 491	10 457
Sum finansinntekter		10 507	24 198
Annen rentekostnad		75 470	79 187
Sum finanskostnader		75 470	79 187
Netto finans		-64 962	-54 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 557	-14 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 431	-52 601
Årsresultat		37 431	-52 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 431	-52 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 282	-37 282
Overføringer annen egenkapital		149	-15 319
Sum overføringer og disponeringer		37 431	-52 601



Organisasjonsnr: 970 995 226
BOGAVEGEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	138 225	148 782
Sum immaterielle eiendeler		138 225	148 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 605 103	2 877 932
Sum varige driftsmidler		2 605 103	2 877 932

Sum anleggsmidler		2 743 328	3 026 714
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 581	87 508
Andre kortsiktige fordringer	5	682 690	294 879
Sum fordringer		745 272	382 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	125 852	81 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 852	81 013

Sum omløpsmidler		871 123	463 400
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 614 451	3 490 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 470 000	1 470 000
Beholdning av egne aksjer	7	-59 500	-59 500
Sum innskutt egenkapital		1 410 500	1 410 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	149	
Udekket tap			37 282
Sum opptjent egenkapital		149	-37 282

Sum egenkapital		1 410 649	1 373 218
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,4	1 871 275	1 725 600
Øvrig langsiktig gjeld	8	69 500	69 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 775	1 795 100
Sum langsiktig gjeld		1 940 775	1 795 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 553	87 886
Skyldig offentlige avgifter		35 322	38 192
Annen kortsiktig gjeld	9	129 152	195 718
Sum kortsiktig gjeld		263 027	321 796
Sum gjeld		2 203 802	2 116 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 451	3 490 114



Organisasjonsnr: 970 995 226
BOGAVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21000.00	70.00	1470000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tønns Sormul	9050.00	43.10%	Ordinære aksjer
Peeter Sormul	9050.00	43.10%	Ordinære aksjer
Marit Sormul	1750.00	8.33%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1150.00	5.48%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	209036.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bogavegen 20 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bogavegen 20 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	357 482	438 723
Arbeidsgiveravgift	52 077	66 880
Pensjonskostnader	35 078	35 644
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 195	6 863
Totalt	455 832	548 110

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Styrets leder	Lønn	209 036
---------------	------	---------

Foretaket har tegnet OTP for sine ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 020 138	36 767	9 056 905
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 020 138	36 767	9 056 905
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 142 206	36 767	6 178 973
+ Ordinære avskrivninger	272 829	0	272 829
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 415 035	36 767	6 451 802
Balanseført verdi pr 31/12	2 605 103	0	2 605 103
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	47 988
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	141 505
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	189 493
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	189 493

Noter for Bogavegen 20 AS

Organisasjonsnr. 970995226



Bogavegen 20 AS

Noter 2020

= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 557
= Ordinær skattekostnad	10 557
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	-195 547	-69 165
+ Utestående fordringer	-37 122	-22 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	395 627	585 120
= Grunnlag utsatt skatt	-628 297	-676 285
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	628 297	676 285
= Grunnlag utsatt skattefordel	628 297	676 285
Utsatt skattefordel	138 225	148 783
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	138 225	148 782

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 871 275	1 725 600
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger/tomt/asfalt	2 605 103	2 877 932
Sum pantsatte eiendeler	2 605 103	2 877 932

Noter for Bogavegen 20 AS

Organisasjonsnr. 970995226



Bogavegen 20 AS

Noter 2020

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato er 1 662 000,-.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring på Miljøpartner AS, 400 000,- . Selskapet er eid av de 2 største aksjonærene i Bogavegen 20 AS.

Fordring på Heimlaga 242 000,-. Selskapet er eid av 1 av de største aksjonærene i Bogavegen 20 AS og hans kone.

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 754 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 624.



Bogavegen 20 AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har 21 000 aksjer pålydende kr 70 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 470 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Peeter Sormul, styreleder	9 050	43,10 %
Tønns Sormul, styremedlem	9 050	43,10 %
Marit Sormul	1 750	8,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 470 000	-37 282	1 432 718
Tilført fra årsresultat		37 431	37 431
Egne aksjer	-59 500	0	-59 500
Pr 31.12.	1 410 500	149	1 410 649

Selskapet har beholdning av 850 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er 59 500.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Rentefritt lån fra aksjonær Peeter Sormul.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

I kortsiktig gjeld ligger innbetalt depositum fra leietakere med 33 000,- og innbetalt forskudd husleie for 2021 med 29 500,-.



Bogavegen 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	540
Leieinntekter fast eiendom		1 395 768	1 352 441
Sum driftsinntekter		1 395 768	1 352 981
Driftskostnader			
Varekostnad		587	0
Lønnskostnad	1	455 832	548 110
Avskrivning på varige driftsmidler	2	272 829	272 829
Annen driftskostnad		553 570	544 489
Sum driftskostnader		1 282 818	1 365 428
DRIFTSRESULTAT		112 950	(12 448)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	13 741
Annen finansinntekt		10 491	10 457
Sum finansinntekter		10 507	24 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 470	79 187
Sum finanskostnader		75 470	79 187
NETTO FINANSPOSTER		(64 962)	(54 989)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		47 988	(67 437)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 557	(14 836)
ORDINÆRT RESULTAT		37 431	(52 601)
ÅRSRESULTAT		37 431	(52 601)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		149	(15 319)
Fremføring av udekket tap		37 282	(37 282)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		37 431	(52 601)

Årsregnskap for Bogavegen 20 AS

Organisasjonsnr. 970995226



Bogavegen 20 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 225	148 782
Sum immaterielle eiendeler		138 225	148 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 605 103	2 877 932
Sum varige driftsmidler		2 605 103	2 877 932
SUM ANLEGGSMIDLER		2 743 328	3 026 714
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 581	87 508
Andre kortsiktige fordringer	5	682 691	294 879
Sum fordringer		745 272	382 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	125 852	81 013
SUM OMLØPSMIDLER		871 123	463 400
SUM EIENDELER		3 614 451	3 490 114
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 470 000	1 470 000
Egne aksjer	7	(59 500)	(59 500)
Sum innskutt egenkapital		1 410 500	1 410 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	149	0
Udekket tap		0	(37 282)
Sum opptjent egenkapital		149	(37 282)
SUM EGENKAPITAL		1 410 649	1 373 218
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	1 871 275	1 725 600
Øvrig langsiktig gjeld	8	69 500	69 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 775	1 795 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 940 775	1 795 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 553	87 886
Skyldig offentlige avgifter		35 322	38 192
Annen kortsiktig gjeld	9	129 152	195 718
SUM KORTSIKTIG GJELD		263 027	321 796
SUM GJELD		2 203 802	2 116 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 451	3 490 114



Bogavegen 20 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Steinkjer, den.....

Peeter Sormul
Styrets leder

Tønns Sormul
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bogavegen 20 AS**

Organisasjonsnr. 970995226

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM