



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 893 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 700	380 580
Sum inntekter		390 700	380 580
Kostnader			
Varekostnad			2 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 177	129 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		205 654	153 185
Sum kostnader		334 831	285 062
Driftsresultat		55 869	95 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	90
Sum finansinntekter		277	90
Annen rentekostnad		277 271	185 753
Sum finanskostnader		277 271	185 753
Netto finans		-276 994	-185 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 125	-90 145
Skattekostnad på resultat	2	-20 255	8 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 870	-98 732
Årsresultat		-200 870	-98 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 870	-98 732
Totalresultat		-200 870	-98 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 870	-98 732
Sum overføringer og disponeringer		-200 870	-98 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 963 664	6 092 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 963 664	6 092 841
Sum anleggsmidler		5 963 664	6 092 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 384	3 973
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		504 384	3 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 375	46 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375	46 087
Sum omløpsmidler		506 759	50 059
SUM EIENDELER		6 470 423	6 142 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		479 745	
Sum innskutt egenkapital		979 745	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		434 929	234 059
Sum opptjent egenkapital		-434 929	-234 059
Sum egenkapital		544 816	265 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 104 138	4 354 146
Langsiktig konserngjeld	3	1 800 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 904 138	5 854 146
Sum langsiktig gjeld		5 904 138	5 854 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975	1 219
Betalbar skatt	2		8 587
Annen kortsiktig gjeld		20 495	13 007
Sum kortsiktig gjeld		21 470	22 813
Sum gjeld		5 925 608	5 876 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 423	6 142 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306285

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 893 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 824 893 462
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 700	380 580
Sum inntekter		390 700	380 580
Kostnader			
Varekostnad			2 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 177	129 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		205 654	153 185
Sum kostnader		334 831	285 062
Driftsresultat		55 869	95 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	90
Sum finansinntekter		277	90
Annen rentekostnad		277 271	185 753
Sum finanskostnader		277 271	185 753
Netto finans		-276 994	-185 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-221 125	-90 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 870	-98 732
Årsresultat		-200 870	-98 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 870	-98 732
Totalresultat		-200 870	-98 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 870	-98 732
Sum overføringer og disponeringer		-200 870	-98 732



Organisasjonsnr: 824 893 462
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 963 664

6 092 841

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1

5 963 664

6 092 841

Sum anleggsmidler

5 963 664

6 092 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 384

3 973

Konsernfordringer

500 000

Sum fordringer

504 384

3 973

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 375

46 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 375

46 087

Sum omløpsmidler

506 759

50 059

SUM EIENDELER

6 470 423

6 142 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

479 745

Sum innskutt egenkapital

979 745

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

434 929

234 059

Sum opptjent egenkapital

-434 929

-234 059

Sum egenkapital

544 816

265 941



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 104 138	4 354 146
Langsiktig konserngjeld	3	1 800 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 904 138	5 854 146
Sum langsiktig gjeld		5 904 138	5 854 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975	1 219
Betalbar skatt	2		8 587
Annen kortsiktig gjeld		20 495	13 007
Sum kortsiktig gjeld		21 470	22 813
Sum gjeld		5 925 608	5 876 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 423	6 142 900



Organisasjonsnr: 824 893 462
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Åps Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		390 700	380 580
Sum driftsinntekter		<u>390 700</u>	<u>380 580</u>
Varekostnad		0	2 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 177	129 177
Annen driftskostnad		205 654	153 185
Sum driftskostnader		<u>334 831</u>	<u>285 062</u>
Driftsresultat		<u>55 869</u>	<u>95 518</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	90
Annen rentekostnad		277 271	185 753
Resultat av finansposter		<u>-276 994</u>	<u>-185 663</u>
Resultat før skattekostnad		-221 125	-90 145
Skattekostnad på resultat	2	-20 255	8 587
Årsresultat		<u>-200 870</u>	<u>-98 732</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		200 870	98 732
Sum overføringer		<u>-200 870</u>	<u>-98 732</u>



Balanse			
Åps Boligutleie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 963 664	6 092 841
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 963 664</u>	<u>6 092 841</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 963 664</u>	<u>6 092 841</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 384	3 973
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		<u>504 384</u>	<u>3 973</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 375	46 087
Sum omløpsmidler		<u>506 759</u>	<u>50 059</u>
Sum eiendeler		<u>6 470 423</u>	<u>6 142 900</u>



Balanse			
Åps Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		479 745	0
Sum innskutt egenkapital		<u>979 745</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-434 929	-234 059
Sum opptjent egenkapital		<u>-434 929</u>	<u>-234 059</u>
Sum egenkapital		<u>544 816</u>	<u>265 941</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 104 138	4 354 146
Langsiktig konserngjeld	3	1 800 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>5 904 138</u>	<u>5 854 146</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975	1 219
Betalbar skatt	2	0	8 587
Annen kortsiktig gjeld		20 495	13 007
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 470</u>	<u>22 813</u>
Sum gjeld		<u>5 925 608</u>	<u>5 876 959</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 470 423</u>	<u>6 142 900</u>

Jevnaker, 08.02.2024
Styret i Åps Boligutleie AS


Christian Bruun
styreleder/daglig leder

Åps Boligutleie AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2023

Åps Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 458 842
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 458 842
Årets ordinære avskrivninger	129 177
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	495 178
Bokført verdi 01.01.2023	6 092 841
Årets avskrivning og nedskrivning	129 177
Bokført verdi 31.12.2023	5 963 664
Økonomisk levetid	50 år

**Noter til årsregnskapet 2023**

Åps Boligutleie AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 587
Endring i utsatt skattefordel	-20 255	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 255	8 587
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-221 125	-90 145
Permanente forskjeller	-119	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 177	129 177
Mottatt konsernbidrag	92 067	0
Skattepliktig inntekt	0	39 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 255	8 587
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 255	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-495 178	-366 001	129 177
Sum	-495 178	-366 001	129 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 178	366 001	-129 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2023

Åps Boligutleie AS

Note 3 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 104 138	4 354 146
Øvrig langsiktig gjeld	1 800 000	1 500 000
Sum	5 904 138	5 854 146

Som sikkerhet for gjeld til Spb 1 på kr 4 104 138 er det stillet sikkerhet i Gnr 150, bnr 987, Jevnaker kommune. Eiendommens bokførte verdi er kr 5 963 664 pr 31.12.

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Åps Holding AS. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.