



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 013 812	2 963 232
Sum inntekter		3 013 812	2 963 232
Kostnader			
Ordinær avskrivning		820 709	818 751
Annen driftskostnad		214 675	264 912
Sum kostnader		1 035 384	1 083 663
Driftsresultat		1 978 428	1 879 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 922	10 292
Sum finansinntekter		35 922	10 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 306	64 119
Annen rentekostnad			281
Sum finanskostnader		42 306	64 400
Netto finans		-6 384	-54 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 044	1 825 460
Skattekostnad på ordinært resultat		433 851	401 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 538 193	1 423 797
Årsresultat		1 538 193	1 423 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 538 193	1 423 797
Totalresultat		1 538 193	1 423 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 538 193	1 423 797
Sum overføringer og disponeringer		1 538 193	1 423 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		30 024 887	30 845 596
Sum varige driftsmidler		30 024 887	30 845 596
Sum anleggsmidler		30 024 887	30 845 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 905
Andre kortsiktige fordringer		3 227 689	2 836 975
Sum fordringer		3 227 689	2 906 880
Sum omløpsmidler		3 227 689	2 906 880
SUM EIENDELER		33 252 577	33 752 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (360 aksjer á kr 500)		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		21 002 424	21 002 424
Sum innskutt egenkapital		21 182 424	21 182 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 998 372	8 460 178
Sum opptjent egenkapital		9 998 372	8 460 178
Sum egenkapital		31 180 795	29 642 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 621 482	1 585 430
Sum avsetninger for forpliktelser		1 621 482	1 585 430
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 621 482	3 585 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 500	51 784
Betalbar skatt		397 799	349 548
Skyldige offentlige avgifter			122 956
Annen kortsiktig gjeld			156
Sum kortsiktig gjeld		450 299	524 444
Sum gjeld		2 071 781	4 109 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 252 577	33 752 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456451

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 397 576
GAUFEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 013 812	2 963 232
Sum inntekter		3 013 812	2 963 232
Kostnader			
Ordinær avskrivning		820 709	818 751
Annen driftskostnad		214 675	264 912
Sum kostnader		1 035 384	1 083 663
Driftsresultat		1 978 428	1 879 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 922	10 292
Sum finansinntekter		35 922	10 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 306	64 119
Annen rentekostnad			281
Sum finanskostnader		42 306	64 400
Netto finans		-6 384	-54 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 044	1 825 460
Skattekostnad på ordinært resultat		433 851	401 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 538 193	1 423 797
Årsresultat		1 538 193	1 423 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 538 193	1 423 797
Totalresultat		1 538 193	1 423 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 538 193	1 423 797
Sum overføringer og disponeringer		1 538 193	1 423 797



Organisasjonsnr: 997 397 576
GAUFEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger
Sum varige driftsmidler

30 024 887	30 845 596
30 024 887	30 845 596

Sum anleggsmidler

30 024 887	30 845 596
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	69 905
3 227 689	2 836 975
3 227 689	2 906 880

Sum omløpsmidler

3 227 689	2 906 880
-----------	-----------

SUM EIENDELER

33 252 577	33 752 476
-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (360
aksjer á kr 500)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

180 000	180 000
21 002 424	21 002 424
21 182 424	21 182 424

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 998 372	8 460 178
9 998 372	8 460 178

Sum egenkapital

31 180 795	29 642 602
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 621 482	1 585 430
1 621 482	1 585 430
	2 000 000
	2 000 000



Sum langsiktig gjeld	1 621 482	3 585 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 500	51 784
Betalbar skatt	397 799	349 548
Skyldige offentlige avgifter		122 956
Annen kortsiktig gjeld		156
Sum kortsiktig gjeld	450 299	524 444
Sum gjeld	2 071 781	4 109 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 252 577	33 752 476



Organisasjonsnr: 997 397 576
GAUFEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Solheim, Hege	BANKID_MOBILE	05-05-2022 09:15
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID_MOBILE	05-05-2022 09:37
Olsen, Erik Hørne	BANKID_MOBILE	04-05-2022 15:41
Alsaker, Geir	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:28

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Gaupemyr Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 013 812	2 963 232
Sum driftsinntekter		3 013 812	2 963 232
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	214 675	264 912
Ordinær avskrivning	2	820 709	818 751
Sum driftskostnader		1 035 384	1 083 663
Driftsresultat		1 978 428	1 879 569
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		35 922	10 292
Rentekostnader til foretak i samme konsern		42 306	64 119
Rentekostnader		0	281
Netto finanskostnader		-6 384	-54 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 044	1 825 460
Skattekostnad	8	433 851	401 663
Årsresultat		1 538 193	1 423 797
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 538 193	1 423 797
Overføringer og disponeringer		1 538 193	1 423 797



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	30 024 887	30 845 596
Sum varige driftsmidler		30 024 887	30 845 596
Sum anleggsmidler		30 024 887	30 845 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	69 905
Andre fordringer	6, 7	3 227 689	2 836 975
Sum fordringer		3 227 689	2 906 880
Sum omløpsmidler		3 227 689	2 906 880
SUM EIENDELER		33 252 577	33 752 476



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 002 424	21 002 424
Sum innskutt egenkapital		21 182 424	21 182 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 998 372	8 460 178
Sum opptjent egenkapital		9 998 372	8 460 178
Sum egenkapital		31 180 795	29 642 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 621 482	1 585 430
Sum avsetning for forpliktelser		1 621 482	1 585 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	52 500	51 784
Betalbar skatt	8	397 799	349 548
Skyldige offentlige avgifter		0	122 956
Annen kortsiktig gjeld	6	0	156
Sum kortsiktig gjeld		450 299	524 444
Sum gjeld		2 071 781	4 109 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 252 577	33 752 476

Oslo, 30.april 2022
I styret for Gaupemyr Eiendom AS

Øystein Halvorsen
Styrets leder

Ceir Alsaker
Styremedlem

Hege Solheim
Styremedlem

Erik Hørne Olsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Gaupemyr Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	47 938 222
Anskaffelseskost 31.12.2021	47 938 222
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	17 092 625
Årets avskrivninger	820 709
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	17 913 334
Bokført verdi 31.12.2021	30 024 887
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 360 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 180 000.

Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	180 000	21 002 424	8 460 178	29 642 602
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 538 193	1 538 193
Egenkapital 31.12.2021	180 000	21 002 424	9 998 372	31 180 795

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	69 905	3 210 361	2 836 975

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	52 500	51 784	0	156	0	2 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	397 799	349 548
Endring utsatt skatt	36 051	52 115
Skattekostnad ordinært resultat	433 851	401 663
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 972 044	1 825 460
Endring i midlertidige forskjeller	-163 868	-236 887
Permanente forskjeller	0	281
Årets skattegrunnlag	1 808 176	1 588 854
Betalbar skatt	397 799	349 548
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	7 370 370	7 206 502
Netto midlertidige forskjeller	7 370 370	7 206 502
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	1 621 482	1 585 430
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	1 585 430	1 533 315
Innregnet mot resultat	36 051	52 115
Balanse 31.12	1 621 482	1 585 430

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 013 812 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyrveien

Navn
Solheim, Hege

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 Solheim, Hege

Navn
HALVORSEN, ØYSTEIN

Dato
2022-05-05


Identifikasjon

 HALVORSEN, ØYSTEIN

Navn
Olsen, Erik Hørne

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Olsen, Erik Hørne

Navn
Alsaker, Geir

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Alsaker, Geir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gaupemyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gaupemyr Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr.økke1:3 DT01-BA QHB-NZBFX-E3AMX-HEHON-QE6EK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gaupemyr Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økke1: 3 DT01-BAQHB-NZBFX-E3AMX-HEHON-QE6EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:29:25 UTC



Penneo Dokumentnr.økke1: 3DT01-BAQHB-NZBFX-E3AMX-HEHON-QE6EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>