



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 781 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 4
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Tore Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 124	17 950
Sum kostnader		9 124	17 950
Driftsresultat		-9 124	-17 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 281	41
Sum finansinntekter		5 281	41
Netto finans		5 281	41
Resultat før skattekostnad		-3 843	-17 909
Skattekostnad på resultat	2	-845	-3 940
Årsresultat	3	-2 998	-13 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 998	-13 969
Totalresultat		-2 998	-13 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 998	-13 969
Sum overføringer og disponeringer		-2 998	-13 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		175 000	
Sum varige driftsmidler		175 000	
Sum anleggsmidler		175 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			175 000
Sum fordringer			175 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225	3 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225	3 569
Sum omløpsmidler		225	178 569
SUM EIENDELER		175 225	178 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	120 741	123 739
Sum opptjent egenkapital		120 741	123 739
Sum egenkapital	3	150 741	153 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 985	4 830
Sum avsetninger for forpliktelser		3 985	4 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 985	4 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 499	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 499	20 000
Sum gjeld		24 484	24 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 225	178 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723093

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 781 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKSÅTERØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 4
7200 KYRKSÅTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Tore Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 124	17 950
Sum kostnader		9 124	17 950
Driftsresultat		-9 124	-17 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 281	41
Sum finansinntekter		5 281	41
Netto finans		5 281	41
Resultat før skattekostnad		-3 843	-17 909
Skattekostnad på resultat	2	-845	-3 940
Årsresultat	3	-2 998	-13 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 998	-13 969
Totalresultat		-2 998	-13 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 998	-13 969
Sum overføringer og disponeringer		-2 998	-13 969



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSETERØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		175 000	
--------------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		175 000	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		175 000	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			175 000
------------	--	--	---------

Sum fordringer			175 000
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		225	3 569
----	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		225	3 569
------------------------------	--	------------	--------------

Sum omløpsmidler		225	178 569
-------------------------	--	------------	----------------

SUM EIENDELER		175 225	178 569
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	120 741	123 739
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		120 741	123 739
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	150 741	153 739
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	3 985	4 830
Sum avsetninger for forpliktelser		3 985	4 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 985	4 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 499	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 499	20 000
Sum gjeld		24 484	24 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 225	178 569



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kyrksæterøra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 781 522



Resultatregnskap

Kyrksæterøra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 124	17 950
Sum driftskostnader		9 124	17 950
Driftsresultat		-9 124	-17 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 281	41
Resultat av finansposter		5 281	41
Resultat før skattekostnad		-3 843	-17 909
Skattekostnad på resultat	2	-845	-3 940
Årsresultat	3	-2 998	-13 969
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 998	13 969
Sum overføringer		-2 998	-13 969



Balanse

Kyrksæterøra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		175 000	0
Sum varige driftsmidler		175 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		175 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	175 000
Sum fordringer		0	175 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225	3 569
Sum omløpsmidler		225	178 569
Sum eiendeler		175 225	178 569



Balanse

Kyrksæterøra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 741	123 739
Sum opptjent egenkapital		120 741	123 739
Sum egenkapital	3	150 741	153 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 985	4 830
Sum avsetning for forpliktelser		3 985	4 830
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 499	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 499	20 000
Sum gjeld		24 484	24 830
Sum egenkapital og gjeld		175 225	178 569

Kyrksæterøra, 30.06.2025
Styret i Kyrksæterøra Eiendom AS

Michael Tore Simonsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kyrksæterøra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-845	-3 940
Skattekostnad ordinært resultat	-845	-3 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 843	-17 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 397	14 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 554	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	45 588	56 985	11 397
Sum	45 588	56 985	11 397



Akkumulert fremførbart underskudd	-27 475	-35 029	-7 554
Grunnlag for utsatt skatt	18 113	21 956	3 843
Utsatt skatt (22 %)	3 985	4 830	845

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	123 739	153 739
Årets resultat				-2 998	-2 998
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	120 741	150 741

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kyrksæterøra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	75,0	30 000
Sum	400		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Michael Tore Simonsen	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Michael Tore Simonsen	styreleder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 998 etter skatt, mot kr. -13 969 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.