



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 40-42 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 532 998	3 580 642
Annen driftsinntekt		83 611 690	
Sum inntekter		85 144 688	3 580 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 166	
Annen driftskostnad		3 122 121	922 376
Sum kostnader		3 301 287	922 376
Driftsresultat		81 843 401	2 658 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 149	5 256
Finansinntekt			
Sum finansinntekter		8 149	5 256
Annen rentekostnad		379	5 781
Finanskostnad		676 510	1 318 706
Sum finanskostnader		676 889	1 324 487
Netto finans		-668 740	-1 319 231
Ordinært resultat før skattekostnad		81 174 662	1 339 035
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 864 028	299 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 310 634	1 040 028
Årsresultat	3, 7	63 310 634	1 040 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 310 634	1 040 028
Totalresultat		63 310 634	1 040 028
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		16 146 675	1 040 028
Avsatt til annen egenkapital		47 163 958	
Sum overføringer og disponeringer		63 310 634	1 040 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		3 403 076
Sum immaterielle eiendeler			3 403 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		71 775 172
Sum varige driftsmidler			71 775 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer			2 780 642
Sum finansielle anleggsmidler			2 780 642
Sum anleggsmidler		0	77 958 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			877 593
Andre kortsiktige fordringer			166 512
Sum fordringer			1 044 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 812	469 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 812	469 204
Sum omløpsmidler		42 812	1 513 310
SUM EIENDELER		42 812	79 472 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			27 702 484
Annen innskutt egenkapital			4 086 619
Sum innskutt egenkapital		30 000	43 789 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			16 146 675
Sum opptjent egenkapital			-16 146 675
Sum egenkapital	3	30 000	27 642 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			51 542 024
Sum annen langsiktig gjeld			51 542 024
Sum langsiktig gjeld		0	51 542 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			261 983
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			20 958
Kortsiktig konserngjeld	5	12 812	
Annen kortsiktig gjeld			4 807
Sum kortsiktig gjeld		12 812	287 749
Sum gjeld		12 812	51 829 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 812	79 472 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501869

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 40-42 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 776 120
HENRIK IBSENS GATE 40-42 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 532 998	3 580 642
Annen driftsinntekt		83 611 690	
Sum inntekter		85 144 688	3 580 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 166	
Annen driftskostnad		3 122 121	922 376
Sum kostnader		3 301 287	922 376
Driftsresultat		81 843 401	2 658 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 149	5 256
Finansinntekt			
Sum finansinntekter		8 149	5 256
Annen rentekostnad		379	5 781
Finanskostnad		676 510	1 318 706
Sum finanskostnader		676 889	1 324 487
Netto finans		-668 740	-1 319 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 864 028	299 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 310 634	1 040 028
Årsresultat	3, 7	63 310 634	1 040 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 310 634	1 040 028
Totalresultat		63 310 634	1 040 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 146 675	1 040 028
Avsatt til annen egenkapital		47 163 958	
Sum overføringer og disponeringer		63 310 634	1 040 028





Organisasjonsnr: 914 776 120
HENRIK IBSENS GATE 40-42 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		3 403 076
Sum immaterielle eiendeler			3 403 076

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		71 775 172
Sum varige driftsmidler			71 775 172

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer			2 780 642
Sum finansielle anleggsmidler			2 780 642

Sum anleggsmidler		0	77 958 890
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			877 593
Andre kortsiktige fordringer			166 512
Sum fordringer			1 044 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 812	469 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 812	469 204

Sum omløpsmidler		42 812	1 513 310
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		42 812	79 472 200
----------------------	--	---------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	12 000 000
--------------	---	--------	------------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			27 702 484
Annen innskutt egenkapital			4 086 619
Sum innskutt egenkapital		30 000	43 789 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			16 146 675
Sum opptjent egenkapital			-16 146 675
Sum egenkapital	3	30 000	27 642 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			51 542 024
Sum annen langsiktig gjeld			51 542 024
Sum langsiktig gjeld		0	51 542 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			261 983
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			20 958
Kortsiktig konserngjeld	5	12 812	
Annen kortsiktig gjeld			4 807
Sum kortsiktig gjeld		12 812	287 749
Sum gjeld		12 812	51 829 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 812	79 472 200



Organisasjonsnr: 914 776 120
HENRIK IBSENS GATE 40-42 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 776 120



Resultatregnskap

Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 532 998	3 580 642
Annen driftsinntekt		83 611 690	0
Sum driftsinntekter		85 144 688	3 580 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 166	0
Annen driftskostnad		3 122 121	922 376
Sum driftskostnader		3 301 287	922 376
Driftsresultat		81 843 401	2 658 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 149	5 256
Annen rentekostnad		379	5 781
Finanskostnad		676 510	1 318 706
Resultat av finansposter		-668 740	-1 319 231
Ordinært resultat før skattekostnad		81 174 662	1 339 035
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 864 028	299 007
Ordinært resultat		63 310 634	1 040 028
Årsresultat	3, 7	63 310 634	1 040 028
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 146 675	1 040 028
Avsatt til annen egenkapital		47 163 958	0
Sum overføringer		63 310 634	1 040 028



Balanse

Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	3 403 076
Sum immaterielle eiendeler		0	3 403 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	71 775 172
Sum varige driftsmidler		0	71 775 172
Andre langsiktige fordringer		0	2 780 642
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 780 642
Sum anleggsmidler		0	77 958 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	877 593
Andre kortsiktige fordringer		0	166 512
Sum fordringer		0	1 044 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 812	469 204
Sum omløpsmidler		42 812	1 513 310
Sum eiendeler		42 812	79 472 200



Balanse

Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	12 000 000
Overkurs		0	27 702 484
Annen innskutt egenkapital		0	4 086 619
Sum innskutt egenkapital		30 000	43 789 103
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-16 146 675
Sum opptjent egenkapital		0	-16 146 675
Sum egenkapital	3	30 000	27 642 428
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	51 542 024
Sum annen langsiktig gjeld		0	51 542 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	261 983
Skyldig offentlige avgifter		0	20 958
Konserngjeld	5	12 812	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 807
Sum kortsiktig gjeld		12 812	287 749
Sum gjeld		12 812	51 829 772
Sum egenkapital og gjeld		42 812	79 472 200

Bergen, 15.06.2022
Styret i Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

Leif-Rune Husebye Rein
Styreleder

Jørn Bjarte Nøstdal
Styremedlem

Leif Raanes
Styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
Daglig leder



Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

914 776 120

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander bruttoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

914 776 120

Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 437 720	49 061 152	10 000 000	72 498 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-120 796	-406 901		-527 696
- Avgang i året	13 316 924	48 654 252	10 000 000	71 971 176
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	50 år		

Den 30.04.2021 ble eiendommen solgt til morskapet Nordea Liv Eiendom AS og Henrik Ibsens Gate 40-42 AS vil fungere som hjemmelselskap. Gevinst ved salg eiendom er presentert som Annen driftsinntekt

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	12 000 000	27 702 484	4 086 619	-16 146 675	27 642 428
Kapitalnedsettelse	-11 970 000				-11 970 000
Årets resultat			47 163 959	16 146 675	63 310 634
Konsernbidrag avgitt		-27 702 484	-51 250 578		-78 953 062
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS	12 812	0
Sum	12 812	0



Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

914 776 120

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 460 952	0
Endring i utsatt skattefordel	3 403 076	299 007
Skattekostnad ordinært resultat	17 864 028	299 007
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 174 662	1 339 035
Permanente forskjeller	25 463	20 094
Endring i midlertidige forskjeller	13 415 301	-7 704 011
Avgitt konsernbidrag	-65 731 599	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 883 827	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 344 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 460 952	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 460 952	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	13 415 301	13 415 301
Sum	0	13 415 301	13 415 301
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 883 827	-28 883 827
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-15 468 525	-15 468 525
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-3 403 076	-3 403 076

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 63 310 634 etter skatt, mot kr. 1 040 028 i 2020.

Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS vil fungere som hjemmelselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Henrik Ibsens Gate 40-42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrik Ibsens Gate 40-42 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-06-15 11:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.