



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 210 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ
Forretningsadresse: Bergstø 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	962 300	847 583
Sum inntekter		962 300	847 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	27 525
Annen driftskostnad	2,5,6	908 613	692 888
Sum kostnader		937 138	720 413
Driftsresultat		25 162	127 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	22
Sum finansinntekter		31	22
Annen finanskostnad		41	0
Sum finanskostnader		41	0
Netto finans		-10	22
Ordinært resultat før skattekostnad		25 152	127 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 152	127 192
Årsresultat	7	25 152	127 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	25 152	-127 193
Sum overføringer og disponeringer		25 152	-127 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	130 007	53 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 284	178 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 284	178 811
Sum omløpsmidler	7	248 290	231 931
SUM EIENDELER		248 290	231 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		192 405	167 253
Sum egenkapital	9	192 405	167 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 429	25 492
Annen kortsiktig gjeld	10	17 456	39 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	55 885	64 678
Sum gjeld		55 885	64 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 290	231 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773856

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 210 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ
Forretningsadresse: Bergstø 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	962 300	847 583
Sum inntekter		962 300	847 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	27 525
Annen driftskostnad	2,5,6	908 613	692 888
Sum kostnader		937 138	720 413
Driftsresultat		25 162	127 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	22
Sum finansinntekter		31	22
Annen finanskostnad		41	0
Sum finanskostnader		41	0
Netto finans		-10	22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 152	127 192
Årsresultat	7	25 152	127 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	25 152	-127 193
Sum overføringer og disponeringer		25 152	-127 193



Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	130 007	53 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 284	178 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 284	178 811
Sum omløpsmidler	7	248 290	231 931
SUM EIENDELER		248 290	231 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		192 405	167 253
Sum egenkapital	9	192 405	167 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 429	25 492
Annen kortsiktig gjeld	10	17 456	39 186
Sum kortsiktig gjeld	7	55 885	64 678
Sum gjeld		55 885	64 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 290	231 931



Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		748 404	712 848	748 490	785 894
Innbetalt kabel TV		124 050	122 700	116 000	124 500
Andre leieinntekter		200	860	0	0
Oppvarming		74 022	0	0	75 600
Tilskudd		5 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	10 624	11 175	11 175	0
Sum inntekter		962 300	847 583	875 665	985 994
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 000	8 750	9 000	9 000
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		32 543	31 470	33 000	34 000
Rådgivnings tjenester		0	6 250	0	0
Vaktmestertjenester		66 725	45 000	50 000	65 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 525	2 525	3 525	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	5	187 287	145 994	293 640	312 369
Kabel-tv		124 614	112 727	116 000	128 000
Forsikring		47 835	50 453	53 000	53 000
Kommunale avgifter		195 873	216 177	216 000	204 000
Strøm		193 197	40 374	40 000	115 600
Renhold, fellesareal		12 880	12 880	13 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 515	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 680	685	5 000	5 000
Telefon og porto		27 180	12 414	13 000	13 000
Drift maskiner		910	1 095	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	8 889	5 104	4 500	4 500
Sum driftskostnader		937 138	720 412	875 665	985 994
Driftsresultat		25 162	127 171	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		31	22	0	0
Rentekostnad		41	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10	22	0	0
Årsresultat	7	25 152	127 193	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	25 152	-127 193	0	0
Sum disponering av resultat		25 152	-127 193	0	0

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Balanserapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 806	0
Andre fordringer	8	118 201	53 120
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		118 284	178 811
Sum omløpsmidler	7	248 290	231 931
SUM EIENDELER		248 290	231 931

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Balanserapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		167 253	167 253
Årets resultat		25 152	0
Sum egenkapital	9	192 405	167 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 081	7 806
Gjeld til forretningsfører		0	9 375
Leverandørgjeld		38 429	25 492
Annen kortsiktig gjeld	10	9 375	22 005
Sum kortsiktig gjeld	7	55 885	64 678
Sum gjeld		55 885	64 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 290	231 931

Sted: _____, dato: _____

Kari Berntsen
Leder

Per Hans Hustad
Styremedlem

Terje Messelt
Styremedlem

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av innkrevd beløp til filter kr.10 624

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 000	8 750
Sum	9 000	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	3 525
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 000
Sum	3 525	2 525

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Noter 2021

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	20 316
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	9 046	2 488
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	2 597	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 005	3 444
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 787	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	12 919	21 395
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	39 271	20 797
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	88 900	57 148
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	14 637	15 406
6630 BRØYTING	12 125	5 000
Sum	187 287	145 994

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	951
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	1 475
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 589	2 399
7790 ANDRE KOSTNADER	5 300	279
Sum	8 889	5 104

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	167 253	40 060
Årets resultat	25 152	127 193
B. Årets endringer i disponible midler	25 152	127 193
C. Disponible midler UB	192 405	167 253
Omløpsmidler	248 290	231 931
- Kortsiktig gjeld	55 885	64 678
Disponible midler 31.12	192 405	167 253

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	167 253	40 060
Årets resultat	25 152	127 193

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Noter 2021

2021

2020

Note 9 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

192 405

167 253

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avregning fyringsoppgjør.

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

Styreleder	Kari Berntsen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Per Hans Hustad (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Terje Messelt (sign.)	08.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Nygården Bergstø

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nygården Bergstø som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 175

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-19 13:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.