



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON SENTERDRIFT AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 137 095	361 983 025
Annen driftsinntekt		58	0
Sum inntekter		378 137 153	361 983 025
Kostnader			
Drift og markedsføring kjøpesenter		304 299 451	294 006 483
Lønnskostnad	1, 2, 3	30 473 287	33 849 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	225 786	499 733
Annen driftskostnad	5, 6, 7	43 841 922	38 287 063
Sum kostnader		378 840 446	366 643 154
Driftsresultat		-703 293	-4 660 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 640 218	1 704 152
Annen renteinntekt		277 410	444 785
Annen finansinntekt		53 326	56 608
Sum finansinntekter		1 970 953	2 205 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	4 176 529	187 854
Annen rentekostnad		318 293	58 483
Annen finanskostnad		117 875	127 440
Sum finanskostnader		4 612 697	373 777
Netto finans		-2 641 744	1 831 767
Resultat før skattekostnad		-3 345 037	-2 828 362
Skattekostnad		0	329 895
Årsresultat		-3 345 037	-3 158 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 345 037	-3 158 257
Sum overføringer og disponeringer		-3 345 037	-3 158 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	615 266	841 052
Sum varige driftsmidler		615 266	841 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 000	13 000
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	13 000
Sum anleggsmidler		625 266	854 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 246 723	7 684 938
Andre kortsiktige fordringer		61 866 714	79 924 359
Konsernfordringer	8	32 856 303	7 808 679
Sum fordringer		113 969 741	95 417 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	830 505	2 857 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 505	2 857 675
Sum omløpsmidler		114 800 246	98 275 651
SUM EIENDELER		115 425 512	99 129 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 027 170	4 372 207
Sum opptjent egenkapital		1 027 170	4 372 207
Sum egenkapital		1 131 170	4 476 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	60 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 586 875	22 608 472
Betalbar skatt	13, 14	0	329 895
Skyldige offentlige avgifter	9	1 420 604	2 205 463
Kortsiktig konserngjeld	8	722 489	13 695 780
Annen kortsiktig gjeld		26 564 373	15 813 887
Sum kortsiktig gjeld		54 294 341	54 653 496
Sum gjeld		114 294 341	94 653 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 425 512	99 129 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742189

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON SENTERDRIFT AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 988 767 654
CITYCON SENTERDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 137 095	361 983 025
Annen driftsinntekt		58	0
Sum inntekter		378 137 153	361 983 025
Kostnader			
Drift og markedsføring			
kjøpesenter		304 299 451	294 006 483
Lønnskostnad	1, 2, 3	30 473 287	33 849 875
Avskrivning på varige			
driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	4	225 786	499 733
Annen driftskostnad	5, 6, 7	43 841 922	38 287 063
Sum kostnader		378 840 446	366 643 154
Driftsresultat		-703 293	-4 660 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak			
i samme konsern	8	1 640 218	1 704 152
Annen renteinntekt		277 410	444 785
Annen finansinntekt		53 326	56 608
Sum finansinntekter		1 970 953	2 205 545
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern	8	4 176 529	187 854
Annen rentekostnad		318 293	58 483
Annen finanskostnad		117 875	127 440
Sum finanskostnader		4 612 697	373 777
Netto finans		-2 641 744	1 831 767
Resultat før skattekostnad		-3 345 037	-2 828 362
Skattekostnad		0	329 895
Årsresultat		-3 345 037	-3 158 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 345 037	-3 158 257
Sum overføringer og disponeringer		-3 345 037	-3 158 257



Organisasjonsnr: 988 767 654
CITYCON SENTERDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	615 266	841 052
Sum varige driftsmidler		615 266	841 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 000	13 000
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	13 000
Sum anleggsmidler		625 266	854 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 246 723	7 684 938
Andre kortsiktige fordringer		61 866 714	79 924 359
Konsernfordringer	8	32 856 303	7 808 679
Sum fordringer		113 969 741	95 417 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	830 505	2 857 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 505	2 857 675
Sum omløpsmidler		114 800 246	98 275 651
SUM EIENDELER		115 425 512	99 129 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 027 170	4 372 207
Sum opptjent egenkapital		1 027 170	4 372 207
Sum egenkapital		1 131 170	4 476 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	60 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 586 875	22 608 472
Betalbar skatt	13, 14	0	329 895
Skyldige offentlige avgifter	9	1 420 604	2 205 463
Kortsiktig konserngjeld	8	722 489	13 695 780
Annen kortsiktig gjeld		26 564 373	15 813 887
Sum kortsiktig gjeld		54 294 341	54 653 496
Sum gjeld		114 294 341	94 653 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 425 512	99 129 703



Organisasjonsnr: 988 767 654
CITYCON SENTERDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Konsernforhold Citycon Senterdrift AS inngår i konsernsregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

30.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24648034.00	27203873.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3831320.00	4561753.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1584353.00	1774316.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409579.00	309932.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30473287.00	33849875.00

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14032246.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14032246.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13416980.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225786.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssatser Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over



forventet økonomisk levetid. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Kontormaskiner avskrives over 3 år og inngår i saldoen med kr 0 (ferdig avskrevet). Kunstverk og instrumenter er ikke gjenstand for avskrivninger og inngår i saldo med kr. 206 180.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Citycon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Verkstedveien 1, 0277 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32856303.00	7808679.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000000.00	4000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	722489.00	12567246.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger. Gårdeiers andel felleskost kr -62 606 161 Renteinntekter, bank konsernkonto kr -1 640 218 Rentekostnader kr 4 176 529 Konsernintern leie senterkontor/lager kr 6 073 322 Konsernintern driftskostnader kr 23 427 923 Administrasjonshonorar - konsern kr 15 622 230 Concept Fee charges kr 558 011

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til Citycon Norway AS som forfaller til betaling 30.11.2028. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Citycon Senterdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Senterdrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 5AD3I-4M1SN-V5W4S-TEU6T-FBZZL-V77N



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Citycon Senterdrift AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. juli 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5AD3I-4M1SN-V5W4S-TEU6T-FBZ2L-V177N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-31 09:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AD3I-4M15N-V5W4S-TEU6T-FBZ2L-VY77N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
CITYCON SENTERDRIFT AS

988767654

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Assently: f963648f09cc3efebc691a849c0d72b9da634696130198a8a1f046bd0ed65c08990d5e3b194a1eb558910e44549ba73fa26a1b43e8cbd2904364b28620cbb05



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		378 137 095	361 983 025
Annen driftsinntekt		58	0
Sum driftsinntekter		378 137 153	361 983 025
Driftskostnader			
Drift og markedsføring kjøpesenter		-304 299 451	-294 006 483
Lønnskostnad	1, 2, 3	-30 473 287	-33 849 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-225 786	-499 733
Annen driftskostnad	5, 6, 7	-43 841 922	-38 287 063
Sum driftskostnader		-378 840 446	-366 643 154
Driftsresultat		-703 293	-4 660 129
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 640 218	1 704 152
Annen renteinntekt		277 410	444 785
Annen finansinntekt		53 326	56 608
Sum finansinntekter		1 970 953	2 205 545
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-4 176 529	-187 854
Annen rentekostnad		-318 293	-58 483
Annen finanskostnad		-117 875	-127 440
Sum finanskostnader		-4 612 697	-373 777
Netto finans		-2 641 744	1 831 767
Resultat før skattekostnad		-3 345 037	-2 828 362
Skattekostnad		0	-329 895
Årsresultat		-3 345 037	-3 158 257
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 345 037	-3 158 257
Sum overføringer		-3 345 037	-3 158 257



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	615 266	841 052
Sum varige driftsmidler		615 266	841 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		10 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	13 000
Sum anleggsmidler		625 266	854 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 246 723	7 684 938
Kortsiktige konsernfordringer	8	32 856 303	7 808 679
Andre kortsiktige fordringer		61 866 714	79 924 359
Sum fordringer		113 969 741	95 417 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	830 505	2 857 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 505	2 857 675
Sum omløpsmidler		114 800 246	98 275 651
SUM EIENDELER		115 425 512	99 129 703



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 027 170	4 372 207
Sum opptjent egenkapital		1 027 170	4 372 207
Sum egenkapital		1 131 170	4 476 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	60 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 586 875	22 608 472
Betalbar skatt	13, 14	0	329 895
Skyldige offentlige avgifter	9	1 420 604	2 205 463
Kortsiktig konserngjeld	8	722 489	13 695 780
Annen kortsiktig gjeld		26 564 373	15 813 887
Sum kortsiktig gjeld		54 294 341	54 653 496
Sum gjeld		114 294 341	94 653 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 425 512	99 129 703

OSLO, 07.07.2025

Eero Sihvonen
styrets leder

Anette Stillesby
styremedlem

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernforhold

Citycon Senterdrift AS inngår i konsernsregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 648 034	27 203 873
Arbeidsgiveravgift	3 831 320	4 561 753
Pensjonskostnader	1 584 353	1 774 316
Andre relaterte ytelser	409 579	309 932
Sum	30 473 287	33 849 875

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 032 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 032 246
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 416 980
Balanseført verdi per 31.12.	615 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 786

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Kontormaskiner avskrives over 3 år og inngår i saldoen med kr 0 (ferdig avskrevet). Kunstverk og instrumenter er ikke gjenstand for avskrivninger og inngår i saldo med kr. 206 180.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	335 120	78 153
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	335 120	78 153



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Note 7 - Ikke balanseførte leiekontrakter

Selskapet forestår drift av kjøpesentre i Norge eid av Citycon Norway AS. I den forbindelse leies det senterkontor som løpende kostnadsføres fra de respektive gårdeierne. Leiekontraktene indeksreguleres årlig og løper over 5 år.

	2024	2023
Leie senterkontor	6 073 323	5 942 898

Leiekontrakter:

Senter	Fornyed dato	Utløpsdato
Kilden Kjøpesenter	01.10.2022	30.09.2027
Kremmertorget	01.01.2022	31.12.2027
Solsiden	01.01.2021	31.12.2025
Liertoppen	01.01.2023	31.12.2028
Herkules	01.05.2023	30.04.2028
Kolbotn torg	01.09.2023	31.08.2028
Linderud senter	01.01.2021	31.12.2025
Oasen	01.04.2024	31.03.2029
Storbyen	01.01.2022	31.12.2027
Storbyen	15.10.2020	31.12.2027
Storbyen	01.01.2023	31.12.2028



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Citycon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Verkstedveien 1, 0277 OSLO

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 856 303	7 808 679

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000 000	40 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	722 489	12 567 246

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene er som følger.

Gårdeiers andel felleskost kr -62 606 161

Renteinntekter, bank konsernkonto kr -1 640 218

Rentekostnader kr 4 176 529

Konsernintern leie senterkontor/lager kr 6 073 322

Konsernintern driftskostnader kr 23 427 923

Administrasjonshonorar - konsern kr 15 622 230

Concept Fee charges kr 558 011

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	830 505
Skyldig skattetrekk	-830 717

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	4 372 207	4 476 207
Årsresultat	0	0	-3 345 037	-3 345 037
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	1 027 170	1 131 170

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til Citycon Norway AS som forfaller til betaling 30.11.2028. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 13 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	329 895
Skattekostnad	0	329 895
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 345 037	-2 828 362
Permanente forskjeller	6 749	59 851
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 892 422	4 268 033
Skattepliktig inntekt	-6 230 710	1 499 523
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	329 895
Betalbar skatt i balansen	0	329 895

Note 14 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 633 729	-2 179 722	-454 006
Omløpsmidler	-8 502 306	-6 063 890	-2 438 416
Fremførbart underskudd	0	-6 230 710	6 230 710
Netto forskjeller	-11 136 034	-14 474 322	3 338 288
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 136 034	14 474 322	-3 338 288
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 345 037	-2 828 362
- Periodens betalte skatt		329 895	1 155 172
+ Ordinære avskrivninger		225 786	499 733
+/- Endring i kundefordringer		-11 561 785	6 808 595
+/- Endring i leverandørgjeld		2 978 403	1 335 035
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-9 997 643	-54 724 692
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-22 030 170	-50 064 862
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-21 880
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-3 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	-10 045 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		3 000	10 066 880
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-20 000 000	-40 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		20 000 000	40 000 000
= Netto endring i kontanter mv		-2 027 170	2 018
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		2 857 675	2 855 657
= Kontantbeholdning ved årets utgang		830 505	2 857 675
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		830 505	2 857 675
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		830 505	2 857 675



Årsberetning for 988767654 CITYCON SENTERDRIFT AS

Virksomhetens art

Selskapet forestår daglig drift og markedsføring av 11 kjøpesentre i Norge som eies av Citycon Norway AS. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 i Oslo Kommune.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å yte tjenester i forbindelse med drift av næringseiendom, herunder deltagelse i andre selskaper og alt som står i forbindelse med dette.

Utvikling i resultat og stilling

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	378 137 153	361 983 025	375 735 603
Driftsresultat	-703 293	-4 660 129	3 155 987
Årsresultat	-3 345 037	-3 158 257	2 391 296
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	115 425 512	99 129 703	92 897 730
Egenkapital	1 131 170	4 476 207	7 634 464
Egenkapitalprosent	1,0%	4,5%	8,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kr 361 983 025 i fjor til kr 378 137 153 i år, en endring på 4,5 %. Årsresultatet ble kr -3 345 037 mot kr -3 158 257 i fjor, en endring på -5,9 %.

Årets resultat er i henhold til forventet og planlagt utvikling.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Styret ser ikke forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Selskapet anser egenkapitalandelen på 1,0 % som innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt. Det er styrets oppfatning at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eierandeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er styrets vurdering at det ikke er behov for å iverksette særskilte tiltak for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven.

Selskapet har 30 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt, og det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker i 2024. Det arbeides aktivt med å fremme likestilling og mangfold, og selskapet har en kvinneandel på 28%. Av fem ledende stillinger er to av disse besatt av kvinner. Det totale sykefraværet var 2,8%. Selskapet har hatt en langtidssykemelding over 12 uker i 2024.

Finansiell risiko

Foretaket er eksponert for ulike typer finansiell risiko gjennom sin virksomhet. Styret vurderer løpende risikoeksponeringen og har etablert rutiner og retningslinjer for å håndtere disse risikoene på en forsvarlig måte.



Markedsrisiko

Selskapet er i begrenset grad eksponert for markedsrisiko, ettersom inntektene er knyttet til viderefakturering av felleskostnader til leietakere. Eventuelle valutarisikoer knytter seg hovedsakelig til kjøp av varer og tjenester i utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Kredittrisikoen er knyttet til fordringer på kunder og andre motparter. Foretaket har etablert rutiner for kredittvurdering og oppfølging av utestående fordringer. Det foretas løpende vurdering av behov for avsetning til tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet er en del av Citycons konsernkontoordning, og er dermed sikret likviditet gjennom denne.

Styreforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på inntil femten millioner euro.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at virksomheten medfører noen risiko for forurensing av det ytre miljø. Selskapet påvirker det ytre miljø gjennom bygging og drift av fast eiendom. Energieffektivisering og avfallshåndtering er en integrert del av virksomheten, både av miljømessige og kommersielle grunner, og virksomheten har forpliktet seg til internasjonale standarder som Breeam Nor, Breeam Nor in Use og ISO 14001. Selskapet har løpende fokus på måling og registrering av energiforbruk, transport, kildesortering og avfallshåndtering, vannforbruk og IK/HMS-forhold.

Redegjørelse etter åpenhetsloven om aktsomhetsvurderinger

Styret henviser til redegjørelse publisert her: www.citycon.com/no/baerekraft/lokalsamfunn.

Årsresultat og disponering av årsunderskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet, som er på kr -3 345 037:

Overføring fra annen egenkapital	-3 345 037
Totalt	-3 345 037

Oslo, 07.07.2025

For CITYCON SENTERDRIFT AS

Eero Sihvonen, styrets leder

Anette Stillesby, styremedlem

Håkon Tuv Dalland, styremedlem / daglig leder



The following documents were signed Tuesday, July 8, 2025



Årsoppgjør 2024 - CITYCON
SENTERDRIFT AS (08.07.2025 08_29).pdf
(417981 byte)
SHA-512: ebb99704e6c9bb0a139951736e4c91d5e4bb8
29e7bc7b7f93399e1678b809d33db27ff7e3e4d5c3d9b54
87034f5659ec3239d08ba3e48a19e381d4243dc033ed0

Signatures

7/8/2025 10:07:03 AM (CET)



Eero Tapio Sihvonen, Citycon

eero.sihvonen@citycon.com
+358505579137
Signed with SMS

7/8/2025 10:07:52 AM (CET)



Anette Stillesby, Citycon

anette.stillesby@citycon.com
+4795184913
Signed with SMS

7/8/2025 10:11:08 AM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsoppgjør 2024 CITYCON SENRDRIFT AS (08 07 2025 08 29)

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f963648f09cc3efebc691a849c0d72b9da634696130198a8a1f048bdd0ed65c08990d5e3b194a1eb558910e44549ba73fa26a1b43e9cbd2904364b28620cb05



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Årsberetning for 988767654 CITYCON SENTERDRIFT AS

Virksomhetens art

Selskapet forestår daglig drift og markedsføring av 11 kjøpesentre i Norge som eies av Citycon Norway AS. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 i Oslo Kommune.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å yte tjenester i forbindelse med drift av næringseiendom, herunder deltagelse i andre selskaper og alt som står i forbindelse med dette.

Utvikling i resultat og stilling

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	378 137 153	361 983 025	375 735 603
Driftsresultat	-703 293	-4 660 129	3 155 987
Årsresultat	-3 345 037	-3 158 257	2 391 296
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	115 425 512	99 129 703	92 897 730
Egenkapital	1 131 170	4 476 207	7 634 464
Egenkapitalprosent	1,0%	4,5%	8,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kr 361 983 025 i fjor til kr 378 137 153 i år, en endring på 4,5 %. Årsresultatet ble kr -3 345 037 mot kr -3 158 257 i fjor, en endring på -5,9 %.

Årets resultat er i henhold til forventet og planlagt utvikling.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Styret ser ikke forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Selskapet anser egenkapitalandelen på 1,0 % som innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt. Det er styrets oppfatning at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eierandeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er styrets vurdering at det ikke er behov for å iverksette særskilte tiltak for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven.

Selskapet har 30 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt, og det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker i 2024. Det arbeides aktivt med å fremme likestilling og mangfold, og selskapet har en kvinneandel på 28%. Av fem ledende stillinger er to av disse besatt av kvinner. Det totale sykefraværet var 2,8%. Selskapet har hatt en langtidssykemelding over 12 uker i 2024.

Finansiell risiko

Foretaket er eksponert for ulike typer finansiell risiko gjennom sin virksomhet. Styret vurderer løpende risikoeksponeringen og har etablert rutiner og retningslinjer for å håndtere disse risikoene på en forsvarlig måte.



Markedsrisiko

Selskapet er i begrenset grad eksponert for markedsrisiko, ettersom inntektene er knyttet til viderefakturering av felleskostnader til leietakere. Eventuelle valutarisikoer knytter seg hovedsakelig til kjøp av varer og tjenester i utenlandsk valuta.

Kreditrisiko

Kreditrisikoen er knyttet til fordringer på kunder og andre motparter. Foretaket har etablert rutiner for kredittvurdering og oppfølging av utestående fordringer. Det foretas løpende vurdering av behov for avsetning til tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet er en del av Citycons konsernkontoordning, og er dermed sikret likviditet gjennom denne.

Styreforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på inntil femten millioner euro.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at virksomheten medfører noen risiko for forurensing av det ytre miljø. Selskapet påvirker det ytre miljø gjennom bygging og drift av fast eiendom. Energieffektivisering og avfallshåndtering er en integrert del av virksomheten, både av miljømessige og kommersielle grunner, og virksomheten har forpliktet seg til internasjonale standarder som Breeam Nor, Breeam Nor in Use og ISO 14001. Selskapet har løpende fokus på måling og registrering av energiforbruk, transport, kildesortering og avfallshåndtering, vannforbruk og IK/HMS-forhold.

Redegjørelse etter åpenhetsloven om aktsomhetsvurderinger

Styret henviser til redegjørelse publisert her: www.citycon.com/no/baerekraft/lokalsamfunn.

Årsresultat og disponering av årsunderskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet, som er på kr -3 345 037:

Overføring fra annen egenkapital	-3 345 037
Totalt	-3 345 037

Oslo, 07.07.2025

For CITYCON SENTERDRIFT AS

Eero Sihvonen, styrets leder
Anette Stillesby, styremedlem
Håkon Tuv Dalland, styremedlem / daglig leder



Årsregnskap for
CITYCON SENTERDRIFT AS

988767654

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		378 137 095	361 983 025
Annen driftsinntekt		58	0
Sum driftsinntekter		378 137 153	361 983 025
Driftskostnader			
Drift og markedsføring kjøpesenter		-304 299 451	-294 006 483
Lønnskostnad	1, 2, 3	-30 473 287	-33 849 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-225 786	-499 733
Annen driftskostnad	5, 6, 7	-43 841 922	-38 287 063
Sum driftskostnader		-378 840 446	-366 643 154
Driftsresultat		-703 293	-4 660 129
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 640 218	1 704 152
Annen renteinntekt		277 410	444 785
Annen finansinntekt		53 326	56 608
Sum finansinntekter		1 970 953	2 205 545
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-4 176 529	-187 854
Annen rentekostnad		-318 293	-58 483
Annen finanskostnad		-117 875	-127 440
Sum finanskostnader		-4 612 697	-373 777
Netto finans		-2 641 744	1 831 767
Resultat før skattekostnad		-3 345 037	-2 828 362
Skattekostnad		0	-329 895
Årsresultat		-3 345 037	-3 158 257
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 345 037	-3 158 257
Sum overføringer		-3 345 037	-3 158 257



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	615 266	841 052
Sum varige driftsmidler		615 266	841 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		10 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	13 000
Sum anleggsmidler		625 266	854 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 246 723	7 684 938
Kortsiktige konsernfordringer	8	32 856 303	7 808 679
Andre kortsiktige fordringer		61 866 714	79 924 359
Sum fordringer		113 969 741	95 417 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	830 505	2 857 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 505	2 857 675
Sum omløpsmidler		114 800 246	98 275 651
SUM EIENDELER		115 425 512	99 129 703



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 027 170	4 372 207
Sum opptjent egenkapital		1 027 170	4 372 207
Sum egenkapital		1 131 170	4 476 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	60 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 586 875	22 608 472
Betalbar skatt	13, 14	0	329 895
Skyldige offentlige avgifter	9	1 420 604	2 205 463
Kortsiktig konserngjeld	8	722 489	13 695 780
Annen kortsiktig gjeld		26 564 373	15 813 887
Sum kortsiktig gjeld		54 294 341	54 653 496
Sum gjeld		114 294 341	94 653 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 425 512	99 129 703

OSLO, 07.07.2025

Eero Sihvonen
styrets leder

Anette Stillesby
styremedlem

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernforhold

Citycon Senterdrift AS inngår i konsernsregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 648 034	27 203 873
Arbeidsgiveravgift	3 831 320	4 561 753
Pensjonskostnader	1 584 353	1 774 316
Andre relaterte ytelser	409 579	309 932
Sum	30 473 287	33 849 875

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 032 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 032 246
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 416 980
Balanseført verdi per 31.12.	615 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 786

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Kontormaskiner avskrives over 3 år og inngår i saldoen med kr 0 (ferdig avskrevet). Kunstverk og instrumenter er ikke gjenstand for avskrivninger og inngår i saldo med kr. 206 180.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	335 120	78 153
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	335 120	78 153



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Note 7 - Ikke balanseførte leiekontrakter

Selskapet forestår drift av kjøpesentre i Norge eid av Citycon Norway AS. I den forbindelse leies det senterkontor som løpende kostnadsføres fra de respektive gårdeierne. Leiekontraktene indeksreguleres årlig og løper over 5 år.

	2024	2023
Leie senterkontor	6 073 323	5 942 898

Leiekontrakter:

Senter	Fornyed dato	Utløpsdato
Kilden Kjøpesenter	01.10.2022	30.09.2027
Kremmertorget	01.01.2022	31.12.2027
Solsiden	01.01.2021	31.12.2025
Liertoppen	01.01.2023	31.12.2028
Herkules	01.05.2023	30.04.2028
Kolbotn torg	01.09.2023	31.08.2028
Linderud senter	01.01.2021	31.12.2025
Oasen	01.04.2024	31.03.2029
Storbyen	01.01.2022	31.12.2027
Storbyen	15.10.2020	31.12.2027
Storbyen	01.01.2023	31.12.2028



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Citycon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Verkstedveien 1, 0277 OSLO

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 856 303	7 808 679

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000 000	40 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	722 489	12 567 246

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene er som følger.

Gårdeiers andel felleskost kr -62 606 161

Renteinntekter, bank konsernkonto kr -1 640 218

Rentekostnader kr 4 176 529

Konsernintern leie senterkontor/lager kr 6 073 322

Konsernintern driftskostnader kr 23 427 923

Administrasjonshonorar - konsern kr 15 622 230

Concept Fee charges kr 558 011

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	830 505
Skyldig skattetrekk	-830 717

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	4 372 207	4 476 207
Årsresultat	0	0	-3 345 037	-3 345 037
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	1 027 170	1 131 170

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til Citycon Norway AS som forfaller til betaling 30.11.2028. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 13 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	329 895
Skattekostnad	0	329 895
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 345 037	-2 828 362
Permanente forskjeller	6 749	59 851
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 892 422	4 268 033
Skattepliktig inntekt	-6 230 710	1 499 523
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	329 895
Betalbar skatt i balansen	0	329 895

Note 14 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 633 729	-2 179 722	-454 006
Omløpsmidler	-8 502 306	-6 063 890	-2 438 416
Fremførbart underskudd	0	-6 230 710	6 230 710
Netto forskjeller	-11 136 034	-14 474 322	3 338 288
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 136 034	14 474 322	-3 338 288
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



CITYCON SENTERDRIFT AS
988 767 654

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 345 037	-2 828 362
- Periodens betalte skatt		329 895	1 155 172
+ Ordinære avskrivninger		225 786	499 733
+/- Endring i kundefordringer		-11 561 785	6 808 595
+/- Endring i leverandørgjeld		2 978 403	1 335 035
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-9 997 643	-54 724 692
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-22 030 170	-50 064 862
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-21 880
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-3 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	-10 045 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		3 000	10 066 880
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-20 000 000	-40 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		20 000 000	40 000 000
= Netto endring i kontanter mv		-2 027 170	2 018
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		2 857 675	2 855 657
= Kontantbeholdning ved årets utgang		830 505	2 857 675
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		830 505	2 857 675
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		830 505	2 857 675