



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 518 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Horneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | 7 | 811 791 | 755 848 |
| Sum inntekter | | 811 791 | 755 848 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 5 463 | 4 073 |
| Annan driftskostnad | 9,10 | 370 128 | 223 520 |
| Sum kostnader | | 375 591 | 227 593 |
| Driftsresultat | | 436 200 | 528 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 542 | 2 545 |
| Sum finansinntekter | | 4 542 | 2 545 |
| Annan rentekostnad | | 110 389 | 104 198 |
| Sum finanskostnader | | -105 846 | -101 653 |
| Netto finans | | -105 847 | -101 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 330 353 | 426 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 330 353 | 426 602 |
| Årsresultat | 1,4 | 330 353 | 426 602 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 330 353 | 426 602 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 330 353 | 426 602 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2,3 | 9 513 775 | 9 513 775 |
| Sum varige driftsmiddel | | 9 513 775 | 9 513 775 |
| Sum anleggsmiddel | | 9 513 775 | 9 513 775 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 0 | 528 |
| Andre krav | | 97 826 | 95 023 |
| Sum krav | | 97 826 | 95 551 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 212 976 | 165 914 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 212 976 | 165 914 |
| Sum omløpsmiddel | | 310 802 | 261 465 |
| SUM EIGEDELAR | | 9 824 577 | 9 775 240 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 800 | 800 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 800 | 800 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 4 | 4 599 832 | 4 269 479 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptent egenkapital | | 4 599 832 | 4 269 479 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 600 632 | 4 270 279 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5,6 | 634 718 | 678 363 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 4 525 804 | 4 776 419 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 160 522 | 5 454 782 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 160 522 | 5 454 782 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 857 | 35 065 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 9 566 | 15 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 423 | 50 179 |
| Sum gjeld | | 5 223 945 | 5 504 961 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 9 824 577 | 9 775 240 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421548

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 518 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Horneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 982 518 350
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | 7 | 811 791 | 755 848 |
| Sum inntekter | | 811 791 | 755 848 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 5 463 | 4 073 |
| Annan driftskostnad | 9,10 | 370 128 | 223 520 |
| Sum kostnader | | 375 591 | 227 593 |
| Driftsresultat | | 436 200 | 528 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 542 | 2 545 |
| Sum finansinntekter | | 4 542 | 2 545 |
| Annan rentekostnad | | 110 389 | 104 198 |
| Sum finanskostnader | | -105 846 | -101 653 |
| Netto finans | | -105 847 | -101 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 330 353 | 426 602 |
| Årsresultat | 1,4 | 330 353 | 426 602 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 330 353 | 426 602 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 330 353 | 426 602 |



Organisasjonsnr: 982 518 350
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2,3 | 9 513 775 | 9 513 775 |
| Sum varige driftsmiddel | | 9 513 775 | 9 513 775 |
| Sum anleggsmiddel | | 9 513 775 | 9 513 775 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 0 | 528 |
| Andre krav | | 97 826 | 95 023 |
| Sum krav | | 97 826 | 95 551 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 212 976 | 165 914 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 212 976 | 165 914 |
| Sum omløpsmiddel | | 310 802 | 261 465 |
| SUM EIGEDELAR | | 9 824 577 | 9 775 240 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 800 | 800 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 800 | 800 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 4 | 4 599 832 | 4 269 479 |
| Sum opptent eigenkapital | | 4 599 832 | 4 269 479 |
| Sum eigenkapital | 4 | 4 600 632 | 4 270 279 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5,6 | 634 718 | 678 363 |



| | | | |
|----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 4 525 804 | 4 776 419 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 160 522 | 5 454 782 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 160 522 | 5 454 782 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 857 | 35 065 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 9 566 | 15 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 423 | 50 179 |
| Sum gjeld | | 5 223 945 | 5 504 961 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 9 824 577 | 9 775 240 |



Organisasjonsnr: 982 518 350
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



| 267 Sæbøhaugen Burettslag | | RESULTATREGNSKAP | | 2024 | |
|--------------------------------------|------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 719 280 | 686 160 | 719 305 | 719 305 |
| Andre inntekter | 7 | 92 511 | 69 688 | 43 092 | 92 092 |
| SUM INNETEKTER | | 811 791 | 755 848 | 762 397 | 811 397 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 8 | 4 788 | 3 570 | 4 480 | 4 480 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 8 | 675 | 503 | 632 | 632 |
| Forretningsførsel | | 24 420 | 17 694 | 30 502 | 32 351 |
| Kontingent BBL | | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 |
| Andre honorarer | | 9 004 | 940 | 1 000 | 9 000 |
| Revisjon | | 14 960 | 2 082 | 6 700 | 7 200 |
| Forsikringspremier | | 25 172 | 24 654 | 26 000 | 30 000 |
| Kommunale avgifter | | 113 348 | 90 400 | 140 000 | 156 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 133 845 | 85 701 | 96 800 | 100 800 |
| Vedlikehold | 10 | 46 979 | -351 | 59 500 | 55 000 |
| SUM KOSTNADER | | 375 591 | 227 593 | 368 014 | 397 863 |
| DRIFTSRESULTAT | | 436 200 | 528 255 | 394 383 | 413 534 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 4 542 | 2 545 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 110 389 | 104 198 | 110 000 | 103 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -105 846 | -101 653 | -110 000 | -103 000 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 330 353 | 426 602 | 284 383 | 310 534 |
| Overføringer og disponeringer | | 330 353 | 426 602 | 0 | 0 |



| 267 Sæbøhaugen Burettslag | | BALANSE | 2024 | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 9 513 775 | 9 513 775 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 513 775 | 9 513 775 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 528 | |
| Vestbo i mellomregning | | 212 976 | 165 914 | |
| Andre fordringer | | 97 826 | 95 023 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 310 802 | 261 465 | |
| SUM EIENDELER | | 9 824 577 | 9 775 240 | |

267 Sæbøhaugen Burettslag Orgnr.: 982518350 Utskriftsdato 05.03.2025



| 267 Sæbøhaugen Burettslag | | BALANSE | 2024 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | |
| Andelskapital | 4 | 800 | 800 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 599 832 | 4 269 479 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 599 832 | 4 269 479 | |
| Sum egenkapital | 4 | 4 600 632 | 4 270 279 | |
| GJELD | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | |
| Husbanken | 5, 6 | 634 718 | 678 363 | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 2 336 997 | 2 587 612 | |
| Borettsinnskudd | 6 | 1 488 807 | 1 488 807 | |
| Andre innskudd | 6 | 700 000 | 700 000 | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 5 160 522 | 5 454 782 | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 857 | 35 065 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 566 | 15 114 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 423 | 50 179 | |
| Sum gjeld: | | 5 223 945 | 5 504 961 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 824 577 | 9 775 240 | |

Sted: _____, dato: _____

Sonja Homeland
Styreleder

Guri Bjørnevik
Styremedlem

Linda Tverborgvik
Styremedlem

Guro Taranger
Styremedlem

267 Sæbøhaugen Burettslag Orgnr.: 982518350 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|-------------------------------------|
| Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2024 |
|-------------------------------------|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 211 286 | 77 410 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 330 353 | 426 602 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -294 260 | -292 726 |
| B. Årets endring i disponible midler | 36 093 | 133 876 |
| C. Disponible midler | 247 379 | 211 286 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 212 976 | 165 914 |
| Kortsiktige fordringer | 97 826 | 95 551 |
| Omløpsmidler | 310 802 | 261 465 |
| Kortsiktig gjeld | -63 423 | -50 179 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 247 379 | 211 286 |



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Boder | Boder | Tilbygg Felleshus | Bygningsmessig anlegg | Bygningsmessig anlegg | Bygningsmessig Tilskudd |
|--------------------------------------|--------|---------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 45 179 | 297 000 | 206 085 | 8 013 263 | 1 852 397 | -1 511 100 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 45 179 | 297 000 | 206 085 | 8 013 263 | 1 852 397 | -1 511 100 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 45 179 | 297 000 | 206 085 | 8 013 263 | 1 852 397 | -1 511 100 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 2020 | 2021 | 2002 | 2005 | 2002 |
| Antatt levetid i år : | | | | | | |

Felleshus

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 610 951 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 610 951 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 610 951 |
| Anskaffelsesår : | 2016 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2024

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 1100 Bygningsmessige anlegg | 11 024 875 |
| 1105 Tilskudd | -1 511 100 |
| Sum | 9 513 775 |

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 800 | 0 | 800 |
| Annen egenkapital | 4 269 479 | 330 353 | 4 599 832 |
| Sum egenkapital 31.12. | 4 270 279 | 330 353 | 4 600 632 |



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Husbanken | Kommunalbanken AS |
|-------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| Lånenummer: | 95217448353 | 1354953221 | 20030863 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 2005 | 2003 |
| Rentesats: | 6.24 % | 4.677 % | 2.52 % |
| Betingelser: | Flytende | Flytende rente | Fastrente utgår 31.12.2031 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2037 | 01.11.2035 | 02.12.2032 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 598 700 | 1 470 590 | 5 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 440 504 | 678 363 | 2 147 108 |
| Avdrag i perioden: | 21 225 | 43 645 | 229 390 |
| Lånesaldo 31.12: | 419 279 | 634 718 | 1 917 718 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 289 062 | 385 802 | 764 507 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 708 760 | 708 760 |
| | 6 | 323 279 | 1 939 674 |
| | 1 | 323 278 | 323 278 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 2240 Husbanklån | 634 718 | 678 363 |
| 2230 Andre pantelån | 2 336 997 | 2 587 612 |
| 2250 Borettsinnskudd | 1 488 807 | 1 488 807 |
| 2251 Innskudd andre tjenesteleiligheter | 700 000 | 700 000 |
| Sum | 5 160 522 | 5 454 782 |

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 43 092 | 21 546 |
| 3685 Diverse inntekter fri | 49 419 | 48 142 |
| Sum | 92 511 | 69 688 |

3685: Gjelder leie av lokaler.



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2024

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5000 Lønn ansatte | 4 275 | 3 188 |
| 5020 Feriepenger | 513 | 383 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 603 | 449 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 72 | 54 |
| Sum | 5 463 | 4 073 |

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|---------------|
| 6391 Alarm og brannvern | 5 117 | 0 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 14 400 | 19 003 |
| 6500 Verktøy | 0 | -120 |
| 6550 Driftsmateriale | 11 846 | 8 999 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 48 490 | 10 494 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 352 | 277 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 47 808 | 42 237 |
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 1 570 | 0 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 762 | 702 |
| 7781 Bomiljø | 3 500 | 4 110 |
| Sum | 133 845 | 85 701 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 14 868 | -55 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 936 | -1 222 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 31 176 | 320 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 606 |
| Sum | 46 979 | -351 |



Resultat og balanse med noter for Sæbøhaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sæbøhaugen Burettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Sonja Horneland (sign.) | 14.03.2025 |
| Styremedlem | Guro Taranger (sign.) | 14.03.2025 |
| Styremedlem | Linda Tverborgvik (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Guri Bjørnevik (sign.) | 14.03.2025 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sæbøhaugen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbøhaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HSY42-OKW8H-GLDQI-NUENJ-NTP6Z-YJDBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSY42-CKW8H-GLDQJ-NUENJ-NTP6Z-YJDBC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.