



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 222 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Bassenggata 6
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aage Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 646	137 646
Sum inntekter		88 646	137 646
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 649	64 271
Sum kostnader		64 649	64 271
Driftsresultat		23 997	73 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	97
Sum finansinntekter		341	97
Annen rentekostnad		10 620	8 896
Sum finanskostnader		-10 620	-8 896
Netto finans		-10 279	-8 799
Resultat før skattekostnad		13 718	64 576
Skattekostnad	1, 2	3 004	14 205
Årsresultat		10 714	50 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 714	50 371
Sum overføringer og disponeringer		10 714	50 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 262 298	1 262 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 262 298	1 262 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 025	0
Sum fordringer		3 025	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 003	124 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 003	124 634
Sum omløpsmidler		92 028	124 634
SUM EIENDELER		1 354 326	1 386 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	997 395	986 681
Sum opptjent egenkapital		997 395	986 681
Sum egenkapital		1 197 395	1 186 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	18 580	23 225
Sum avsetninger for forpliktelser		18 580	23 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 786	157 014
Sum annen langsiktig gjeld		128 786	157 014
Sum langsiktig gjeld		147 366	180 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	0
Betalbar skatt	1, 2	7 649	20 012
Annen kortsiktig gjeld		782	0
Sum kortsiktig gjeld		9 565	20 012
Sum gjeld		156 931	200 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 326	1 386 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314925

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 222 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Bassenggata 6
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aage Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 646	137 646
Sum inntekter		88 646	137 646
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 649	64 271
Sum kostnader		64 649	64 271
Driftsresultat		23 997	73 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	97
Sum finansinntekter		341	97
Annen rentekostnad		10 620	8 896
Sum finanskostnader		-10 620	-8 896
Netto finans		-10 279	-8 799
Resultat før skattekostnad		13 718	64 576
Skattekostnad	1, 2	3 004	14 205
Årsresultat		10 714	50 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 714	50 371
Sum overføringer og disponeringer		10 714	50 371



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 262 298	1 262 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 262 298	1 262 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 025	0
Sum fordringer		3 025	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 003	124 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 003	124 634
Sum omløpsmidler		92 028	124 634
SUM EIENDELER		1 354 326	1 386 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	997 395	986 681
Sum opptjent egenkapital		997 395	986 681
Sum egenkapital		1 197 395	1 186 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	18 580	23 225
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 580	23 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 786	157 014
Sum annen langsiktig gjeld		128 786	157 014
Sum langsiktig gjeld		147 366	180 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	0
Betalbar skatt	1, 2	7 649	20 012
Annen kortsiktig gjeld		782	0
Sum kortsiktig gjeld		9 565	20 012
Sum gjeld		156 931	200 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 326	1 386 932



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995 222 817

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		88 646	137 646
Sum driftsinntekter		88 646	137 646
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-64 649	-64 271
Sum driftskostnader		-64 649	-64 271
Driftsresultat		23 997	73 375
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		341	97
Sum finansinntekter		341	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 620	-8 896
Sum finanskostnader		-10 620	-8 896
Netto finans		-10 279	-8 799
Resultat før skattekostnad		13 718	64 576
Skattekostnad	1, 2	-3 004	-14 205
Årsresultat		10 714	50 371
Overføringer			
Annen egenkapital		10 714	50 371
Sum overføringer		10 714	50 371



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995 222 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 262 298	1 262 298
Sum varige driftsmidler		1 262 298	1 262 298
Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 025	0
Sum fordringer		3 025	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 003	124 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 003	124 634
Sum omløpsmidler		92 028	124 634
SUM EIENDELER		1 354 326	1 386 932



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995 222 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	997 395	986 681
Sum opptjent egenkapital		997 395	986 681
Sum egenkapital		1 197 395	1 186 681
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	18 580	23 225
Sum avsetning for forpliktelser		18 580	23 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 786	157 014
Sum annen langsiktig gjeld		128 786	157 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	0
Betalbar skatt	1, 2	7 649	20 012
Annen kortsiktig gjeld		782	0
Sum kortsiktig gjeld		9 565	20 012
Sum gjeld		156 931	200 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 326	1 386 932

Kristiansund, 20.01.2024

Anders Aage Lyder
styrets leder

Øystein Svendsen
styremedlem / daglig leder



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995222817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 649	20 012
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 645	-5 806
Skattekostnad	3 004	14 206
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 718	64 576
Permanente forskjeller	-63	-4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 113	26 392
Skattepliktig inntekt	34 768	90 964



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

995222817

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	7 649	20 012
Sum betalbar skatt i balansen	7 649	20 012

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	105 566	84 453	21 113
Netto forskjeller	105 566	84 453	21 113
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	105 566	84 453	21 113
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	23 225	18 580	4 645

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 000	1 262 298	1 312 298
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 000	1 262 298	1 312 298
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 000	0	-50 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-50 000	0	-50 000
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 262 298	1 262 298
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØYSTEIN SVENDSEN	100	50	Ord. aksjer
ANDERS AAGE LYDER	100	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	986 681	1 186 681
Årsresultat	0	10 714	10 714
Egenkapital 31.12.2023	200 000	997 395	1 197 395



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995222817

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	128 786
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 262 298
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.