



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 777 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 400
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 820	33 360
Sum inntekter		224 820	33 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		32 208	9 829
Sum kostnader		32 208	9 829
Driftsresultat		192 613	23 531
Annen rentekostnad		92 631	19 918
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		92 632	19 918
Netto finans		-92 632	-19 918
Ordinært resultat før skattekostnad		99 981	3 613
Skattekostnad	2	21 996	795
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 984	2 818
Årsresultat		77 985	2 818
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 985	2 818
Sum overføringer og disponeringer		77 985	2 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 339 502	2 339 502
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 339 502	2 339 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 190	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 190	0
Sum anleggsmidler		2 386 692	2 339 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 290	13 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 290	13 084
Sum omløpsmidler		54 290	13 084
SUM EIENDELER		2 440 982	2 352 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	80 803	2 818
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		80 803	2 818
Sum egenkapital		280 803	202 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	2 130 603	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		250 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 603	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		2 130 603	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075	98 332
Betalbar skatt	2	21 996	795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		6 505	641
Sum kortsiktig gjeld		29 576	99 768
Sum gjeld		2 160 179	2 149 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 982	2 352 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310269

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 777 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Valbergvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 777 692
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 820	33 360
Sum inntekter		224 820	33 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		32 208	9 829
Sum kostnader		32 208	9 829
Driftsresultat		192 613	23 531
Annen rentekostnad		92 631	19 918
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		92 632	19 918
Netto finans		-92 632	-19 918
Ordinært resultat før skattekostnad		99 981	3 613
Skattekostnad	2	21 996	795
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 984	2 818
Årsresultat		77 985	2 818
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 985	2 818
Sum overføringer og disponeringer		77 985	2 818



Organisasjonsnr: 827 777 692
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 339 502	2 339 502
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 339 502	2 339 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 190	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 190	0
Sum anleggsmidler		2 386 692	2 339 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 290	13 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 290	13 084
Sum omløpsmidler		54 290	13 084
SUM EIENDELER		2 440 982	2 352 586



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	80 803	2 818
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		80 803	2 818

Sum egenkapital

280 803 202 818

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	2 130 603	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	250 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 603	2 050 000

Sum langsiktig gjeld

2 130 603 2 050 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 075	98 332
Betalbar skatt	2	21 996	795
Annen kortsiktig gjeld		6 505	641
Sum kortsiktig gjeld		29 576	99 768

Sum gjeld

2 160 179 2 149 768

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 440 982 2 352 586



Organisasjonsnr: 827 777 692
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2339502.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2339502.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2339502.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
47190.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1698264.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2130603.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Hauen tomteutvikling AS
org.nr. 827 777 692

Generalforsamling ble avholdt 15. februar 2023 i selskapets kontor.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Hauen Holding AS	200 aksjer	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Mikael Hauen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Møteleder signerer som enesaksjonær.

4. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag med

Utbetaling av utbytte Kr. 0
Overføring annen egenkapital Kr. 77 985

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik den 15. februar 2023

Mikael Hauen



Årsregnskap for
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

827 777 692

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Utført av :

GL Skipsregnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Kaien 11, Boks 80

4291 Kopervik

Tlf. 52 80 42 00



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
827 777 692

Resultatregnskap

	Note	2022	02.09.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		224 820	33 360
Sum driftsinntekter		224 820	33 360
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 208	-9 829
Sum driftskostnader		-32 208	-9 829
Driftsresultat		192 613	23 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 631	-19 918
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-92 632	-19 918
Netto finans		-92 632	-19 918
Resultat før skattekostnad		99 981	3 613
Skattekostnad	2	-21 996	-795
Årsresultat		77 985	2 818
Overføringer			
Annen egenkapital		77 985	2 818
Sum overføringer		77 985	2 818



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

827 777 692

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 339 502	2 339 502
Sum varige driftsmidler		2 339 502	2 339 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 190	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 190	0
Sum anleggsmidler		2 386 692	2 339 502
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 290	13 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 290	13 084
Sum omløpsmidler		54 290	13 084
SUM EIENDELER		2 440 982	2 352 586



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

827 777 692

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 803	2 818
Sum opptjent egenkapital		80 803	2 818
Sum egenkapital		280 803	202 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	2 130 603	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 603	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075	98 332
Betalbar skatt	2	21 996	795
Annen kortsiktig gjeld		6 505	641
Sum kortsiktig gjeld		29 576	99 768
Sum gjeld		2 160 179	2 149 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 982	2 352 586

KOPERVIK, 15.02.2023

Mikael Ingvald Gunderstad
Hauen
Styrets leder



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
827 777 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
827 777 692

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 339 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 339 502
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 339 502

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	02.09.2021 - 31.12.2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt	21 996	0
Skattekostnad	21 996	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	99 981	0
Skattepliktig inntekt	99 981	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 996	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 996	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	47 190
---	--------

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hauen Holding AS	200 000	100	Ord. aksjer



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

827 777 692

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	2 818 202 818	
Årsresultat	0	77 985	77 985
Egenkapital 31.12.2022	200 000	80 803	280 803

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 698 264
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 130 603
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Mikael Ingvald Gunderstad Hauen

f1b9b38e-6e05-4f4a-82c8-64a9f7b086b0 - 2023-02-15 10:28:50 UTC +02:00
BankID - 3c006a30-2ce0-4876-96b4-a38e34b84300 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c211f910-b02b-484d-90ba-bd400d19df18>

 **visma sign**
www.vismasign.com