



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 620 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO HOUSE AS  
Forretningsadresse: Fossbekkveien 31  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 220	574 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 220</b>	<b>574 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 742	199 680
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 020	26 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 762</b>	<b>226 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 458</b>	<b>348 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		196	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 262</b>	<b>348 813</b>
Skattekostnad		3 181	16 382
<b>Årsresultat</b>		<b>11 081</b>	<b>332 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	111 978
Annen egenkapital		11 081	220 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 081</b>	<b>332 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Sum fordringer		0	62 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 736	545 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 736	545 892
Sum omløpsmidler		284 736	608 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 736</b>	<b>608 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 470	277 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 470</b>	<b>277 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	231 535	220 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 535</b>	<b>220 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 005</b>	<b>497 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 225	-2 715
Betalbar skatt		3 181	16 382
Skyldige offentlige avgifter		13 325	97 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 731</b>	<b>110 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 731</b>	<b>110 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 736</b>	<b>608 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 620 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO HOUSE AS  
Forretningsadresse: Fossbekkveien 31  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 620 028  
XO HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 220	574 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 220</b>	<b>574 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 742	199 680
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 020	26 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 762</b>	<b>226 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 458</b>	<b>348 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		196	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 262</b>	<b>348 813</b>
Skattekostnad		3 181	16 382
<b>Årsresultat</b>		<b>11 081</b>	<b>332 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	111 978
Annen egenkapital		11 081	220 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 081</b>	<b>332 431</b>



Organisasjonsnr: 991 620 028  
XO HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Sum fordringer		0	62 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 736	545 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 736	545 892
Sum omløpsmidler		284 736	608 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 736</b>	<b>608 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 470	277 000
Sum innskutt egenkapital		30 470	277 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	231 535	220 453
Sum opptjent egenkapital		231 535	220 453



<b>Sum egenkapital</b>	<b>262 005</b>	<b>497 453</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 225	-2 715
Betalbar skatt	3 181	16 382
Skyldige offentlige avgifter	13 325	97 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 731</b>	<b>110 938</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 731</b>	<b>110 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>284 736</b>	<b>608 392</b>



Organisasjonsnr: 991 620 028  
XO HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap for

### XO House AS

Org.nr 991 620 028

ÅR

2023

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.





XO HOUSE AS  
991 620 028

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		153 220	574 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 220</b>	<b>574 837</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-106 742	-199 680
Annen driftskostnad		-32 020	-26 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-138 762</b>	<b>-226 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 458</b>	<b>348 813</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-196	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-196</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 262</b>	<b>348 813</b>
Skattekostnad		-3 181	-16 382
<b>Årsresultat</b>		<b>11 081</b>	<b>332 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		11 081	220 453
Udekket tap		0	111 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 081</b>	<b>332 431</b>



XO HOUSE AS  
991 620 028

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>62 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 736	545 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 736</b>	<b>545 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 736</b>	<b>608 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 736</b>	<b>608 392</b>



XO HOUSE AS  
991 620 028

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 470	277 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 470</b>	<b>277 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	231 535	220 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 535</b>	<b>220 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 005</b>	<b>497 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 225	-2 715
Betalbar skatt		3 181	16 382
Skyldige offentlige avgifter		13 325	97 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 731</b>	<b>110 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 731</b>	<b>110 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 736</b>	<b>608 392</b>

Lillesand, 25.04.2024

Jørn Thomassen  
styrets leder



XO HOUSE AS  
991 620 028

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	277 000	220 453	497 453
Årsresultat	0	11 081	11 081
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-246 530	0	-246 530
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 470</b>	<b>231 535</b>	<b>262 005</b>

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.