



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 125 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 312	786 288
Sum inntekter		642 312	786 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,3,4	283 093	282 864
Sum kostnader		296 785	296 556
Driftsresultat		345 527	489 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		235	361
Sum finansinntekter		235	361
Annen finanskostnad		198 416	245 815
Sum finanskostnader		198 416	245 815
Netto finans		-198 181	-245 454
Ordinært resultat før skattekostnad		147 346	244 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 346	244 278
Årsresultat		147 346	244 278
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		147 346	244 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	18 300 000	18 300 000
Sum varige driftsmidler		18 300 000	18 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	72 024	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 024	36 000
Sum anleggsmidler		18 372 024	18 336 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 773	19 998
Sum fordringer		21 773	19 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 428	326 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 428	326 928
Sum omløpsmidler		460 201	346 926
SUM EIENDELER		18 832 225	18 682 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	462 332	314 985
Sum opptjent egenkapital		462 332	314 985
Sum egenkapital	7	502 332	354 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	10 980 000	10 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Sum langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 773	19 998
Annen kortsiktig gjeld		8 120	7 943
Sum kortsiktig gjeld		29 893	27 941
Sum gjeld		18 329 893	18 327 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 832 225	18 682 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232732

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 125 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 916 125 038
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 312	786 288
Sum inntekter		642 312	786 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 3, 4	283 093	282 864
Sum kostnader		296 785	296 556
Driftsresultat		345 527	489 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		235	361
Sum finansinntekter		235	361
Annen finanskostnad		198 416	245 815
Sum finanskostnader		198 416	245 815
Netto finans		-198 181	-245 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 346	244 278
Årsresultat		147 346	244 278
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		147 346	244 278



Organisasjonsnr: 916 125 038
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	18 300 000	18 300 000
Sum varige driftsmidler		18 300 000	18 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	72 024	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 024	36 000
Sum anleggsmidler		18 372 024	18 336 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 773	19 998
Sum fordringer		21 773	19 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 428	326 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 428	326 928
Sum omløpsmidler		460 201	346 926
SUM EIENDELER		18 832 225	18 682 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	462 332	314 985
Sum opptjent egenkapital		462 332	314 985
Sum egenkapital	7	502 332	354 985



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	10 980 000	10 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Sum langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 773	19 998
Annen kortsiktig gjeld		8 120	7 943
Sum kortsiktig gjeld		29 893	27 941
Sum gjeld		18 329 893	18 327 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 832 225	18 682 926



Organisasjonsnr: 916 125 038
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gymnasbakken 1 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	318 985	110 708
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	147 346	244 278
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-36 024	-36 000
C: Årets endring disponible midler	111 323	208 278
D: Disponible midler 31.12.	430 308	318 985
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	430 308	318 985



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		422 112	363 072	422 100	394 600
Innkrevde felleskostnader renter		220 200	423 216	220 200	247 700
Sum inntekter		642 312	786 288	642 300	642 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 956	4 813	5 000	5 100
Styreonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 692	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		20 202	19 614	20 300	20 800
Kontigent NBBL		864	840	900	900
Brøyting - strøing		0	0	22 100	22 100
Plenklipp		15 406	14 889	15 000	15 000
Vedlikehold	3	0	6 440	72 000	72 000
Serviceavtaler		4 149	0	0	0
Kabel-tv		57 504	57 540	60 500	60 400
Forsikring		19 998	20 143	21 800	21 600
Kommunale avgifter		157 224	155 960	163 900	165 100
Andre driftskostnader	4	2 790	2 625	14 100	14 100
Sum driftskostnader		296 785	296 556	409 300	410 800
Driftsresultat		345 527	489 732	233 000	231 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		235	361	0	0
Rentekostnad		198 416	245 815	220 200	247 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-198 181	-245 454	-220 200	-247 700
Årsresultat		147 346	244 278	12 800	-16 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		147 346	244 278	0	0
Sum overføringer		147 346	244 278	0	0

Gymnasbakken 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	16 400 000	16 400 000
Tomter	5, 10	1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		18 300 000	18 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	72 024	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 024	36 000
Sum anleggsmidler		18 372 024	18 336 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		21 773	19 998
Sum fordringer		21 773	19 998
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		438 428	326 928
Sum bankinnskudd og liknende		438 428	326 928
Sum omløpsmidler		460 201	346 926
SUM EIENDELER		18 832 225	18 682 926

Gymnasbakken 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	462 332	314 985
Sum egenkapital	7	502 332	354 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	9, 10	7 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 916	6 893
Leverandørgjeld		21 773	19 998
Påløpne renter		1 204	1 050
Sum kortsiktig gjeld		29 893	27 941
Sum gjeld		18 329 893	18 327 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 832 225	18 682 926

Porsgrunn 31.12.21
Gymnasbakken 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Hagen
Leder

Robin Rennesund Ellingsen
Styremedlem

Jan Vestgarden
Styremedlem

Gymnasbakken 1 Borettslag



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 956	4 813
Sum	4 956	4 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	6 440
Sum	0	6 440

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
7720 Generalforsamling/årsmøte	616	616
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 444	1 421
Sum	2 790	2 625

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 400 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	72 024	36 000
Sum	72 024	36 000

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	462 332	314 985
Sum	502 332	354 985

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Telemark
Lånenummer:	26108692536
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	20.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 980 000
Lånesaldo 01.01:	10 980 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 980 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 980 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108692536	4	1 485 000	5 940 000
	2	1 335 000	2 670 000
	2	1 185 000	2 370 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26108692536 har første avdrag 20.01.2036 med kr 82 098	4	1 485 000	11 103
	2	1 335 000	9 982
	2	1 185 000	8 860

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
Sum	10	7 320 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
Sum	18 300 000	18 300 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 900 000	1 900 000
Bygninger, garasjer og boder	16 400 000	16 400 000
Sum	18 300 000	18 300 000



Resultat og balanse med noter for Gymnasbakken 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gymnasbakken 1 Borettslag

Styreleder	Kjersti Hagen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Robin Rennesund Ellingsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Jan Vestgarden (sign.)	14.03.2022



Styret i Gymnasbakken 1 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 07.04.2022 kl. 18:00

Møtested: Hos Kjersti Hagen Gymnasbakken 51A

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Gymnasbakken 1 Borettslag for 2021

Generell informasjon

Gymnasbakken 1 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Midt-Telemark kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Kjersti Hagen, GYMNASBAKKEN 51 A
Styremedlem, Robin Rennesund Ellingsen, Gymnasbakken 51 B
Styremedlem, Jan Vestgarden, Roevegen 91
Varamedlem, Eva Mikalsen, Gymnasbakken 49 D
Varamedlem, Lisbet Forberg, GYMNASBAKKEN 51 D

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 0 styremøter, hvor 1 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Får malt borettslaget til sommeren.

Ordne postkassestativ.

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.03.2022



Disponible midler for Gymnasbakken 1 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	318 985	110 708
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	147 346	244 278
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-36 024	-36 000
C: Årets endring disponible midler	111 323	208 278
D: Disponible midler 31.12.	430 308	318 985
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	430 308	318 985



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		422 112	363 072	422 100	394 600
Innkrevde felleskostnader renter		220 200	423 216	220 200	247 700
Sum inntekter		642 312	786 288	642 300	642 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 956	4 813	5 000	5 100
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 692	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		20 202	19 614	20 300	20 800
Kontigent NBBL		864	840	900	900
Brøyting - strøing		0	0	22 100	22 100
Plenklipp		15 406	14 889	15 000	15 000
Vedlikehold	3	0	6 440	72 000	72 000
Serviceavtaler		4 149	0	0	0
Kabel-tv		57 504	57 540	60 500	60 400
Forsikring		19 998	20 143	21 800	21 600
Kommunale avgifter		157 224	155 960	163 900	165 100
Andre driftskostnader	4	2 790	2 625	14 100	14 100
Sum driftskostnader		296 785	296 556	409 300	410 800
Driftsresultat		345 527	489 732	233 000	231 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		235	361	0	0
Rentekostnad		198 416	245 815	220 200	247 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-198 181	-245 454	-220 200	-247 700
Årsresultat		147 346	244 278	12 800	-16 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		147 346	244 278	0	0
Sum overføringer		147 346	244 278	0	0

Gymnasbakken 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	16 400 000	16 400 000
Tomter	5, 10	1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		18 300 000	18 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	72 024	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 024	36 000
Sum anleggsmidler		18 372 024	18 336 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		21 773	19 998
Sum fordringer		21 773	19 998
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		438 428	326 928
Sum bankinnskudd og liknende		438 428	326 928
Sum omløpsmidler		460 201	346 926
SUM EIENDELER		18 832 225	18 682 926

Gymnasbakken 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	462 332	314 985
Sum egenkapital	7	502 332	354 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	9, 10	7 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 916	6 893
Leverandørgjeld		21 773	19 998
Påløpne renter		1 204	1 050
Sum kortsiktig gjeld		29 893	27 941
Sum gjeld		18 329 893	18 327 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 832 225	18 682 926

Porsgrunn 31.12.21
Gymnasbakken 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Hagen
Leder

Robin Rennesund Ellingsen
Styremedlem

Jan Vestgarden
Styremedlem

Gymnasbakken 1 Borettslag



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 956	4 813
Sum	4 956	4 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	6 440
Sum	0	6 440

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
7720 Generalforsamling/årsmøte	616	616
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 444	1 421
Sum	2 790	2 625

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 400 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	72 024	36 000
Sum	72 024	36 000

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	462 332	314 985
Sum	502 332	354 985

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Telemark
Lånenummer:	26108692536
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	20.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 980 000
Lånesaldo 01.01:	10 980 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 980 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 980 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108692536	4	1 485 000	5 940 000
	2	1 335 000	2 670 000
	2	1 185 000	2 370 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26108692536 har første avdrag 20.01.2036 med kr 82 098	4	1 485 000	11 103
	2	1 335 000	9 982
	2	1 185 000	8 860

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		7 320 000	7 320 000
Sum	10	7 320 000	7 320 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
Sum	18 300 000	18 300 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 900 000	1 900 000
Bygninger, garasjer og boder	16 400 000	16 400 000
Sum	18 300 000	18 300 000



Resultat og balanse med noter for Gymnasbakken 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gymnasbakken 1 Borettslag

Styreleder	Kjersti Hagen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Robin Rennesund Ellingsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Jan Vestgarden (sign.)	14.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gymnasbakken 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gymnasbakken 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 0LUS5-80PPV-83EST-YTYE-HDSOT-ML7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-15 22:07:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 0LUS-80PPV-83EST-YTYIE-HDSOT-ML77J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gymnasbakken 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gymnasbakken 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 0LUS5-80PPV-83EST-YTYE-HDSOT-ML7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-15 22:07:04 UTC



Penneo Dokumentnr: OLUS-80PPV-83EST-YTYIE-HDSOT-ML77J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>