



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALENVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	131 325	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 325</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 325</b>	<b>-6 000</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad	7	64 490	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 490</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 490</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 815</b>	<b>-6 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 079	-1 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 736	-4 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 399	1 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 399</b>	<b>1 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 060 564	2 060 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 564</b>	<b>2 060 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 104 963</b>	<b>2 061 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 360	95 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 360</b>	<b>95 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 360</b>	<b>95 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 115 323</b>	<b>2 156 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		157 416	4 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 416</b>	<b>-4 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-132 986</b>	<b>19 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 166 109	2 125 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 109</b>	<b>2 125 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 109</b>	<b>2 125 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 000	5 570
Annen kortsiktig gjeld		70 200	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 200</b>	<b>11 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 309</b>	<b>2 137 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 115 323</b>	<b>2 156 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALENVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 925 878 804  
DALENVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	131 325	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 325</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 325</b>	<b>-6 000</b>
Annen rentekostnad	7	64 490	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 490</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 490</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 815</b>	<b>-6 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 079	-1 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 736	-4 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>



Organisasjonsnr: 925 878 804  
DALENVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 399	1 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 399</b>	<b>1 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 060 564	2 060 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 564</b>	<b>2 060 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 104 963</b>	<b>2 061 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 360	95 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 360</b>	<b>95 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 360</b>	<b>95 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 115 323</b>	<b>2 156 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		157 416	4 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 416</b>	<b>-4 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-132 986</b>	<b>19 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 166 109	2 125 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 109</b>	<b>2 125 671</b>



Sum langsiktig gjeld	2 166 109	2 125 671
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 000	5 570
Annen kortsiktig gjeld	70 200	6 000
Sum kortsiktig gjeld	82 200	11 570
Sum gjeld	2 248 309	2 137 241
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 115 323</b>	<b>2 156 991</b>



Organisasjonsnr: 925 878 804  
DALENVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Dalenveien Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 925 878 804



### RESULTATREGNSKAP

#### DALENVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	131 325	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 325</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 325</b>	<b>-6 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	7	64 490	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 490</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 815	-6 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 079	-1 320
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		152 736	4 680
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>

DALENVEIEN BOLIG AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DALENVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 399	1 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 399</b>	<b>1 320</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 060 564	2 060 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 564</b>	<b>2 060 564</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 104 963</b>	<b>2 061 884</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 360	95 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 360</b>	<b>95 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 115 323</b>	<b>2 156 991</b>

DALENVEIEN BOLIG AS

SIDE 3



## BALANSE

### DALENVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-157 416	-4 680
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-157 416</strong>	<strong>-4 680</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6, 8</strong>	<strong>-132 986</strong>	<strong>19 750</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 166 109	2 125 671
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 166 109</strong>	<strong>2 125 671</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 000	5 570
Annen kortsiktig gjeld		70 200	6 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>82 200</strong>	<strong>11 570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 248 309</strong>	<strong>2 137 241</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 115 323</strong>	<strong>2 156 991</strong>

Lier, 31.03.2022  
Styret i Dalenveien Bolig AS

Leif Welhaven Løchen  
styreleder

Stig Jørgensen  
nestleder

DALENVEIEN BOLIG AS

SIDE 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
	18 000	6 000



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2 021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-43 079	-1 320
Effekt av endring i skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-43 079</b>	<b>-1 320</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-195 815	-6 000
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-195 815</b>	<b>-6 000</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fremførbart underskudd	-201 815	-6 000
<b>Sum</b>	<b>-201 815</b>	<b>-6 000</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-44 399</b>	<b>-1 320</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01.21	2 060 564
Tilgang	-
Avgang	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 060 564</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>2 060 564</b>
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Welhaven JR Holding AS	15 000	50 %
S.Jørgensen Holding AS	15 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-4 680	19 750
Årets resultat	-	-	-152 736	-152 736
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-157 416</b>	<b>-132 986</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Gjeld til Welhaven JR Holding AS	15 000	-
Gjeld til Welhaven Rør og Elektro AS	1 102 000	1 100 000
Gjeld til Welhaven S.Jørgensen Holding AS	1 040 671	1 025 671
Gjeld til Welhaven Eiendom & Utvikling AS	8 438	-

Lån fra Welhaven Rør og Elektro AS og S.Jørgensen Holding AS renteberegnes med 3% p.a. Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapet skal bygge ut eneboliger for salg i 2022 og forventer positive resultater og positiv egenkapital i løpet av 2022 som følge av dette. Selskapets eiere bistår med kapital ved behov.



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### DALENVEIEN BOLIG AS

	2021	2020
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6700</b> Revisjons- og regnskapshonorarer	18 000	6 000
<b>6790</b> Annen fremmed tjeneste	110 125	0
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	1 200	0
<b>7790</b> Annen kostnad fr.dr.ber.	2 000	0
	<b>131 325</b>	<b>6 000</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Annen rentekostnad	64 490	0
	<b>64 490</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-43 079	-1 320
	<b>-43 079</b>	<b>-1 320</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	-152 736	-4 680
	<b>-152 736</b>	<b>-4 680</b>

DALENVEIEN BOLIG AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### DALENVEIEN BOLIG AS

	2021	2020
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	44 399	1 320
	<b>44 399</b>	<b>1 320</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Dalenveien 99A, Drammen	2 060 564	2 060 564
	<b>2 060 564</b>	<b>2 060 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank 1506.50.41739	10 360	95 108
	<b>10 360</b>	<b>95 108</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Innskutt EK	5 570	5 570
	<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	157 416	4 680
	<b>157 416</b>	<b>4 680</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2240 Lån Welhaven JR Holding	-15 000	0
2250 Lån Welhaven Rør og Elektro AS	-1 102 000	-1 100 000
2255 Lån S. Jørgensen Holding AS	-1 040 671	-1 025 671
2260 Lån Welhaven Eiendom & Utvikling AS	-8 438	0
	<b>-2 166 109</b>	<b>-2 125 671</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-12 000	-5 570
	<b>-12 000</b>	<b>-5 570</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt	-70 200	-6 000
	<b>-70 200</b>	<b>-6 000</b>

DALENVEIEN BOLIG AS

SIDE 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Leif Welhaven Løchen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Dalenveien Bolig AS

62d578d1-b98f-4cdd-85f7-8841a31031f5 - 2022-03-28 10:34:00 UTC +03:00

BankID - fb3f19ed-3981-4a2e-a770-f1ef803714f9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stig Jørgensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Dalenveien Bolig AS

fb48abb4-29e2-4190-8170-7eeb08d2c385 - 2022-03-29 14:18:39 UTC +03:00

BankID - 5f2491d4-9ab6-4c4f-8b96-7420d482656e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5511dd6-35d7-4daf-8e94-cea22f79ee5b>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Dalenveien Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dalenveien Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 152 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139*



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 31.03.2022  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) | org.nr. 923 786 139*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

cc1d41ee-77e3-4aaf-b6df-be858182155e - 2022-03-31 16:28:46 UTC +03:00

BankID - 31066de7-3c17-4200-94c2-17b994801a21 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e6db898-09f4-4b28-ba41-6f5170014aaa>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com