



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 899 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 279	2 906
Annen driftsinntekt		2 802 148	2 783 602
Sum inntekter		2 804 427	2 786 508
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 227 821	1 224 445
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1, 1		
Annen driftskostnad	2	205 437	143 906
Sum kostnader		1 433 258	1 368 350
Driftsresultat		1 371 169	1 418 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 772	961
Annen finansinntekt		7 208	5 862
Sum finansinntekter		16 980	6 823
Rentekostnad til føretak i same konsern		164 384	128 342
Annan rentekostnad		1 058 975	683 271
Sum finanskostnader		1 223 359	811 613
Netto finans		-1 206 379	-804 790
Ordinært resultat før skattekostnad		164 790	613 367
Skattekostnad på resultat	3	134 311	96 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 479	517 300
Årsresultat		30 479	517 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 479	517 300
Totalresultat		30 479	517 300
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		30 479	517 300
Sum overføringar og disponeringar		30 479	517 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 114 395	21 257 808
Sum varige driftsmiddel		20 114 395	21 257 808
Sum anleggsmiddel		20 114 395	21 257 808
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	2 849	3 632
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav		2 849	3 632
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		985 276	871 732
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		985 276	871 732
Sum omløpsmiddel		988 125	875 364
SUM EIGEDELAR		21 102 520	22 133 172
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 272 000	1 272 000
Overkurs		106 551	106 551
Sum innskoten eigenkapital		1 378 551	1 378 551
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		547 779	517 300
Sum opptent egenkapital		547 779	517 300
Sum egenkapital	7	1 926 330	1 895 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	16 310 150	17 110 150
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 400 000	2 700 000
Sum anna langsiktig gjeld		18 710 150	19 810 150
Sum langsiktig gjeld		18 710 150	19 810 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 579	81 391
Betalbar skatt	3	134 311	96 067
Skyldig offentlige avgifter		108 812	98 464
Annen kortsiktig gjeld		187 338	151 248
Sum kortsiktig gjeld		466 039	427 171
Sum gjeld		19 176 189	20 237 321
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 102 520	22 133 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346059

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 899 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 888 899 332
EE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 279	2 906
Annen driftsinntekt		2 802 148	2 783 602
Sum inntekter		2 804 427	2 786 508
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 227 821	1 224 445
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1, 1		
Annen driftskostnad	2	205 437	143 906
Sum kostnader		1 433 258	1 368 350
Driftsresultat		1 371 169	1 418 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 772	961
Annen finansinntekt		7 208	5 862
Sum finansinntekter		16 980	6 823
Rentekostnad til foretak i same konsern		164 384	128 342
Annan rentekostnad		1 058 975	683 271
Sum finanskostnader		1 223 359	811 613
Netto finans		-1 206 379	-804 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	134 311	96 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 479	517 300
Årsresultat		30 479	517 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 479	517 300
Totalresultat		30 479	517 300
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		30 479	517 300
Sum overføringer og disponeringar		30 479	517 300



Organisasjonsnr: 888 899 332
EE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4 20 114 395 21 257 808
Sum varige driftsmiddel 20 114 395 21 257 808

Sum anleggsmiddel 20 114 395 21 257 808

Omløpsmiddel

Varer

Krav
Kundefordringer 5 2 849 3 632
Andre kortsiktige
fordringer 5
Sum krav 2 849 3 632

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd 985 276 871 732
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 985 276 871 732

Sum omløpsmiddel 988 125 875 364

SUM EIGEDELAR 21 102 520 22 133 172

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 1 272 000 1 272 000
Overkurs 106 551 106 551
Sum innskoten eigenkapital 1 378 551 1 378 551

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 547 779 517 300
Sum opptent eigenkapital 547 779 517 300

Sum eigenkapital 7 1 926 330 1 895 851

Gjeld

Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	16 310 150	17 110 150
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 400 000	2 700 000
Sum anna langsiktig gjeld		18 710 150	19 810 150
Sum langsiktig gjeld		18 710 150	19 810 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 579	81 391
Betalbar skatt	3	134 311	96 067
Skyldig offentlige avgifter		108 812	98 464
Annen kortsiktig gjeld		187 338	151 248
Sum kortsiktig gjeld		466 039	427 171
Sum gjeld		19 176 189	20 237 321
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 102 520	22 133 172



Organisasjonsnr: 888 899 332
EE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 EE Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 888 899 332



Resultatregnskap			
EE Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 279	2 906
Annen driftsinntekt		2 802 148	2 783 602
Sum driftsinntekter		2 804 427	2 786 508
Avskrivning på driftsmidler	1	1 227 821	1 224 445
Annen driftskostnad	2	205 437	143 906
Sum driftskostnader		1 433 258	1 368 350
Driftsresultat		1 371 169	1 418 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 772	961
Annen finansinntekt		7 208	5 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 384	128 342
Annen rentekostnad		1 058 975	683 271
Resultat av finansposter		-1 206 379	-804 790
Resultat før skattekostnad		164 790	613 367
Skattekostnad på resultat	3	134 311	96 067
Resultat		30 479	517 300
Årsoverskudd		30 479	517 300
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 479	517 300
Sum overføringer		30 479	517 300

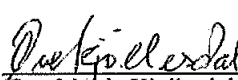
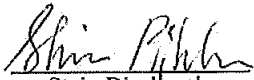
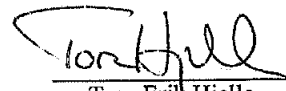
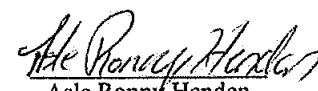
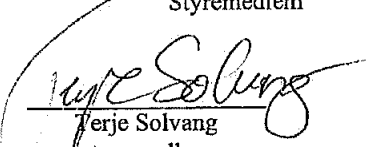


Balanse per 31.12				
EE Invest AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 114 395	21 257 808	
Sum varige driftsmidler		20 114 395	21 257 808	
Sum anleggsmidler		20 114 395	21 257 808	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	5	2 849	3 632	
Sum fordringer		2 849	3 632	
Bankinnskudd		985 276	871 732	
Sum omløpsmidler		988 125	875 364	
Sum eiendeler		21 102 520	22 133 172	



Balanse per 31.12			
EE Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 272 000	1 272 000
Overkurs		106 551	106 551
Sum innskutt egenkapital		1 378 551	1 378 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 779	517 300
Sum opptjent egenkapital		547 779	517 300
Sum egenkapital	7	1 926 330	1 895 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 310 150	17 110 150
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 400 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 710 150	19 810 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 579	81 391
Betalbar skatt	3	134 311	96 067
Skyldig offentlige avgifter		108 812	98 464
Annen kortsiktig gjeld		187 338	151 248
Sum kortsiktig gjeld		466 039	427 171
Sum gjeld		19 176 189	20 237 321
Sum egenkapital og gjeld		21 102 520	22 133 172

Nordfjordeid 29/2 2024
Styret i EE Invest AS

 Ove Martin Kjøllesdal Styreleder	 Stein Bjørhovde Styremedlem	 Tore Erik Hjelle Styremedlem
 Asle Ronny Henden styremedlem	 Terje Solvang styremedlem	

EE Invest AS Side 4



EE Invest AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de er opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	2 449 646	27 134 243	29 583 889
Tilgang	0	84 408	84 408
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 449 646	27 218 651	29 668 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 553 904	9 553 904
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 449 646	17 664 748	20 114 395
Årets avskrivninger	0	1 227 821	1 227 821
Reversering nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	Evig	10 år-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



EE Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmiddel	-1 464 465	-1 909 027	444 562
Omløpsmiddel	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-1 464 465	-1 909 027	444 562
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført, 22%	-322 182	-419 986	
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke pga lang reverseringshorisont.

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	613 367	164 790
+/- permanente forskjeller	0	1 154
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	397 525	444 562
- bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-574 222	0
Sum årets skattegrunnlag	436 670	610 506
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	96 067	134 311
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	96 067	134 311

Note 4 Pantegjeld og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Av selskapet sin gjeld er sikret med pant:	16 310 150	17 110 150
Eiendeler stilt som pant:		
Fast eiendom	20 114 395	21 257 808

Andel av langsiktig gjeld forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen utgjør ca kr 12.310.000.



EE Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende.
Ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
Eidel Invest AS	1 272	1 000,00	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 272		100 %	100 %

Øvrig langsiktig gjeld er rentebærende lån fra morselskapet.
Selskapet har ikke kundefordring eller leverandørgjeld mot andre selskap i samme konsern pr 31.12.2023.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 272 000	106 551	517 300	1 895 851
Årets resultat	0	0	30 479	30 479
Overført fra overkurs	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 272 000	106 551	547 779	1 926 330



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
EE Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert EE Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 30.479. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 29.02.2024
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor