



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o ORO Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 150 832	5 025 524
Sum inntekter		5 150 832	5 025 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	1 564 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 248	146 645
Annen driftskostnad		1 811 303	270 125
Sum kostnader		2 286 551	1 981 766
Driftsresultat		2 864 281	3 043 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 284	37 638
Sum finansinntekter		83 284	37 638
Annen rentekostnad		1 819 493	2 555
Annen finanskostnad		792 250	0
Sum finanskostnader		2 611 743	2 555
Netto finans		-2 528 459	35 083
Resultat før skattekostnad		335 823	3 078 841
Skattekostnad	4, 5	-13 325	678 107
Årsresultat		349 148	2 400 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 300 000
Tilleggsutbytte		934 000	0
Annen egenkapital		-584 852	100 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	10 923 615	0
Sum immaterielle eiendeler		10 923 615	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	81 330 524	8 093 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	87 517
Sum varige driftsmidler		81 330 524	8 181 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 254 139	8 181 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 175	1 333
Andre kortsiktige fordringer	6	193 682	19 779
Sum fordringer		281 857	21 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 081 374	1 357 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 081 374	1 357 154
Sum omløpsmidler		4 363 231	1 378 266
SUM EIENDELER		96 617 371	9 559 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 088 430	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		22 088 430	4 597 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 060 897	752 798
Sum opptjent egenkapital		1 060 897	752 798
Sum egenkapital		23 149 327	5 350 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	17 171 280	1 063 683
Sum avsetninger for forpliktelser		17 171 280	1 063 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013 830	5 912
Betalbar skatt	4, 5	56 061	677 166
Skyldige offentlige avgifter		198 874	162 637
Utbytte		0	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		27 998	0
Sum kortsiktig gjeld		1 296 763	3 145 715
Sum gjeld		73 468 043	4 209 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 617 371	9 559 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355661

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 543 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o ORO Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 920 543 006
VALSTADSVINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 150 832	5 025 524
Sum inntekter		5 150 832	5 025 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	1 564 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 248	146 645
Annen driftskostnad		1 811 303	270 125
Sum kostnader		2 286 551	1 981 766
Driftsresultat		2 864 281	3 043 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 284	37 638
Sum finansinntekter		83 284	37 638
Annen rentekostnad		1 819 493	2 555
Annen finanskostnad		792 250	0
Sum finanskostnader		2 611 743	2 555
Netto finans		-2 528 459	35 083
Resultat før skattekostnad		335 823	3 078 841
Skattekostnad	4, 5	-13 325	678 107
Årsresultat		349 148	2 400 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 300 000
Tilleggsutbytte		934 000	0
Annen egenkapital		-584 852	100 734



Organisasjonsnr: 920 543 006
VALSTADSVINGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	10 923 615	0
Sum immaterielle eiendeler		10 923 615	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	81 330 524	8 093 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	87 517
Sum varige driftsmidler		81 330 524	8 181 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 254 139	8 181 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 175	1 333
Andre kortsiktige fordringer	6	193 682	19 779
Sum fordringer		281 857	21 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 081 374	1 357 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 081 374	1 357 154
Sum omløpsmidler		4 363 231	1 378 266
SUM EIENDELER		96 617 371	9 559 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 088 430	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		22 088 430	4 597 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 060 897	752 798
Sum opptjent egenkapital		1 060 897	752 798
Sum egenkapital		23 149 327	5 350 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	17 171 280	1 063 683
Sum avsetninger for forpliktelser		17 171 280	1 063 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013 830	5 912
Betalbar skatt	4, 5	56 061	677 166
Skyldige offentlige avgifter		198 874	162 637
Utbytte		0	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		27 998	0
Sum kortsiktig gjeld		1 296 763	3 145 715
Sum gjeld		73 468 043	4 209 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 617 371	9 559 691



Organisasjonsnr: 920 543 006
VALSTADSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2025 gjennomført en omvendt mor-datter fusjon med Oro 43 AS (org.nr 928 727 424). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2025 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill på kr 11 006 157.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

55000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

81330524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VALSTADSVINGEN 2 AS

920543006

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: M60VH-4F4FR-CL80I-XZKMI-YYUUX-ULU2X



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 150 832	5 025 524
Sum driftsinntekter		5 150 832	5 025 524
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	1 564 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 248	146 645
Annen driftskostnad		1 811 303	270 125
Sum driftskostnader		2 286 551	1 981 766
Driftsresultat		2 864 281	3 043 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 284	37 638
Sum finansinntekter		83 284	37 638
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 819 493	2 555
Annen finanskostnad		792 250	0
Sum finanskostnader		2 611 743	2 555
Netto finans		-2 528 459	35 083
Resultat før skattekostnad		335 823	3 078 841
Skattekostnad	4, 5	-13 325	678 107
Årsresultat		349 148	2 400 734
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 300 000
Tilleggsutbytte		934 000	0
Annen egenkapital		-584 852	100 734
Sum overføringer		349 148	2 400 734

Penneo Dokumentnøkkel: M60VH-4F#FR-CL80I-XZKMI-YYUUX-ULUZX



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	10 923 615	0
Sum immaterielle eiendeler		10 923 615	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	81 330 524	8 093 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	87 517
Sum varige driftsmidler		81 330 524	8 181 425
Sum anleggsmidler		92 254 139	8 181 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 175	1 333
Andre kortsiktige fordringer	6	193 682	19 779
Sum fordringer		281 857	21 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 081 374	1 357 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 081 374	1 357 154
Sum omløpsmidler		4 363 231	1 378 266
SUM EIENDELER		96 617 371	9 559 691

Penneo Dokumentnøkkel: M60VH-4F#FR-CL80I-XZKMI-YYUUX-ULUZX



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 088 430	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		22 088 430	4 597 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 060 897	752 798
Sum opptjent egenkapital		1 060 897	752 798
Sum egenkapital		23 149 327	5 350 293
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	17 171 280	1 063 683
Sum avsetning for forpliktelser		17 171 280	1 063 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013 830	5 912
Betalbar skatt	4, 5	56 061	677 166
Skyldige offentlige avgifter		198 874	162 637
Utbytte		0	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		27 998	0
Sum kortsiktig gjeld		1 296 763	3 145 715
Sum gjeld		73 468 043	4 209 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 617 371	9 559 691

OSLO, 02.03.2026

Morten Warberg
styrets leder

Christian Bruun-Kallum
styremedlem

Bodil Ragner
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M60VH-4F4FR-CL80I-XZKMI-YYUUX-ULUZX



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2025 gjennomført en omvendt mor-datter fusjon med Oro 43 AS (org.nr 928 727 424). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2025 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill på kr 11 006 157.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: M60VH-4F4FR-CL80I-XZKMI-YYUUX-ULUZX



VALSTADSVINGEN 2 AS

920 543 006

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretakets aktivitet er utleie, samt investering i fast eiendom.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	21 039 198	0	21 039 198
Tilgang i året	73 541 805	11 006 157	84 547 962
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	94 581 003	11 006 157	105 587 160
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 857 773	0	-12 857 773
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 250 478	-82 542	-13 333 020
Balanseført verdi pr 31.12	81 330 525	10 923 615	92 254 140
Årets av- og nedskrivninger	392 706	82 542	475 248
Økonomisk levetid	0 - 100	66,67	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilganger i forbindelse med fusjon gjelder goodwill kr 11 006 157, bygninger kr 58 500 524, fast teknisk installasjon med kr 373 088 og tomter med kr 14 588 759.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 061	677 166
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 386	941
Skattekostnad	-13 325	678 107
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	335 823	3 078 841
Permanente forskjeller	-320 449	3 465
+/- Endring i midlertidige forskjeller	246 017	-4 278
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 570	0
Skattepliktig inntekt	254 821	3 078 028
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 061	677 166
Betalbar skatt i balansen	56 061	677 166

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VALSTADSVINGEN 2 AS

920 543 006

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	4 834 921	78 051 275	-73 216 354
Fremførbart underskudd	-6 570	0	-6 570
Netto forskjeller	4 828 351	78 051 275	-73 222 924
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 828 351	78 051 275	-73 222 924
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	17 240 667	17 171 280	69 386

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I forbindelse med fusjon er virkelige verdi på anleggsmidler balanseført og medfører en økt midlertidig forskjell som gir en utsatt skatt på kr. 17 171 280,-.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 597 495	752 798	5 350 293
Årsresultat	0	0	349 148	349 148
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-934 000	-934 000
Andre endringer	0	17 490 935	892 951	18 383 886
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	21 088 430	1 060 897	23 149 327

Mer om egenkapital

Andre endringer består av innfusjonert selskap med kr 22 088 430 minus eliminerings vedr fusjonen på kr 3 704 544 som utgjør totalt kr 18 383 886; herav kr 17 490 935 som er innfusjonert innbetalt kapital.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	81 330 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: M60VH-4F#FR-CL80I-XZKMI-YYUUX-JLU2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Warberg

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-844848
IP: 84.212.xxx.xxx
2026-03-03 11:02:14 UTC



QES



Christian Bruun-Kallum

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-291156
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-03-03 11:27:18 UTC



QES



Bodil Ragner

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-13667
IP: 87.238.xxx.xxx
2026-03-03 13:01:51 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: M60VH-4F4FR-CL80I-XZKMI-YYUUX-ULUZX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Valstadsvingen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valstadsvingen 2 AS som viser et overskudd på kr 349 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 3. mars 2026

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen

Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-03 15:33:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EDM12-CEOPG-UQYSU-JOT26-DQLKY-A9QJC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.