



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIHUSET SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Markveien 21  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		265 548	332 473
Leieinntekt fast eiendom		1 976 198	1 955 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 241 746</b>	<b>2 288 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	675 200	675 283
Annen driftskostnad		492 743	551 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 943</b>	<b>1 226 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 802</b>	<b>1 061 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 376	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 376</b>	<b>770</b>
Annen rentekostnad		603 007	403 716
Annen finanskostnad		620	1 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 627</b>	<b>405 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 251</b>	<b>-404 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 551</b>	<b>656 776</b>
Skattekostnad	2, 3	103 961	144 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 591</b>	<b>512 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 590</b>	<b>512 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		368 590	512 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 590</b>	<b>512 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	24 351 370	25 015 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4		11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 351 370</b>	<b>25 026 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 351 370</b>	<b>25 026 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		569	
Andre fordringer		14 099	14 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 668</b>	<b>14 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764	3 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 764</b>	<b>3 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 432</b>	<b>17 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 368 801</b>	<b>25 044 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 800 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	5 800 000	5 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	49 579	49 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 849 579</b>	<b>5 849 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 735 719	2 367 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 735 719</b>	<b>2 367 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 585 298</b>	<b>8 216 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	156 685	179 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 685</b>	<b>179 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 125 000	16 115 000
Langsiktig konserngjeld		187 200	261 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 312 200</b>	<b>16 376 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 468 885</b>	<b>16 555 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 260	43 740
Betalbar skatt	2	126 787	158 586
Annen kortsiktig gjeld		151 570	69 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 617</b>	<b>271 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 783 503</b>	<b>16 827 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 368 801</b>	<b>25 044 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIHUSET SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Markveien 21  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 988 284 939  
ENERGIHUSET SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		265 548	332 473
Leieinntekt fast eiendom		1 976 198	1 955 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 241 746</b>	<b>2 288 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	675 200	675 283
Annen driftskostnad		492 743	551 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 943</b>	<b>1 226 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 802</b>	<b>1 061 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 376	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 376</b>	<b>770</b>
Annen rentekostnad		603 007	403 716
Annen finanskostnad		620	1 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 627</b>	<b>405 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 251</b>	<b>-404 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		472 551	656 776
Skattekostnad	2, 3	103 961	144 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 591</b>	<b>512 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 590</b>	<b>512 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		368 590	512 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 590</b>	<b>512 285</b>



Organisasjonsnr: 988 284 939  
ENERGIHUSET SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	24 351 370	25 015 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4		11 000
Sum varige driftsmidler		24 351 370	25 026 570
Sum anleggsmidler		24 351 370	25 026 570

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		569	
Andre fordringer		14 099	14 090
Sum fordringer		14 668	14 090

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764	3 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764	3 660

#### Sum omløpsmidler

17 432 17 750

#### SUM EIENDELER

24 368 801 25 044 319

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 800 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	5 800 000	5 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	49 579	49 579
Sum innskutt egenkapital		5 849 579	5 849 579

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 735 719	2 367 129
Sum opptjent egenkapital		2 735 719	2 367 129

#### Sum egenkapital

5 8 585 298 8 216 708



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	156 685	179 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>156 685</b>	<b>179 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 125 000	16 115 000
Langsiktig konserngjeld		187 200	261 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 312 200</b>	<b>16 376 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 468 885</b>	<b>16 555 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 260	43 740
Betalbar skatt	2	126 787	158 586
Annen kortsiktig gjeld		151 570	69 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 617</b>	<b>271 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 783 503</b>	<b>16 827 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 368 801</b>	<b>25 044 319</b>



Organisasjonsnr: 988 284 939  
ENERGIHUSET SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø. Leieinntekter Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022 ENERGIHUSET SORTLAND AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø.

### Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	25 962 370	50 998	2 710 000	28 723 368
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>25 962 370</b>	<b>50 998</b>	<b>2 710 000</b>	<b>28 723 368</b>
Akk. avskrivninger 1.1	3 656 801	39 998	0	3 696 799
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>4 321 001</b>	<b>50 998</b>	<b>0</b>	<b>4 371 999</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>21 641 369</b>	<b>0</b>	<b>2 710 000</b>	<b>24 351 369</b>
Årets avskrivninger	664 200	11 000		
Økonomisk levetid	38 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	472 551	656 776
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	103 752	64 068
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>576 303</b>	<b>720 844</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	126 787	158 586
Sum	126 787	158 586
+/- Endring i utsatt skatt	(22 826)	(14 095)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>103 961</b>	<b>144 491</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	126 787	158 586
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 787</b>	<b>158 586</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	769 822	675 298	94 524
Gevinst- og tapskonto	46 136	36 908	9 228
Sum midlertidige forskjeller	815 958	712 206	103 752
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>179 511</b>	<b>156 685</b>	<b>22 826</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 125 000	16 115 000
Varige driftsmidler	24 351 370	25 026 570

Av langsiktig gjeld på kr 15 125 000,- forfaller kr 10 175 000,- om mer enn 5 år.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 800 000	49 579	2 367 129	8 216 708
Årets resultat			368 590	368 590
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 800 000</b>	<b>49 579</b>	<b>2 735 719</b>	<b>8 585 298</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 800	1 000,00	5 800 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 800</b>		<b>5 800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ELEKTRO INSTALLASJON AS	2 900	50,00%	Ordinære aksjer
NILSSON HARAS AS	2 900	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 800</b>	<b>100,00%</b>	



**Arsregnskap for 2022**

**ENERGIHUSET SORTLAND AS  
8402 SORTLAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 ENERGIHUSET SORTLAND AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		265 548	332 473
Leieinntekt fast eiendom		1 976 198	1 955 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 241 746</b>	<b>2 288 137</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 143	675 283
Annen driftskostnad		452 143	551 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 167 943</b>	<b>1 226 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 802</b>	<b>1 061 232</b>
Annen renteinntekt		2 376	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 376</b>	<b>770</b>
Annen rentekostnad		603 007	403 716
Annen finanskostnad		620	1 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 627</b>	<b>405 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(601 251)</b>	<b>(404 456)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>472 551</b>	<b>656 776</b>
Skattekostnad	2, 3	103 961	144 491
<b>Årsresultat</b>		<b>368 590</b>	<b>512 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		368 590	512 285
<b>Sum</b>		<b>368 590</b>	<b>512 285</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ENERGIHUSET SORTLAND AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	24 351 370	25 015 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4		11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 351 370</b>	<b>25 026 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 351 370</b>	<b>25 026 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		569	0
Andre fordringer		14 099	14 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 668</b>	<b>14 090</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764	3 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 764</b>	<b>3 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 432</b>	<b>17 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 368 801</b>	<b>25 044 319</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ENERGIHUSET SORTLAND AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 800 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	5 800 000	5 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	49 579	49 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 849 579</b>	<b>5 849 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 735 719	2 367 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 735 719</b>	<b>2 367 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 585 298</b>	<b>8 216 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	156 685	179 511
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>156 685</b>	<b>179 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 125 000	16 115 000
Langsiktig konserngjeld		187 200	261 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 312 200</b>	<b>16 376 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 468 885</b>	<b>16 555 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 260	43 740
Betalbar skatt	2	126 787	158 586
Annen kortsiktig gjeld		151 570	69 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 617</b>	<b>271 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 783 503</b>	<b>16 827 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 368 801</b>	<b>25 044 319</b>

Sortland, 03.03.2023

Einar Jørgensen  
Styrets lederKato Lidahl  
StyremedlemSverre Thomas Fjellheim  
Styremedlem



## Noter 2022 ENERGIHUSET SORTLAND AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger de foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø.

BankID Signering  
Einar Jørgensen  
2022-03-05

BankID Signering  
Sivert Thomas Fjellheim  
2022-03-05

BankID Signering  
Kato Likani  
2022-03-05

### Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	25 962 370	50 998	2 710 000	28 723 368
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 962 370	50 998	2 710 000	28 723 368
Akk. avskrivninger 1.1	3 656 801	39 998	0	3 696 799
Akk. avskrivninger 31.12	4 321 001	50 998	0	4 371 999
Balanseført verdi 31.12	21 641 369	0	2 710 000	24 351 369
Årets avskrivninger	664 200	11 000		
Økonomisk levetid	38 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

BankID Signering  
Einar Jørgensen  
2023-03-05

BankID Signering  
Sivert Thomas Fjellham  
2023-03-05

BankID Signering  
Kalle Likahl  
2023-03-05

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	472 551	656 776
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	103 752	64 068
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>576 303</b>	<b>720 844</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	126 787	158 586
Sum	126 787	158 586
+/- Endring i utsatt skatt	(22 826)	(14 095)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>103 961</b>	<b>144 491</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	126 787	158 586
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 787</b>	<b>158 586</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	769 822	675 298	94 524
Gevinst- og tapskonto	46 136	36 908	9 228
Sum midlertidige forskjeller	815 958	712 206	103 752
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>179 511</b>	<b>156 685</b>	<b>22 826</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 125 000	16 115 000
Varige driftsmidler	24 351 370	25 026 570

Av langsiktig gjeld på kr 15 125 000,- forfaller kr 10 175 000,- om mer enn 5 år.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 800 000	49 579	2 367 129	8 216 708
Årets resultat			368 590	368 590
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 800 000</b>	<b>49 579</b>	<b>2 735 719</b>	<b>8 585 298</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	
Ordinære aksjer	5 800	1 000,00	
<b>Sum</b>	<b>5 800</b>		

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ELEKTRO INSTALLASJON AS	2 900	50,00%	Ordinære aksjer
NILSSON HARAS AS	2 900	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 800</b>	<b>100,00%</b>	



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Energihuset Sortland AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Energihuset Sortland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 368 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



**REVICOM**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 6. mars 2023

**REVICOM AS**

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø