



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 866	55 275
Sum kostnader		54 866	55 275
Driftsresultat		-54 866	-55 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 869	105 714
Annen renteinntekt		1 357	1 167
Sum finansinntekter		95 225	106 881
Netto finans		95 225	106 881
Resultat før skattekostnad		40 360	51 606
Skattekostnad på resultat	3	8 879	11 354
Årsresultat		31 481	40 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 481	40 252
Totalresultat		31 481	40 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avgitt konsernbidrag	4	263 596	330 397
Overført fra annen egenkapital	4	-1 332 115	-290 145
Sum overføringer og disponeringer		31 481	40 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	625	
Konsernfordringer	5	1 870 673	2 250 390
Sum fordringer		1 971 298	2 350 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 716	16 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 716	16 599
Sum omløpsmidler		1 990 014	2 366 990
SUM EIENDELER		1 990 014	2 366 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 947	1 416 062
Sum opptjent egenkapital		83 947	1 416 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		183 947	1 516 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 874	327 342
Sum avsetninger for forpliktelser		261 874	327 342
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		261 874	327 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	344 193	423 586
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 544 193	523 586
Sum gjeld		1 806 067	850 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 014	2 366 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518454

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 979 870 299
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 866	55 275
Sum kostnader		54 866	55 275
Driftsresultat		-54 866	-55 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 869	105 714
Annen renteinntekt		1 357	1 167
Sum finansinntekter		95 225	106 881
Netto finans		95 225	106 881
Resultat før skattekostnad		40 360	51 606
Skattekostnad på resultat	3	8 879	11 354
Årsresultat		31 481	40 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 481	40 252
Totalresultat		31 481	40 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avgitt konsernbidrag	4	263 596	330 397
Overført fra annen egenkapital	4	-1 332 115	-290 145
Sum overføringer og disponeringer		31 481	40 252



Organisasjonsnr: 979 870 299
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	625	
Konsernfordringer	5	1 870 673	2 250 390
Sum fordringer		1 971 298	2 350 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 716	16 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 716	16 599
Sum omløpsmidler		1 990 014	2 366 990
SUM EIENDELER		1 990 014	2 366 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 947	1 416 062
Sum opptjent egenkapital		83 947	1 416 062
Sum egenkapital		183 947	1 516 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 874	327 342
Sum avsetninger for forpliktelser		261 874	327 342
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		261 874	327 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	344 193	423 586
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 544 193	523 586
Sum gjeld		1 806 067	850 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 014	2 366 990



Organisasjonsnr: 979 870 299
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		54 866	55 275
SUM DRIFTSKOSTNADER		54 866	55 275
DRIFTSRESULTAT		-54 866	-55 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 869	105 714
Annen renteinntekt		1 357	1 167
RESULTAT AV FINANSPOSTER		95 225	106 881
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		40 360	51 606
Skattekostnad på resultat	3	8 879	11 354
ÅRSOVERSKUDD		31 481	40 252
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	263 596	330 397
Overført fra annen egenkapital	4	1 332 115	290 145
SUM DISPONERT		31 481	40 252

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	625	0
Konsernfordringer	5	1 870 673	2 250 390
Sum fordringer		1 971 298	2 350 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 716	16 599
SUM OMLØPSMIDLER		1 990 014	2 366 990
SUM EIENDELER		1 990 014	2 366 990

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 947	1 416 062
Sum opptjent egenkapital		83 947	1 416 062
SUM EGENKAPITAL		183 947	1 516 062
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	261 874	327 342
Sum avsetning for forpliktelser		261 874	327 342
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	344 193	423 586
Utbytte		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 544 193	523 586
SUM GJELD		1 806 067	850 928
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 990 014	2 366 990

Oslo, 10.04.2025

Martin Rustøy
styreleder

Halvor Strømme Devold
styremedlem

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilvirkningsprosjekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Driftsinntektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad gitt at utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapet AS Naturbetong og Sandvoldgruppen AS sine konsernregnskap.

Note 2 Antall ansatte

Trondheimsveien 82 Utbygging AS har ingen ansatte.



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 347	93 189
Endring i utsatt skatt	-65 468	-81 835
Skattekostnad ordinært resultat	8 879	11 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 360	51 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	297 584	371 979
Avgitt konsernbidrag	-337 943	-423 585
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 347	93 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 347	-93 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 190 334	1 487 918	297 584
Sum	1 190 334	1 487 918	297 584
Grunnlag for utsatt skatt	1 190 334	1 487 918	297 584
Utsatt skatt (22 %)	261 874	327 342	65 468

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	1 416 062	1 516 062
Årets resultat		31 481	31 481
Avgitt konsernbidrag		-263 596	-263 596
Avsatt utbytte		-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2024	100 000	83 947	183 947

Note 5 Konsernmellomværende

	2024	2023
Fordringer		
AS Naturbetong	1 870 673	2 250 390
Sum	1 870 673	2 250 390
Gjeld		
Leverandørgjeld, AS Naturbetong	6 250	0
AS Naturbetong (konsernbidrag)	337 943	423 586
Sum	344 193	423 586



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 82 Utbygging AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Naturbetong	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Rustøy, Martin



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 09:55:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Devold, Halvor Strømme



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 21:08:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 82 Utbygging AS som viser et overskudd på kr 31 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



forv/s mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025
Forvis Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 17:21:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.