



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 185 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Leine Flom
Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Sørøst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 510 513	2 285 804
Sum inntekter		2 510 513	2 285 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 864	255 278
Annen driftskostnad		397 134	145 485
Sum kostnader		636 998	400 763
Driftsresultat		1 873 515	1 885 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	237
Annen finansinntekt		1 575	1 661
Sum finansinntekter		2 402	1 898
Annen rentekostnad		148 884	104 268
Sum finanskostnader		148 884	104 268
Netto finans		-146 482	-102 370
Ordinært resultat før skattekostnad		1 727 034	1 782 671
Skattekostnad på resultat	3	379 973	392 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 347 061	1 390 483
Årsresultat	4	1 347 061	1 390 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347 061	1 390 483
Totalresultat		1 347 061	1 390 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 347 061	
Overført fra annen egenkapital			1 609 517
Sum overføringer og disponeringer		1 347 061	1 390 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 642 623	6 882 486
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Leilighetsprosjekt	2	1 422 230	1 422 230
Sum varige driftsmidler	2	8 064 853	8 304 716
Sum anleggsmidler		8 064 853	8 304 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 731	648 561
Andre kortsiktige fordringer		9 429	8 024
Sum fordringer		449 160	656 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 889	1 722 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 889	1 722 988
Sum omløpsmidler		1 621 049	2 379 573
SUM EIENDELER		9 685 902	10 684 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 740 824	2 393 763
Sum opptjent egenkapital		3 740 824	2 393 763
Sum egenkapital	4	5 140 824	3 793 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 875 625	4 273 125
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 875 625	4 273 125
Sum langsiktig gjeld		3 875 625	4 273 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 759	1 219
Betalbar skatt	3	379 975	392 188
Skyldig offentlige avgifter		243 082	202 545
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 637	21 449
Sum kortsiktig gjeld		669 453	2 617 401
Sum gjeld		4 545 078	6 890 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 685 902	10 684 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539115

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 185 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Leine Flom
Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Sørøst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 185 002
STOKKEVANNVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 510 513	2 285 804
Sum inntekter		2 510 513	2 285 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 864	255 278
Annen driftskostnad		397 134	145 485
Sum kostnader		636 998	400 763
Driftsresultat		1 873 515	1 885 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	237
Annen finansinntekt		1 575	1 661
Sum finansinntekter		2 402	1 898
Annen rentekostnad		148 884	104 268
Sum finanskostnader		148 884	104 268
Netto finans		-146 482	-102 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	379 973	392 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 347 061	1 390 483
Årsresultat	4	1 347 061	1 390 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347 061	1 390 483
Totalresultat		1 347 061	1 390 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 347 061	
Overført fra annen egenkapital			1 609 517
Sum overføringer og disponeringer		1 347 061	1 390 483





Organisasjonsnr: 890 185 002
STOKKEVANNVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 642 623	6 882 486
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Leilighetsprosjekt	2	1 422 230	1 422 230
Sum varige driftsmidler	2	8 064 853	8 304 716
Sum anleggsmidler		8 064 853	8 304 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 731	648 561
Andre kortsiktige fordringer		9 429	8 024
Sum fordringer		449 160	656 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 171 889	1 722 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 889	1 722 988
Sum omløpsmidler		1 621 049	2 379 573
SUM EIENDELER		9 685 902	10 684 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 740 824	2 393 763
Sum opptjent egenkapital		3 740 824	2 393 763



Sum egenkapital	4	5 140 824	3 793 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 875 625	4 273 125
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 875 625	4 273 125
Sum langsiktig gjeld		3 875 625	4 273 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 759	1 219
Betalbar skatt	3	379 975	392 188
Skyldig offentlige avgifter		243 082	202 545
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 637	21 449
Sum kortsiktig gjeld		669 453	2 617 401
Sum gjeld		4 545 078	6 890 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 685 902	10 684 289



Organisasjonsnr: 890 185 002
STOKKEVANNVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Stokkevannveien 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 185 002



RESULTATREGNSKAP

STOKKEVANNVEIEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 510 513	2 285 804
Sum driftsinntekter		2 510 513	2 285 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 864	255 278
Annen driftskostnad		397 134	145 485
Sum driftskostnader		636 998	400 763
Driftsresultat		1 873 515	1 885 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		827	237
Annen finansinntekt		1 575	1 661
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	104 268
Annen rentekostnad		148 884	0
Resultat av finansposter		-146 482	-102 370
Resultat før skattekostnad		1 727 034	1 782 671
Skattekostnad på resultat	3	379 973	392 188
Årsresultat	4	1 347 061	1 390 483
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 347 061	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 609 517
Sum overføringer		1 347 061	1 390 483



BALANSE

STOKKEVANNVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 642 623	6 882 486
Leilighetsprosjekt	2	1 422 230	1 422 230
Sum varige driftsmidler	2	8 064 853	8 304 716
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 064 853	8 304 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		439 731	648 561
Andre kortsiktige fordringer		9 429	8 024
Sum fordringer		449 160	656 585
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 889	1 722 988
Sum omløpsmidler		1 621 049	2 379 573
Sum eiendeler		9 685 902	10 684 289



BALANSE

STOKKEVANNVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 740 824	2 393 763
Sum opptjent egenkapital		3 740 824	2 393 763
Sum egenkapital	4	5 140 824	3 793 763
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 875 625	4 273 125
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 875 625	4 273 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 759	1 219
Betalbar skatt	3	379 975	392 188
Skyldig offentlige avgifter		243 082	202 545
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 637	21 449
Sum kortsiktig gjeld		669 453	2 617 401
Sum gjeld		4 545 078	6 890 526
Sum egenkapital og gjeld		9 685 902	10 684 289

Stathelle, 27.06.2023

Styret i Stokkevannveien 17 AS

Ingunn Leine Flom
Styreleder/daglig leder

Øivind-Tore Mylius
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Leilighetsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 870 073	1 422 230	13 292 303
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 870 073	1 422 230	13 292 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 227 450		5 227 450
= Bokført verdi 31.12.22	6 642 623	1 422 230	8 064 853
Årets ordinære avskrivninger	239 864		239 864
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 973	392 188
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	379 973	392 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 727 034	1 782 672
Permanente forskjeller	115	0
Skattepliktig inntekt	1 727 149	1 782 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 975	392 189
Sum betalbar skatt i balansen	379 975	392 189

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 400 000	0	0	2 393 763	3 793 763
Årets resultat				1 347 061	1 347 061
Pr 31.12.2022	1 400 000	0	0	3 740 824	5 140 824

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOKKEVANNVEIEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Empresa Holding As	1 400	100,0	100,0





Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 875 625	4 273 125
Sum	3 875 625	4 273 125



 BankID Signing
Ingunn Leine Flom
2023-06-27

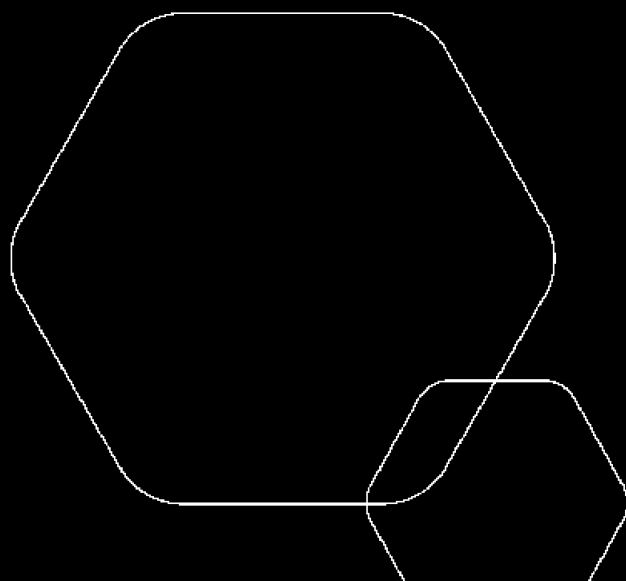
 BankID Signing
Øivind-Tore Mylius
2023-06-27



Årsregnskap 2022

Stokkevannveien 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 185 002



RESULTATREGNSKAP

STOKKEVANNVEIEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 510 513	2 285 804
Sum driftsinntekter		2 510 513	2 285 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 864	255 278
Annen driftskostnad		397 134	145 485
Sum driftskostnader		636 998	400 763
Driftsresultat		1 873 515	1 885 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		827	237
Annen finansinntekt		1 575	1 661
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	104 268
Annen rentekostnad		148 884	0
Resultat av finansposter		-146 482	-102 370
Resultat før skattekostnad		1 727 034	1 782 671
Skattekostnad på resultat	3	379 973	392 188
Årsresultat	4	1 347 061	1 390 483
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 347 061	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 609 517
Sum overføringer		1 347 061	1 390 483



BALANSE

STOKKEVANNVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 642 623	6 882 486
Leilighetsprosjekt	2	1 422 230	1 422 230
Sum varige driftsmidler	2	8 064 853	8 304 716
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 064 853	8 304 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		439 731	648 561
Andre kortsiktige fordringer		9 429	8 024
Sum fordringer		449 160	656 585
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 889	1 722 988
Sum omløpsmidler		1 621 049	2 379 573
Sum eiendeler		9 685 902	10 684 289



BALANSE

STOKKEVANNVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 740 824	2 393 763
Sum opptjent egenkapital		3 740 824	2 393 763
Sum egenkapital	4	5 140 824	3 793 763
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 875 625	4 273 125
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 875 625	4 273 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 759	1 219
Betalbar skatt	3	379 975	392 188
Skyldig offentlige avgifter		243 082	202 545
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 637	21 449
Sum kortsiktig gjeld		669 453	2 617 401
Sum gjeld		4 545 078	6 890 526
Sum egenkapital og gjeld		9 685 902	10 684 289

Stathelle, 27.06.2023
Styret i Stokkevannveien 17 AS

Ingunn Leine Flom
Styreleder/daglig leder

Øivind-Tore Mylius
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Leilighetsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 870 073	1 422 230	13 292 303
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 870 073	1 422 230	13 292 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 227 450		5 227 450
= Bokført verdi 31.12.22	6 642 623	1 422 230	8 064 853
Årets ordinære avskrivninger	239 864		239 864
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 973	392 188
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	379 973	392 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 727 034	1 782 672
Permanente forskjeller	115	0
Skattepliktig inntekt	1 727 149	1 782 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 975	392 189
Sum betalbar skatt i balansen	379 975	392 189

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 400 000	0	0	2 393 763	3 793 763
Årets resultat				1 347 061	1 347 061
Pr 31.12.2022	1 400 000	0	0	3 740 824	5 140 824

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOKKEVANNVEIEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Empresa Holding As	1 400	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 875 625	4 273 125
Sum	3 875 625	4 273 125