



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 756 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: 5. etg
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	234 277	52 733
Sum kostnader		234 277	52 733
Driftsresultat		-234 277	-52 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	17 783 163	12 492 196
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		3 905 089
Annen renteinntekt			1 055 733
Sum finansinntekter		17 783 163	17 453 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 066 549	4 110 897
Annen rentekostnad	6	11 195 283	11 407 665
Annen finanskostnad		186 847	155 648
Sum finanskostnader		14 448 680	15 674 210
Netto finans		3 334 483	1 778 808
Ordinært resultat før skattekostnad		3 100 207	1 726 075
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 461 420	379 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 787	1 346 338
Årsresultat		1 638 787	1 346 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 638 787	1 346 338
Totalresultat		1 638 787	1 346 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 638 787	1 346 338
Sum overføringer og disponeringer	4	1 638 787	1 346 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 461 420
Sum immaterielle eiendeler			1 461 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	543 946 750	329 383 954
Lån til foretak i samme konsern	5		121 639 941
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		543 946 750	451 023 895
Sum anleggsmidler		543 946 750	452 485 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	17 783 163	12 492 196
Sum fordringer		17 783 163	12 492 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 716	250 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 716	250 683
Sum omløpsmidler		17 847 879	12 742 879
SUM EIENDELER		561 794 629	465 228 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		66 955 410	96
Annen innskutt egenkapital		-68 036 566	
Sum innskutt egenkapital	4	-981 156	100 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 638 787	
Udekket tap			5 175 830
Sum opptjent egenkapital	4	1 638 787	-5 175 830
Sum egenkapital	3, 4	657 631	-5 075 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	360 000 000	360 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	197 847 068	102 335 524
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		557 847 068	467 335 524
Sum langsiktig gjeld		557 847 068	467 335 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 931	155 648
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 281 000	2 812 756
Sum kortsiktig gjeld		3 289 931	2 968 404
Sum gjeld		561 136 998	470 303 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 794 629	465 228 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659258

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 756 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: 5. etg
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 756 236
KABELGATEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	234 277	52 733
Sum kostnader		234 277	52 733
Driftsresultat		-234 277	-52 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	17 783 163	12 492 196
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		3 905 089
Annen renteinntekt			1 055 733
Sum finansinntekter		17 783 163	17 453 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 066 549	4 110 897
Annen rentekostnad	6	11 195 283	11 407 665
Annen finanskostnad		186 847	155 648
Sum finanskostnader		14 448 680	15 674 210
Netto finans		3 334 483	1 778 808
Ordinært resultat før skattekostnad		3 100 207	1 726 075
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 461 420	379 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 787	1 346 338
Årsresultat		1 638 787	1 346 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 638 787	1 346 338
Totalresultat		1 638 787	1 346 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 638 787	1 346 338
Sum overføringer og disponeringer	4	1 638 787	1 346 338



Organisasjonsnr: 917 756 236
KABELGATEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 461 420
Sum immaterielle eiendeler			1 461 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	543 946 750	329 383 954
Lån til foretak i samme konsern	5		121 639 941
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		543 946 750	451 023 895
Sum anleggsmidler		543 946 750	452 485 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	17 783 163	12 492 196
Sum fordringer		17 783 163	12 492 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 716	250 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 716	250 683
Sum omløpsmidler		17 847 879	12 742 879
SUM EIENDELER		561 794 629	465 228 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		66 955 410	96
Annen innskutt egenkapital		-68 036 566	
Sum innskutt egenkapital	4	-981 156	100 096



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 638 787	
Udekket tap			5 175 830
Sum opptjent egenkapital	4	1 638 787	-5 175 830
Sum egenkapital	3, 4	657 631	-5 075 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	360 000 000	360 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	197 847 068	102 335 524
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		557 847 068	467 335 524
Sum langsiktig gjeld		557 847 068	467 335 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 931	155 648
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 281 000	2 812 756
Sum kortsiktig gjeld		3 289 931	2 968 404
Sum gjeld		561 136 998	470 303 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 794 629	465 228 194



Organisasjonsnr: 917 756 236
KABELGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kabelgaten Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: 8L03E-SN82P-ELISA-YY8DA-PYTKA-MI3Y0

Org. nr. : 917 756 236



Resultatregnskap Kabelgaten Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	234 277	52 733
Sum driftskostnader		234 277	52 733
Driftsresultat		-234 277	-52 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	17 783 163	12 492 196
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	3 905 089
Annen renteinntekt		0	1 055 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 066 549	4 110 897
Annen rentekostnad	6	11 195 283	11 407 665
Annen finanskostnad		186 847	155 648
Resultat av finansposter		3 334 483	1 778 808
Ordinært resultat før skattekostnad		3 100 207	1 726 075
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 461 420	379 737
Årsresultat		1 638 787	1 346 338
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 638 787	1 346 338
Sum overføringer	4	1 638 787	1 346 338

Pennco Dokumentnr: 8L03E-SN82P-ELISA-YY8DA-PYTKA-MI3Y0



Balanse
Kabelgaten Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	1 461 420
Sum immaterielle eiendeler		0	1 461 420
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	543 946 750	329 383 954
Lån til foretak i samme konsern	5	0	121 639 941
Sum finansielle anleggsmidler		543 946 750	451 023 895
Sum anleggsmidler		543 946 750	452 485 315
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	17 783 163	12 492 196
Sum fordringer		17 783 163	12 492 196
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 716	250 683
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		64 716	250 683
Sum omløpsmidler		17 847 879	12 742 879
Sum eiendeler		561 794 629	465 228 194

Penneo Dokumentnr: 8L03E-SN82P-ELISA-YY8DA-PYTKA-MI3Y0



Balanse

Kabelgaten Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		66 955 410	96
Annen innskutt egenkapital		-68 036 566	0
Sum innskutt egenkapital	4	-981 156	100 096
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 638 787	0
Udekket tap		0	-5 175 830
Sum opptjent egenkapital	4	1 638 787	-5 175 830
Sum egenkapital	3, 4	657 631	-5 075 734
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	360 000 000	360 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	197 847 068	102 335 524
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		557 847 068	467 335 524
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 931	155 648
Annen kortsiktig gjeld		3 281 000	2 812 756
Sum kortsiktig gjeld		3 289 931	2 968 404
Sum gjeld		561 136 998	470 303 928
Sum egenkapital og gjeld		561 794 629	465 228 194

Oslo
Styret i Kabelgaten Holding AS

Thomas Gundersen
styremedlem

Jan Ole Stangeland
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifisering / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.

Penneo Dokumentnr: 8L03E-SN82P-ELISA-YY8DA-PYT7KA-MI3Y0



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Kabelgaten 32-40 AS	Oslo	100 %	543 946 750	14 621 659	291 714 146
Sum			543 946 750	14 621 659	291 714 146

Kabelgaten Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Canica Eiendom AS eier 100 % av aksjene.

Kabelgaten Holding AS er datterselskap av Tvist 1 AS som utarbeider konsernregnskap der Kabelgaten Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst allé 4, 0278 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	96	-5 175 830	-5 075 734
Effekt av fusjon			4 094 578	4 094 578
Årets resultat			1 638 787	1 638 787
Pr 31.12	100 000	96	557 535	657 631

Pennneo Dokumentnr: 8L03E-SN82P-ELISA-YY8DA-PYT7KA-MI3YO



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernfordring til Økern Park Holding AS	0	94 931 514
Sum langsiktige konsernfordringer	0	94 931 514
Mottatt konsernbidrag	17 783 163	12 492 196
Sum kortsiktige konsernfordringer	17 783 163	12 492 196
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Kabelgaten 32-40 AS	96 753 813	90 997 527
Langsiktig gjeld til Canica Eiendom AS	101 093 255	31 539 906
Sum langsiktig konserngjeld	197 847 068	122 537 433

Mellomværendene renteberegnes med en sats på 3,5 %. Renteinntekter på mellomværende var på NOK 0, mens rentekostnader var på NOK 3 066 549.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Obligasjonslån Nordea	360 000 000	360 000 000
Lån Nordea	0	5 000 000
Sum gjeld	360 000 000	365 000 000

Obligasjonslån Nordea: Forfaller i sin helhet i 2026
Lån Nordea: Nedbetales med MNOK 5 årlig fra og med okt 2017.

Aksjepantene:

Førsteprioritetspant over aksjene (100% i datterselskap, pålydende NOK 360 000 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Tillitsmannen (på vegne av Obligasjonseierne) til sikkerhet for Utsteders forpliktelser under lånedokumentene for emisjonen.

Eiendoms pantent:

Førsteprioritetspant over Eiendommen i Kabelgaten 32-40 AS til enhver tid, pålydende NOK 360 000 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Tillitsmannen (på vegne av Obligasjonseierne) til sikkerhet for Utsteders forpliktelser under lånedokumentene for emisjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: 8L03E-SN82P-ELISA-YY8DA-PYTKA-MI3Y0



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 461 420	379 737
Skattekostnad ordinært resultat	1 461 420	379 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 100 207	1 726 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 090 207	-1 726 075
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 912 296	-2 748 283
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 912 296	2 748 283
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	0	-10 000	-10 000
Sum	0	-10 000	-10 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 090 207	-3 090 207
Avskåret rentefradrag	-3 542 613	-3 542 613	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 542 613	0	-3 542 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 642 820	-6 642 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 461 420	-1 461 420

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnr: 8L03E-SN82P-ELISA-YY8DA-PYTKA-MI3YO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:49 UTC



Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 10:32:21 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:01:56 UTC



Penneo Dokumentnr: 8L03E-SN82P-ELISA-Y18DA-PYTKA-M13Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kabelgaten Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kabelgaten Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V0A1W-WBEWV-WB80V-YE077-HV1 U-CU6AC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 13:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0A1W-WBEW-WB80V-YE077-HV1U-CU6AC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>