



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 630 013
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SJARKVEIEN 2-24
Forretningsadresse:	c/o Julie Berg Sjarkvegen 14 9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Julie Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	405 240	358 415
Sum inntekter		405 240	358 415
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	12 948	12 948
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	241 620	390 707
Sum kostnader		254 568	403 655
Driftsresultat		150 672	-45 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	6 736	2 382
Netto finans		6 736	2 382
Ordinært resultat før skattekostnad		157 409	-42 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 672	-45 240
Årsresultat		157 409	-42 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 409	-42 858
Sum overføringer og disponeringer		157 409	-42 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		51 874	50 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 714	136 189
Sum fordringer		64 714	136 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	353 168	176 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 294	125 733
Sum omløpsmidler		366 008	261 922
SUM EIENDELER		417 881	312 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		194 259	237 117
Sum egenkapital		351 667	194 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 214	118 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		66 214	118 314
Sum gjeld		66 214	118 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 881	312 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318569

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJARKVEIEN 2-24
Forretningsadresse: c/o Julie Berg
Sjarkvegen 14
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 912 630 013
SAMEIET SJARKVEIEN 2-24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	405 240	358 415
Sum inntekter		405 240	358 415
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	12 948	12 948
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	241 620	390 707
Sum kostnader		254 568	403 655
Driftsresultat		150 672	-45 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	6 736	2 382
Netto finans		6 736	2 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 409	-42 858
Årsresultat		157 409	-42 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 409	-42 858
Sum overføringer og disponeringer		157 409	-42 858



Organisasjonsnr: 912 630 013
SAMEIET SJARKVEIEN 2-24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		51 874	50 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 714	136 189
Sum fordringer		64 714	136 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	353 168	176 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 294	125 733
Sum omløpsmidler		366 008	261 922
SUM EIENDELER		417 881	312 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		194 259	237 117
Sum egenkapital		351 667	194 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 214	118 314
Sum kortsiktig gjeld		66 214	118 314
Sum gjeld		66 214	118 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 881	312 573



Organisasjonsnr: 912 630 013
SAMEIET SJARKVEIEN 2-24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Sameiet Sjøarkveien 2-24			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	399 240	366 806	343 944	474 896
Andre driftsinntekter	2	6 000	0	14 471	0
Sum inntekter		405 240	366 806	358 415	474 896
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	948	948	948	948
Styrehonorar	4	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		20 604	20 602	19 848	21 634
Konsulenthonorar	5	20 875	10 000	-4 375	9 824
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	17 911	40 000	202 445	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	800	0	0	1 000
Annet vedlikehold	8	57 517	81 200	56 195	75 300
Forsikringsskader	9	17 553	0	30 000	0
Forsikring		87 716	126 000	58 648	155 900
Energi og brensel	10	11 686	10 000	9 180	13 600
Andre driftskostnader	11	6 958	27 200	18 766	23 200
Sum kostnader		254 568	327 950	403 655	413 406
Driftsresultat		150 672	38 856	-45 240	61 490
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	6 736	220	2 382	3 000
Resultat finansposter		6 736	220	2 382	3 000
Ordinært resultat før skatt		157 409	39 076	-42 858	64 490
Årets resultat		157 409	39 076	-42 858	64 490
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		157 409	0	-42 858	0
Sum disponering		157 409	0	-42 858	0



Balanse desember 2023 Sameiet Sjøarkveien 2-24

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	51 874	50 651
Sum anleggsmidler		51 874	50 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		64 714	117 302
Fordring forsikringsoppgjør		0	18 887
Sum fordringer		64 714	136 189
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		301 294	125 733
Sum bankinnskudd og kontanter		301 294	125 733
Sum omløpsmidler		366 008	261 922
SUM EIENDELER		417 881	312 573

Sameiet Sjøarkveien 2-24



Balanse desember 2023 Sameiet Sjøarkveien 2-24

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		194 259	237 117
Årets endringer egenkapital		157 409	-42 858
Sum egenkapital 31.12		351 667	194 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 214	118 314
Sum kortsiktig gjeld		66 214	118 314
Sum gjeld		66 214	118 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 881	312 573

31.12.23

Sameiet Sjøarkveien 2-24

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Julie Berg
Styreleder

Vidar Karoliussen
Styremedlem

Alexey Sereckin
Styremedlem

Elisabeth Killie Kanebog
Styremedlem

Sameiet Sjøarkveien 2-24



Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	303 840	303 806	285 264	318 996
Forsikring	95 400	63 000	58 680	155 900
Sum	399 240	366 806	343 944	474 896

Boligselskapet består av 12 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	6 000	0	14 471	0
Sum	6 000	0	14 471	0

Andre inntekter er tilskudd fra If Skadeforsikring til vannsjekk i alle leiligheter og fellesareal. Honorar for utført vannsjekk fremkommer i note 5.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	948	948	948	948
Sum	948	948	948	948

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000	12 000	12 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter



Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 500	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	19 375	5 000	-4 375	4 824
Sum	20 875	10 000	-4 375	9 824

Økonomisk rådgivning gjelder bistand fra Bonord til utarbeidelse og utsendelse av varselbrev felleskostnader.

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS kr 4 375 og kr 15 000 for vannsjekk tjeneste fra Bonord.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	848	20 000	161 974	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	4 471	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	17 063	20 000	36 000	0
Sum	17 911	40 000	202 445	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	800	0	0	1 000
Sum	800	0	0	1 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	57 043	70 000	51 671	62 800
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 000	629	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	474	9 000	3 895	10 000
Annet vedlikehold	0	1 200	0	1 500
Sum	57 517	81 200	56 195	75 300

Note 9 - Forsikringsskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringsskade	-41 334	0	0	0
Kostnad forsikringsskade	58 887	0	30 000	0
Sum	17 553	0	30 000	0

Sameiet hadde 2 forsikringsskader som ble avsluttet i 2023.

Egenandeler har vært på 20 000 kr og refusjon fra IF Skadeforsikring for egenarbeid 2 447 kr gjør at sum kostnad ble 17 553 kr.

Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter



Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	11 686	10 000	9 180	13 600
Sum	11 686	10 000	9 180	13 600

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	4 000	3 963	0
Verktøy	0	2 000	4 466	2 000
Driftsmateriale	3 664	7 000	7 088	8 000
Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	80	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 094	1 200	1 106	1 200
Forskuttering felleskostnader	2 201	3 000	2 064	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	1 000
Andre driftskostnader	0	10 000	0	10 000
Sum	6 958	27 200	18 766	23 200

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	6 736	220	2 382	3 000
Sum	6 736	220	2 382	3 000

Note 13 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	50 651	100 118
Innskudd	1 223	50 533
Uttak	0	-100 000
Sum	51 874	50 651

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Sjøarkveien 2-24 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøarkveien 2-24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøarkveien 2-24

Styreleder	Julie Berg (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Vidar Karoliussen (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Alexey Seredkin (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Killie Kanebog (sign.)	08.02.2024