



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 977 155	1 697 286
Sum inntekter		1 977 155	1 697 286
Kostnader			
Varekostnad		19 050	1 914
Lønnskostnad		41 724	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 461	71 400
Annen driftskostnad		557 377	406 474
Sum kostnader		689 613	479 787
Driftsresultat		1 287 542	1 217 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 837	7 202
Sum finansinntekter		6 837	7 202
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 837	7 202
Resultat før skattekostnad		1 294 379	1 224 701
Skattekostnad	2, 3	284 722	269 397
Årsresultat		1 009 657	955 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 028 430	979 680
Annen egenkapital		-18 773	-24 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 808 139	1 879 600
Sum varige driftsmidler		1 808 139	1 879 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	420 100
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	420 100
Sum anleggsmidler		2 208 139	2 299 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 838	56 853
Sum fordringer		29 838	56 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 735	39 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 735	39 698
Sum omløpsmidler		234 573	96 552
SUM EIENDELER		2 442 712	2 396 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	70 000	70 000
Overkurs	8	3 276	3 276
Sum innskutt egenkapital		73 276	73 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	733 175	751 948
Sum opptjent egenkapital		733 175	751 948
Sum egenkapital		806 451	825 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	207 825	213 204
Sum avsetninger for forpliktelser		207 825	213 204
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 938	56 743
Betalbar skatt	2, 3	72	41
Skyldige offentlige avgifter		91 926	45 039
Kortsiktig konserngjeld	5	1 318 500	1 256 000
Sum kortsiktig gjeld		1 428 436	1 357 823
Sum gjeld		1 636 261	1 571 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 712	2 396 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 495 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 495 179
ERCO EIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 977 155	1 697 286
Sum inntekter		1 977 155	1 697 286
Kostnader			
Varekostnad		19 050	1 914
Lønnskostnad		41 724	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 461	71 400
Annen driftskostnad		557 377	406 474
Sum kostnader		689 613	479 787
Driftsresultat		1 287 542	1 217 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 837	7 202
Sum finansinntekter		6 837	7 202
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 837	7 202
Resultat før skattekostnad		1 294 379	1 224 701
Skattekostnad	2, 3	284 722	269 397
Årsresultat		1 009 657	955 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 028 430	979 680
Annen egenkapital		-18 773	-24 376



Organisasjonsnr: 997 495 179
ERCO EIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 808 139	1 879 600
Sum varige driftsmidler		1 808 139	1 879 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	420 100
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	420 100
Sum anleggsmidler		2 208 139	2 299 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 838	56 853
Sum fordringer		29 838	56 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 735	39 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 735	39 698
Sum omløpsmidler		234 573	96 552
SUM EIENDELER		2 442 712	2 396 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	70 000	70 000
Overkurs	8	3 276	3 276
Sum innskutt egenkapital		73 276	73 276



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	733 175	751 948
Sum opptjent egenkapital		733 175	751 948
Sum egenkapital		806 451	825 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	207 825	213 204
Sum avsetninger for forpliktelser		207 825	213 204
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 938	56 743
Betalbar skatt	2, 3	72	41
Skyldige offentlige avgifter		91 926	45 039
Kortsiktig konserngjeld	5	1 318 500	1 256 000
Sum kortsiktig gjeld		1 428 436	1 357 823
Sum gjeld		1 636 261	1 571 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 712	2 396 252



Organisasjonsnr: 997 495 179
ERCO EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives Drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning. Kontoradresse i Trondheim kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Erco Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	420100.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1318500.00	1256000.00

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Mer om gjeld

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ERCO EIENDOM NÆRING AS

997495179

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 977 155	1 697 286
Sum driftsinntekter		1 977 155	1 697 286
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 050	-1 914
Lønnskostnad		-41 724	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 461	-71 400
Annen driftskostnad		-557 377	-406 474
Sum driftskostnader		-689 613	-479 787
Driftsresultat		1 287 542	1 217 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 837	7 202
Sum finansinntekter		6 837	7 202
Netto finans		6 837	7 202
Resultat før skattekostnad		1 294 379	1 224 701
Skattekostnad	2, 3	-284 722	-269 397
Årsresultat		1 009 657	955 304
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 028 430	979 680
Annen egenkapital		-18 773	-24 376
Sum overføringer		1 009 657	955 304



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 808 139	1 879 600
Sum varige driftsmidler		1 808 139	1 879 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	420 100
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	420 100
Sum anleggsmidler		2 208 139	2 299 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 838	56 853
Sum fordringer		29 838	56 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 735	39 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 735	39 698
Sum omløpsmidler		234 573	96 552
SUM EIENDELER		2 442 712	2 396 252



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	70 000	70 000
Overkurs	8	3 276	3 276
Sum innskutt egenkapital		73 276	73 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	733 175	751 948
Sum opptjent egenkapital		733 175	751 948
Sum egenkapital		806 451	825 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	207 825	213 204
Sum avsetning for forpliktelser		207 825	213 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 938	56 743
Betalbar skatt	2, 3	72	41
Skyldige offentlige avgifter		91 926	45 039
Kortsiktig konserngjeld	5	1 318 500	1 256 000
Sum kortsiktig gjeld		1 428 436	1 357 823
Sum gjeld		1 636 261	1 571 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 712	2 396 252

TRONDHEIM, 14.03.2026

Anders Ervig
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig
styremedlem

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning. Kontoradresse i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	47 168	5 399 315	5 446 483
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	47 168	5 399 315	5 446 483
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 168	-3 519 715	-3 566 883
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 168	-3 591 176	-3 638 344
Balansført verdi pr 31.12	0	1 808 139	1 808 139
Årets av- og nedskrivninger	0	71 461	71 461
Økonomisk levetid	4 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	290 142	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-41	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 379	0
Skattekostnad	284 722	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 294 379	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 449	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 318 500	0
Skattepliktig inntekt	328	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	290 142	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-290 070	0
Betalbar skatt i balansen	72	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	969 110	944 661	24 449
Netto forskjeller	969 110	944 661	24 449
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	969 110	944 661	24 449
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	213 204	207 825	5 379



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Erco Invest AS

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	420 100

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 318 500	1 256 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70	1 000	70 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERCO INVEST AS	70	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer


Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4.ledd.


Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	70 000	3 276	751 948	825 224
Årsresultat	0	0	1 009 657	1 009 657
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 028 430	-1 028 430
Egenkapital 31.12.2025	70 000	3 276	733 175	806 451



 BankID Signing
Anette Ervig
2026-03-12

 BankID Signing
Erco Eiendom Næring AS
2026-03-12

 BankID Signing
Kjendalen, Monica Ervig
2026-03-14

Årsregnskap for
ERCO EIENDOM NÆRING AS

997495179

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 977 155	1 697 286
Sum driftsinntekter		1 977 155	1 697 286
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 050	-1 914
Lønnskostnad		-41 724	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 461	-71 400
Annen driftskostnad		-557 377	-406 474
Sum driftskostnader		-689 613	-479 787
Driftsresultat		1 287 542	1 217 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 837	7 202
Sum finansinntekter		6 837	7 202
Netto finans		6 837	7 202
Resultat før skattekostnad		1 294 379	1 224 701
Skattekostnad	2, 3	-284 722	-269 397
Årsresultat		1 009 657	955 304
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 028 430	979 680
Annen egenkapital		-18 773	-24 376
Sum overføringer		1 009 657	955 304



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 808 139	1 879 600
Sum varige driftsmidler		1 808 139	1 879 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	420 100
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	420 100
Sum anleggsmidler		2 208 139	2 299 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 838	56 853
Sum fordringer		29 838	56 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 735	39 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 735	39 698
Sum omløpsmidler		234 573	96 552
SUM EIENDELER		2 442 712	2 396 252



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	70 000	70 000
Overkurs	8	3 276	3 276
Sum innskutt egenkapital		73 276	73 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	733 175	751 948
Sum opptjent egenkapital		733 175	751 948
Sum egenkapital		806 451	825 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	207 825	213 204
Sum avsetning for forpliktelser		207 825	213 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 938	56 743
Betalbar skatt	2, 3	72	41
Skyldige offentlige avgifter		91 926	45 039
Kortsiktig konserngjeld	5	1 318 500	1 256 000
Sum kortsiktig gjeld		1 428 436	1 357 823
Sum gjeld		1 636 261	1 571 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 712	2 396 252

Anders Ervig
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig
styremedlem

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning. Kontoradresse i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	47 168	5 399 315	5 446 483
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	47 168	5 399 315	5 446 483
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 168	-3 519 715	-3 566 883
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 168	-3 591 176	-3 638 344
Balansført verdi pr 31.12	0	1 808 139	1 808 139
Årets av- og nedskrivninger	0	71 461	71 461
Økonomisk levetid	4 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	290 142	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-41	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 379	0
Skattekostnad	284 722	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 294 379	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 449	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 318 500	0
Skattepliktig inntekt	328	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	290 142	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-290 070	0
Betalbar skatt i balansen	72	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	969 110	944 661	24 449
Netto forskjeller	969 110	944 661	24 449
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	969 110	944 661	24 449
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	213 204	207 825	5 379



ERCO EIENDOM NÆRING AS
997 495 179

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Erco Invest AS

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	420 100

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 318 500	1 256 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70	1 000	70 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERCO INVEST AS	70	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4.ledd.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	70 000	3 276	751 948	825 224
Årsresultat	0	0	1 009 657	1 009 657
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 028 430	-1 028 430
Egenkapital 31.12.2025	70 000	3 276	733 175	806 451