



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 622 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieknstnader	2	466 990	476 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 990</b>	<b>476 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		379 381	530 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 381</b>	<b>530 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 609</b>	<b>-53 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	2 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>2 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>597</b>	<b>2 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 206</b>	<b>-51 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 206</b>	<b>-51 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 206</b>	<b>-51 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		184 824	155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 824</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 824</b>	<b>155 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameieknstnader		10 478	2 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 478</b>	<b>2 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 104	204 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 104</b>	<b>204 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 582</b>	<b>207 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 406</b>	<b>362 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	348 100	259 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 100</b>	<b>259 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 100</b>	<b>259 893</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		200 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 370	2 229
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 054	0
Annen kortsiktig gjeld		29 882	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 306</b>	<b>2 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 306</b>	<b>102 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 406</b>	<b>362 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 622 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 997 622 073  
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameiekkostnader	2	466 990	476 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 990</b>	<b>476 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		379 381	530 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 381</b>	<b>530 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 609</b>	<b>-53 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	2 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>2 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>597</b>	<b>2 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 206</b>	<b>-51 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 206</b>	<b>-51 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 206</b>	<b>-51 094</b>



Organisasjonsnr: 997 622 073  
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		184 824	155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 824</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 824</b>	<b>155 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameieknstnader		10 478	2 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 478</b>	<b>2 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 104	204 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 104</b>	<b>204 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 582</b>	<b>207 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 406</b>	<b>362 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	348 100	259 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 100</b>	<b>259 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 100</b>	<b>259 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		200 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 370	2 229
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 054	0
Annen kortsiktig gjeld	29 882	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 306</b>	<b>2 229</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>247 306</b>	<b>102 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>595 406</b>	<b>362 122</b>



Organisasjonsnr: 997 622 073  
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Allegodtveien 32 og 34 Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling sameiekostnader	2	402 406	402 408	402 408	414 135
Innbetaling Kabel-TV		64 584	64 584	64 584	86 184
Forlik Veidekke		0	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 990</b>	<b>476 992</b>	<b>466 992</b>	<b>500 319</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	564	564	2 327
Styrehonorar		6 250	4 000	4 000	4 000
Styrelederhonorar		0	0	0	12 500
Revisjonshonorar		0	0	0	0
Forretningsførerhonorar		34 175	34 176	36 800	40 000
Styreportal		0	1 740	0	0
Vedlikeholdsutgifter uteområder		0	0	30 000	0
Vedlikehold - Maling av bygninger		0	519 188	0	0
Benyttet av vedlikeholdsfond		0	-360 000	0	0
Fremtidig vedlikeholdsfond		100 000	100 000	100 000	100 000
Strøm fellesarealer		7 391	10 466	7 200	7 600
Renovasjon		57 864	49 006	55 000	55 000
Vintervedlikehold		0	31 250	40 000	10 000
TV-Avgift/Bredbånd		64 584	64 584	66 000	86 184
Forsikringspremie		65 204	58 030	62 400	72 000
Fullmakt styret		3 990	2 868	12 000	12 000
Dugnad		752	3 360	12 000	12 000
Honorar vedlikeholdsplan		24 500	0	10 000	60 000
Andre Driftsutgifter		14 671	11 065	6 000	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 381</b>	<b>530 297</b>	<b>441 964</b>	<b>491 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 609</b>	<b>-53 305</b>	<b>25 028</b>	<b>8 709</b>
Finansinntekter		597	2 211	500	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>597</b>	<b>2 211</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 207</b>	<b>-51 094</b>	<b>25 528</b>	<b>9 209</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	3	88 207	-51 094		



## Sameiet Allegodtveien 32 og 34

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Værite driftsmidler</u></b>			
Sjøpelskur		155 000	155 000
Redskapsbod		29 824	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 824</b>	<b>155 000</b>
<b><u>Fordringer</u></b>			
Andre fordringer		0	0
Restanser sameieknstnader		10 478	2 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 478</b>	<b>2 297</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		400 104	204 825
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>400 104</b>	<b>204 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>595 406</b>	<b>362 122</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	3	348 100	259 893
<b>Sum optjent egenkapital</b>		<b>348 100</b>	<b>259 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 100</b>	<b>259 893</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Avsetning for forpliktelser</u></b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		200 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		2 054	0
Leverandørgjeld		15 370	2 229
Annen kortsiktig gjeld		29 882	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 306</b>	<b>2 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 306</b>	<b>102 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>595 406</b>	<b>362 122</b>

Behandlet og godkjent av styret: 18/4 2021

Byarne Reinholdt Styrets signatur  
Torbjørn Nordland Ravn



## Sameiet Allegodtveien 32 og 34

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader	2020	2019
Sameiekostnader	466 990	466 992
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>466 990</b>	<b>466 992</b>

Note nr. 3 - Egenkapital	2020	2019
--------------------------	------	------

Sameiet Allegodtveien 32 og 34, består av 18 boligseksjoner

### Disponible midler pr. 01.01.

<b>Endringer:</b>	204 894	515 988
Årets resultat	88 207	-51 094
Belastet vedlikeholdsfond	0	360 000
Avsetning til vedlikeholdsfond	100 000	100 000
Anskaffet Redskapsbod	29 824	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>363 277</b>	<b>204 894</b>

### Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	259 893	310 987
Årets resultat	88 207	-51 094
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>348 100</b>	<b>259 893</b>