



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMDALSJORDET 1 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wright Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 149	90 788
Sum inntekter		114 149	90 788
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 923	146 554
Sum kostnader		95 923	146 554
Driftsresultat		18 225	-55 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 076	116 092
Sum finansinntekter		116 076	116 092
Annen finanskostnad		8 893	14 636
Sum finanskostnader		8 893	14 636
Netto finans		107 183	101 456
Ordinært resultat før skattekostnad		125 408	45 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 408	45 691
Årsresultat		125 408	45 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	125 408	45 691
Sum overføringer og disponeringer		125 408	45 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	904 004	904 004
Sum varige driftsmidler		904 004	904 004
Sum anleggsmidler		904 004	904 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	133 278	
Sum fordringer		133 278	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 595	108 912
Sum omløpsmidler		222 873	108 912
SUM EIENDELER		1 126 877	1 012 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	197 600	197 600
Overkurs	5	62 403	62 403
Annen innskutt egenkapital	5	4 240	4 240
Sum innskutt egenkapital		264 243	264 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	661 196	535 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		661 196	535 787
Sum egenkapital		925 438	800 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	128 893	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 893	150 000
Sum langsiktig gjeld		128 893	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 309	
Annen kortsiktig gjeld	7	71 237	62 886
Sum kortsiktig gjeld		72 546	62 886
Sum gjeld		201 439	212 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 877	1 012 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464756

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMDALSJORDET 1 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wright Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 927 540 215
STRØMDALSJORDET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 149	90 788
Sum inntekter		114 149	90 788
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 923	146 554
Sum kostnader		95 923	146 554
Driftsresultat		18 225	-55 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 076	116 092
Sum finansinntekter		116 076	116 092
Annen finanskostnad		8 893	14 636
Sum finanskostnader		8 893	14 636
Netto finans		107 183	101 456
Ordinært resultat før skattekostnad		125 408	45 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 408	45 691
Årsresultat		125 408	45 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	125 408	45 691
Sum overføringer og disponeringer		125 408	45 691



Organisasjonsnr: 927 540 215
STRØMDALSJORDET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

904 004

904 004

Sum varige driftsmidler

904 004

904 004

Sum anleggsmidler

904 004

904 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

133 278

Sum fordringer

133 278

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

89 595

108 912

Sum omløpsmidler

222 873

108 912

SUM EIENDELER

1 126 877

1 012 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

197 600

197 600

Overkurs

5

62 403

62 403

Annen innskutt egenkapital

5

4 240

4 240

Sum innskutt egenkapital

264 243

264 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

661 196

535 787

Sum opptjent egenkapital

661 196

535 787

Sum egenkapital

925 438

800 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

128 893

150 000

Sum annen langsiktig gjeld

128 893

150 000



Sum langsiktig gjeld		128 893	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 309	
Annen kortsiktig gjeld	7	71 237	62 886
Sum kortsiktig gjeld		72 546	62 886
Sum gjeld		201 439	212 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 877	1 012 916



Organisasjonsnr: 927 540 215
STRØMDALSJORDET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	988.00	200.00	197600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS	988.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	988.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	125 408	45 690
Endring i midlertidige forskjeller	-51 189	-54 336
Alminnelig inntekt	74 219	-8 646
Anvendt fremførbart underskudd	-74 219	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 646
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	-805 513	-856 702
Sum	-805 513	-856 702
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-117 056	-191 275
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-922 569	-1 047 977
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-922 569	-1 047 977
Sum	0	0

Det er ikke sannsynlig at selskapet vil kunne utnytte utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er derfor ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 207 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 207 900
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 303 896
Balanseført pr. 31.12.2024	904 004

Eiendommen består av tomt med bokført verdi på kr 700 000. Tomten avskrives ikke. Bygget har en bokført verdi på kr 204 004 og utrangeringsverdien er høyere enn bokført verdi slik at den ikke avskrives ytterligere.



Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	197 600	62 403	4 240	535 787	800 030
Årsresultat	0	0	0	125 408	125 408
Egenkapital 31.12.2024	197 600	62 403	4 240	661 195	925 438

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	988	200	197 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS	988	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	116 000	0
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til aksjonærer	128 893	150 000



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strømdalsjordet 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømdalsjordet 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. April 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L6P3D-MFRT2-A1JH-FPHXJ-CSPZC-UYZT7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:54:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6P3D-MFRT2-A1JJ-FPHXJ-C5PZC-UYZ17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Strømdalsjordet 1 AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Strømdalsjordet 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 149	90 788
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	95 923	146 554
Sum driftskostnader		95 923	146 554
Driftsresultat		18 225	-55 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 076	116 092
Annen finanskostnad		8 893	14 636
Netto finansposter		107 183	101 456
Ordinært resultat før skattekostnad		125 408	45 691
Årsresultat		125 408	45 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	125 408	45 691





Strømdalsjordet 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	904 004	904 004
Sum varige driftsmidler		904 004	904 004
Sum anleggsmidler		904 004	904 004
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	133 278	0
Sum fordringer		133 278	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 595	108 912
Sum omløpsmidler		222 873	108 912
Sum eiendeler		1 126 877	1 012 916





Strømdalsjordet 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	197 600	197 600
Overkurs	5	62 403	62 403
Annen innskutt egenkapital	5	4 240	4 240
Sum innskutt egenkapital		<u>264 243</u>	<u>264 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>661 196</u>	<u>535 787</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>661 196</u>	<u>535 787</u>
Sum egenkapital		<u>925 439</u>	<u>800 030</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>128 893</u>	<u>150 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>128 893</u>	<u>150 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 309	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>71 237</u>	<u>62 886</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 546</u>	<u>62 886</u>
Sum gjeld		<u>201 439</u>	<u>212 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 126 877</u>	<u>1 012 916</u>

31. desember 2024
Porsgrunn, 04.04.2025

Elektronisk signert

Axel Christian Knutson
Styrets leder

Elektronisk signert

Marianne Hegna
Styremedlem





Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.





Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	125 408	45 690
Endring i midlertidige forskjeller	-51 189	-54 336
Alminnelig inntekt	74 219	-8 646
Anvendt fremførbart underskudd	-74 219	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 646
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	-805 513	-856 702
Sum	-805 513	-856 702
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-117 056	-191 275
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-922 569	-1 047 977
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-922 569	-1 047 977
Sum	0	0

Det er ikke sannsynlig at selskapet vil kunne utnytte utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er derfor ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 207 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 207 900
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 303 896
Balanseført pr. 31.12.2024	904 004

Eiendommen består av tomt med bokført verdi på kr 700 000. Tomten avskrives ikke. Bygget har en bokført verdi på kr 204 004 og utrangeringsverdien er høyere enn bokført verdi slik at den ikke avskrives ytterligere.





Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	197 600	62 403	4 240	535 787	800 030
Årsresultat	0	0	0	125 408	125 408
Egenkapital 31.12.2024	197 600	62 403	4 240	661 195	925 438

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	988	200	197 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS	988	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	116 000	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	128 893	150 000





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543485672

Dokument

Strømdalsjordet 1 AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-04-04 20:58:16 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2025-04-07 14:14:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Underskriverne

Axel Christian Knutson (ACK)

axel.knutson@seltor.no

+4790156526



Navnet norsk BankID oppga var "Axel Christian Knutson"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-10-31 09:27:43 CET (+0100)

Signert 2025-04-07 14:14:21 CEST (+0200)

Marianne Hegna (MH)

mh@gbbi.no

+4790125473



Navnet norsk BankID oppga var "Marianne Hegna"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-01-07 08:24:44 CET (+0100)

Signert 2025-04-04 21:00:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

