

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 846 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15  
4323 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 700	43 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 700</b>	<b>43 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 700</b>	<b>-43 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 180 057	4 481 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180 057</b>	<b>4 481 369</b>
Annen rentekostnad		1 304 727	837 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 727</b>	<b>837 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 670</b>	<b>3 644 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 370</b>	<b>3 600 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 041	-71 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	4	-131 329	3 672 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 791	71 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 791</b>	<b>71 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	62 800 507	51 450 742
Lån til foretak i samme konsern	6	8 687 188	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 368 710	4 368 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 856 405</b>	<b>55 819 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 965 196</b>	<b>55 891 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	680 057	534 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 057</b>	<b>534 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		398 777	19 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 777</b>	<b>19 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 834</b>	<b>554 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 044 029</b>	<b>56 445 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	15 215 000	15 215 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 315 000</b>	<b>15 315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 540 953	3 672 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 540 953</b>	<b>3 672 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 855 953</b>	<b>18 987 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 810 298	34 780 464
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 310 298</b>	<b>34 780 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 310 298</b>	<b>34 780 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	16 877 779	2 677 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 877 779</b>	<b>2 677 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 188 077</b>	<b>37 458 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 044 029</b>	<b>56 445 524</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494194

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 846 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15  
4323 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 924 846 887  
JØS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 700	43 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 700</b>	<b>43 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 700</b>	<b>-43 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 180 057	4 481 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180 057</b>	<b>4 481 369</b>
Annen rentekostnad		1 304 727	837 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 727</b>	<b>837 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 670</b>	<b>3 644 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 370</b>	<b>3 600 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 041	-71 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	4	-131 329	3 672 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 855 953</b>	<b>18 987 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 810 298	34 780 464
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 310 298</b>	<b>34 780 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 310 298</b>	<b>34 780 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	16 877 779	2 677 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 877 779</b>	<b>2 677 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 188 077</b>	<b>37 458 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 044 029</b>	<b>56 445 524</b>



Organisasjonsnr: 924 846 887  
JØS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

(

### **JØS Eiendom AS**

(org. nr. 924 846 887)

(



## JØS Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 924 846 887

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	43 700	43 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>43 700</b>	<b>43 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-43 700</b>	<b>-43 700</b>
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 180 057	4 481 369
Rentekostnad		1 304 727	837 138
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-124 670</b>	<b>3 644 232</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-168 370</b>	<b>3 600 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 041	-71 750
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>
Overføringer: til annen egenkapital	4	-131 329	3 672 282
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-131 329</b>	<b>3 672 282</b>



## JØS Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 924 846 887

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>108 791</u>	<u>71 750</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b><u>108 791</u></b>	<b><u>71 750</u></b>
Investering i datterselskap	2, 5	62 800 507	51 450 742
Lån til foretak i samme konsern	6	8 687 188	0
Investering i tilknyttet selskap	2	<u>4 368 710</u>	<u>4 368 710</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>75 856 405</u></b>	<b><u>55 819 452</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>75 965 196</u></b>	<b><u>55 891 202</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>680 057</u>	<u>534 702</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>680 057</u></b>	<b><u>534 702</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		<u>398 777</u>	<u>19 620</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>398 777</u></b>	<b><u>19 620</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 078 834</u></b>	<b><u>554 322</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>77 044 029</u></b>	<b><u>56 445 524</u></b>

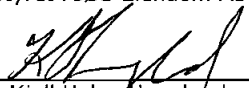


## JØS Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 924 846 887

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	15 215 000	15 215 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>15 315 000</u></b>	<b><u>15 315 000</u></b>
Annen egenkapital	4	3 540 953	3 672 282
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 540 953</u></b>	<b><u>3 672 282</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>18 855 953</u></b>	<b><u>18 987 282</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 810 298	34 780 464
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>41 310 298</u></b>	<b><u>34 780 464</u></b>
Annen kortsiktig gjeld	6	16 877 779	2 677 779
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>16 877 779</u></b>	<b><u>2 677 779</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>58 188 077</u></b>	<b><u>37 458 243</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>77 044 029</u></b>	<b><u>56 445 524</u></b>

Sandnes, 20.03.2023  
Styret i JØS Eiendom AS

  
Kjell Helge Haugland  
styreleder



## JØS Eiendom AS

Org. nr.: 924 846 887

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Konsern

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Johs. Ørland Holding AS, org. nr. 997 098 927.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**JØS Eiendom AS**

Org. nr.: 924 846 887

**Noter til regnskapet for 2022****Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap**

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
			<b>100%</b>	
Larsamyrå 10 AS	Sandnes	100%	7 548 345	642 685
Fosseikeveien 15 AS	Sandnes	100%	15 081 325	4 135 543
Fosseikeveien 17 AS	Sandnes	100%	954 951	10 885
Fosseikeveien 10 AS	Sandnes	33,3%	1 394 545	2 000 463

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 041	-71 750
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 041</b>	<b>-71 750</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 370	3 600 532
Permanente forskjeller	0	-3 926 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-168 370</b>	<b>-326 135</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-149 613	-117 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	149 613	117 634
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 505	-326 135	168 370
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-494 505</b>	<b>-326 135</b>	<b>168 370</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 791</b>	<b>-71 750</b>	<b>37 041</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 215 000	3 672 282	18 987 282
Årsresultat			-131 329	-131 329
Avsatt utbytte				0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>15 215 000</b>	<b>3 540 953</b>	<b>18 855 953</b>



## JØS Eiendom AS

Org. nr.: 924 846 887

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 810 298
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 810 298
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	
Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper	67 169 217

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2022</b>
Kortsiktige fordringer	680 057
Langsiktig fordring	8 687 188
Kortsiktig gjeld	16 877 779
Langsiktig gjeld	4 500 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er basert på forretningsmessige vilkår.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JØS Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

<b>Eierstruktur:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Johs. Ørland Holding AS	100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>



Til generalforsamlingen i JØS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert JØS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 131 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 22, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



*Revisors beretning - 2022*  
*JØS Eiendom AS*

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 20. mars 2023  
Audit AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / [aaudit.no](http://aaudit.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening