



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LILLEENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 728	598 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 728</b>	<b>598 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	14 714	13 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 899
Annen driftskostnad	4,5,6	622 856	1 014 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 570</b>	<b>1 029 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 158</b>	<b>-430 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 001	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 001</b>	<b>213</b>
Annen rentekostnad		82 688	52 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 688</b>	<b>52 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 686</b>	<b>-52 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 529</b>	<b>-483 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 529</b>	<b>-483 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 528</b>	<b>-483 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 528	-483 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 528</b>	<b>-483 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 350 351	1 350 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 352</b>	<b>1 350 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 353</b>	<b>1 350 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 200	46 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 200</b>	<b>46 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 936	861 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>587 936</b>	<b>861 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 136</b>	<b>907 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 489</b>	<b>2 257 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 432 765	-1 367 236



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 765</b>	<b>1 367 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 431 965</b>	<b>-1 366 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	286 200	286 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 075 578	3 290 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 778</b>	<b>3 576 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 778</b>	<b>3 576 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 027	47 218
Annen kortsiktig gjeld		649	325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 676</b>	<b>47 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 419 454</b>	<b>3 624 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 489</b>	<b>2 257 699</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 361 778	3 576 593



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LILLEENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 950 127 759  
AL LILLEENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 728	598 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 728</b>	<b>598 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	14 714	13 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 899
Annen driftskostnad	4,5,6	622 856	1 014 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 570</b>	<b>1 029 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 158</b>	<b>-430 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 001	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 001</b>	<b>213</b>
Annen rentekostnad		82 688	52 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 688</b>	<b>52 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 686</b>	<b>-52 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 529</b>	<b>-483 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 529</b>	<b>-483 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 528</b>	<b>-483 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 528	-483 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 528</b>	<b>-483 155</b>



Organisasjonsnr: 950 127 759  
AL LILLEENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 350 351	1 350 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1 350 352	1 350 352
Sum anleggsmidler		1 350 353	1 350 353

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 200	46 068
Sum fordringer		49 200	46 068

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 936	861 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 936	861 277
Sum omløpsmidler		637 136	907 345

SUM EIENDELER 1 987 489 2 257 699

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 432 765	-1 367 236
Sum opptjent egenkapital		1 432 765	1 367 236

Sum egenkapital 9 -1 431 965 -1 366 436

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	286 200	286 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 075 578	3 290 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 778</b>	<b>3 576 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 778</b>	<b>3 576 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 027	47 218
Annen kortsiktig gjeld		649	325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 676</b>	<b>47 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 419 454</b>	<b>3 624 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 489</b>	<b>2 257 699</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 361 778	3 576 593



Organisasjonsnr: 950 127 759  
AL LILLEENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 AL Lilleeng borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		646 728	598 776	598 748	672 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 728</b>	<b>598 776</b>	<b>598 748</b>	<b>672 618</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	714	663	14 179	14 179
Styrehonorar	2	14 000	13 000	12 000	12 000
Avskrivninger	3	0	1 899	1 900	1 900
Revisjonshonorar	4	2 800	2 700	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		34 772	33 868	34 386	34 386
HMS-lisens		913	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	6 000	6 000
Kontingent boligbyggelag		5 200	4 800	4 400	4 400
Drift/vedlikehold	5	339 124	725 965	85 000	85 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		71 904	71 904	87 680	87 680
Forsikringer		46 068	43 467	46 075	49 201
Kommunale avgifter		112 417	114 950	114 523	131 063
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		560	660	1 800	1 800
Telefon og porto		96	376	520	520
Drift maskiner		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	7 433	12 882	8 200	8 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 570</b>	<b>1 029 616</b>	<b>426 163</b>	<b>445 829</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 158</b>	<b>-430 840</b>	<b>172 585</b>	<b>226 789</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		8 001	213	1 000	1 000
Rentekostnader		82 688	52 528	68 084	127 142
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-74 686</b>	<b>-52 315</b>	<b>-67 084</b>	<b>-126 142</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-65 528</b>	<b>-483 155</b>	<b>105 501</b>	<b>100 647</b>
Overført udekket tap		-65 528	-483 155	0	0



## Balanse 2022 AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	30 365	30 365
Bygninger	8	677 676	677 676
Garasjer	8	642 310	642 310
Andre anleggsmidler	3	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 353</b>	<b>1 350 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Periodisering kostnader		49 200	46 068
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		587 936	861 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 136</b>	<b>907 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 489</b>	<b>2 257 699</b>

20 AL Lilleeng borettslag



## Balanse 2022 AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		800	800
Udekket tap		-1 432 765	-1 367 236
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 431 965</b>	<b>-1 366 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	3 075 578	3 290 393
Borettsinnskudd	11	286 200	286 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 778</b>	<b>3 576 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		0	382
Leverandørgjeld		57 027	46 836
Påløpte renter		649	325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 676</b>	<b>47 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 419 454</b>	<b>3 624 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 489</b>	<b>2 257 699</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>3 361 778</b>	<b>3 576 593</b>

AL Lilleeng borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sveinung Haugen  
Styreleder

Simon Fenes  
Styremedlem

Jan Teigen  
Styremedlem

20 AL Lilleeng borettslag



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	714	663
<b>Sum</b>	<b>714</b>	<b>663</b>



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 14 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Snøfres	18 995	1		0	1	2011
Antatt levetid: 10 år						
<b>Sum</b>	<b>18 995</b>	<b>1</b>		<b>0</b>	<b>1</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 800,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	5 268	28 465
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 746	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6643 Takrenovering	330 110	687 500
<b>Sum</b>	<b>339 124</b>	<b>725 965</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Containerleie/tømming	5 026	10 788
7720 Generalforsamling	1 141	847
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 266	1 247
<b>Sum</b>	<b>7 433</b>	<b>12 882</b>



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1963 for kr 30 365,-

### Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	623 684	623 684	1963
Redskapshus	53 993	53 993	1982/2003
Garasjer	642 310	642 310	2002/2003
<b>Sum</b>	<b>1 319 987</b>	<b>1 319 987</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 367 236	-884 081
Årets resultat	-65 528	-483 155
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 431 965</b>	<b>-1 366 436</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Maling av husene	Garasjer + refinansiering	Takrenovering
Lånenummer:	12132836203	12300110469	12300110132	16364132763
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011	2002	2021
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2026	30.12.2022	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	400 000	1 400 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 970 502	145 843	88 404	1 085 644
Avdrag i perioden:	75 611	27 445	88 404	23 356
Lånesaldo 31.12:	1 894 891	118 398	0	1 062 289
Saldo 5 år frem i tid:	1 513 827	0	0	952 625

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132836203	2	262 190	524 380
	2	242 246	484 492
	4	221 505	886 020
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110469	2	16 382	32 764
	2	15 136	30 272
	4	13 840	55 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364132763	2	146 985	293 970
	2	135 805	271 610
	4	124 177	496 708

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	286 200	286 200
<b>Sum</b>	<b>286 200</b>	<b>286 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 350 352,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 3 361 778,- pr. 31.12.

20 AL Lilleeng borettslag



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

## Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>859 803</b>	<b>454 621</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-65 528	-483 155
Tilbakeføring avskrivninger	0	1 899
Avdrag langsiktige lån	-214 815	-213 561
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 100 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-280 343</b>	<b>405 183</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>579 460</b>	<b>859 803</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	637 136	907 345
Kortsiktig gjeld	-57 676	-47 542
<b>Disponible midler</b>	<b>579 460</b>	<b>859 803</b>



Resultat og balanse med noter for AL Lilleeng borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Lilleeng borettslag**

Styreleder	Sveinung Haugen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Simon Fenes (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Jan Teigen (sign.)	13.04.2023



Til generalforsamlingen i AL Lilleeng borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Lilleeng borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor