



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOVNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongv 150  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Håvås Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 353	140 353
Annen driftskostnad	1	147 198	247 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 550</b>	<b>387 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 450</b>	<b>-27 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		790	148
Annen finansinntekt			2 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790</b>	<b>2 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>790</b>	<b>2 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 240</b>	<b>-25 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 848	10 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 392</b>	<b>-35 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 392</b>	<b>-35 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 392</b>	<b>-35 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	314 392	-35 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 392</b>	<b>-35 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	167 543	160 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 543</b>	<b>160 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	504 190	644 542
Skip, rigger, fly og lignende	3		1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>504 190</b>	<b>1 644 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>671 733</b>	<b>1 804 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 000	
Andre fordringer		466 700	536 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 700</b>	<b>536 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 926	34 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 926</b>	<b>34 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 114 627</b>	<b>571 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 359</b>	<b>2 376 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 1.000)	2,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 443 309	2 128 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 443 309</b>	<b>2 128 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 543 309</b>	<b>2 228 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 084	
Betalbar skatt	4	116 236	17 182
Skyldig offentlige avgifter		88 730	10 898
Annen kortsiktig gjeld			119 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 050</b>	<b>147 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 050</b>	<b>147 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 786 359</b>	<b>2 376 495</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Klovning Eiendom As**

**Foretaksnr. 980347109**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD  
Regnskapsførernummer 984388241



Klovning Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>710 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 353	140 353
Annen driftskostnad	1	147 198	247 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 550</b>	<b>387 872</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>422 450</b>	<b>(27 872)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		790	148
Annen finansinntekt		0	2 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790</b>	<b>2 224</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>790</b>	<b>2 224</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>423 240</b>	<b>(25 648)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 848	10 245
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>314 392</b>	<b>(35 893)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>314 392</b>	<b>(35 893)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	314 392	(35 893)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>314 392</b>	<b>(35 893)</b>



## Klovning Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	167 543	160 155
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	504 190	644 542
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	1 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>671 733</b>	<b>1 804 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		450 000	0
Andre fordringer		466 701	536 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 926	34 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 114 627</b>	<b>571 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 359</b>	<b>2 376 495</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 1.000)	2,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 443 309	2 128 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 443 309</b>	<b>2 128 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 543 309</b>	<b>2 228 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 084	0
Betalbar skatt	4	116 236	17 182
Skyldig offentlige avgifter		88 730	10 898
Annen kortsiktig gjeld		0	119 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 050</b>	<b>147 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 786 359</b>	<b>2 376 495</b>

Åkrehamn, 11.05.2018

Magnus Håvås Nereng  
styreleder



Klovning Eiendom As

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Årsaker til at utsatt skatt eller utsatt skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2017.

Selskapet har tatt fravalg av revisor.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer á kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel:

Arthur Klovning (død)

100%

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 871 100	1 000 000	3 871 100
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	1 000 000	1 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 871 100	0	2 871 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 226 558	0	2 226 558

Noter for Klovning Eiendom As

Organisasjonsnr. 980347109



## Klovning Eiendom As

### Noter 2017

+ Ordinære avskrivninger	140 353	0	140 353
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 366 911	0	2 366 911
Balanseført verdi pr 31/12	504 189	0	504 189
Procentsats for ord.avskr	5-5		

#### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	116 236
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>116 236</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-7 388
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>108 848</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	116 236
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 236</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-728 450	-667 316
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-728 450</b>	<b>-667 316</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	728 450	667 316
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>728 450</b>	<b>667 316</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>167 543</b>	<b>160 156</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 128 917	2 228 917
Tilført fra årsresultat	0	314 392	314 392
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 443 309</b>	<b>2 543 309</b>