



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hylleseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 333	
Sum inntekter		23 333	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	-139 155	32 891
Sum kostnader		-139 155	32 891
Driftsresultat		162 488	-32 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 887	74 475
Annen finansinntekt		22 131	145 000
Sum finansinntekter		67 018	219 475
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 373	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 500
Annen rentekostnad		28 128	27 790
Sum finanskostnader		43 501	46 290
Netto finans		23 517	173 185
Ordinært resultat før skattekostnad		186 005	140 294
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-3 071	-1 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 076	141 578
Årsresultat		189 076	141 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 076	141 578
Totalresultat		189 076	141 578
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 924	-108 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		189 076	141 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	176 127	191 500
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	750 000	750 000
Andre fordringer	1, 10	251 641	411 064
Sum finansielle anleggsmidler		1 177 768	1 352 564
Sum anleggsmidler		1 177 768	1 352 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 11	1 207 858	1 218 381
Fordringer			
Andre fordringer	1, 13	10 334	250 334
Sum fordringer		10 334	250 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 970	44 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 970	44 131
Sum omløpsmidler		1 387 162	1 512 847
SUM EIENDELER		2 564 930	2 865 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	812 019	1 022 944
Sum opptjent egenkapital		812 019	1 022 944
Sum egenkapital		1 312 019	1 522 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		3 071
Sum avsetninger for forpliktelser			3 071
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		14 586
Sum annen langsiktig gjeld			14 586
Sum langsiktig gjeld		0	17 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 044 911	1 066 667
Betalbar skatt	7		143
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 252 911	1 324 810
Sum gjeld		1 252 911	1 342 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 930	2 865 411



Årsregnskap

2017

HYLLESETH EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 927 212 277



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRA
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hylleseth Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hylleseth Eiendom AS' s årsregnskap som viser et overskudd på kr 189.076,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

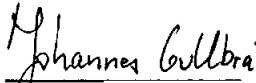
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, ³⁰/₆ -2018



Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er vurdert til det laveste av pålydende og virkelige verdier.

Lager av varer og annen beholdning er vurdert til det lavest av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet. Opplysninger om datterselskap er gitt i egen note. Konsernet omfatter morselskapet Hylleseth Eiendom AS og datterselskapet Hylleseth Sten AS.

Note 2 : Investering i datterselskap.

Selskap:	Aksjekapital	Eier-/ stemme- rettsandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Hylleseth Sten AS	100 000	100 %	191 500	176 127	4 169	176 127
Sum				176 127	4 169	176 127

Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Note 3 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Eier-/ stemme- rettsandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Betomur AS	1 220 000	24,59 %	750 000	750 000	-232 204	1 224 999
Sum				750 000	-232 204	1 224 999

Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Note 4 : Ansatte, lønn o.l.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Foretaket har ikke så mange ansatte at de er pålagt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slike ordninger.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 11.250,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 4.375,-. Begge beløp er inkludert merverdiavgift.



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 500.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer à kr. 500,-

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeretts- andel	
Odd Hylleseth	600	60 %	60 %	Styrets leder
Christian Øi Hylleseth	200	20 %	20 %	Styremedlem
Liv Øi Hylleseth	200	20 %	20 %	
	1 000	100 %	100 %	

Note 6 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	1 022 944	1 522 944
- Udelt tilleggsutbytte i løpet av året		-200 000	-200 000
+ årets resultat		189 076	189 076
- avsatt utbytte		-200 000	-200 000
= Egenkapital 31.12	500 000	812 019	1 312 019

Note 7 : Betalbar skatt

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	186 005	140 294
+ ikke fradragsberettigede kostnader		77
- skattefrie inntekter	-62	
+ reversering avsetning tap på utlån	0	0
- inntekter omfattet av fritaksmetoden	-22 131	-145 000
+ 3 % innt.føring av innt.omfattet av fritaksmetoden	664	0
+ regnskapsmessig nedskrivning aksjer	15 373	0
+ regnskapsmessig tap på realisasjon av aksjer	0	0
- regnskapsmessig gevinst ved salg aksjer	0	0
- reversert nedskrivning fordring	-200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	0	0
Aksjer	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Gevinst- og tapskonto	4 160	5 199
Årets skattepliktige resultat	-15 991	570
Årets betalbare skatt:	0	143



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Note 8 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2017	2016
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer		
Aksjer	0	0
Driftsmidler	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	-8 000	-8 000
Gevinst- og tapskonto	16 635	20 795
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-15 991	0
Sum forskjeller	<u>-7 356</u>	<u>12 795</u>
Forskjeller som ikke inngår i utligningen	0	
Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel	<u>-7 356</u>	<u>12 795</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-1 692	3 071
(skattefordel ved negativt fortegn)	(23%)	(24%)
Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	0	143
Korreksjon vedr. avsetning tidligere år	0	0
Endring i utsett skatt	-3 071	-1 428
Årets skattekostnad	<u>-3 071</u>	<u>-1 285</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen pr. 31.12.2017.

Note 9 : Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 0

Note 10 : Andre langsiktige fordringer.

Av beløpet utgjør 251.641,- lån til Format Gruppen AS. Lånet skal tilbakebetales innen 3 år. Renter er pt. 5,9 % p.a.. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Hele lånet forfaller til betaling i 2018.

Note 11 : Lager av varer og annen beholdning.

Posten omfatter en 1/3-dels andel av en boligeiendom.

Note 12 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser.

Beløpet gjelder andel av lån for finansiering av bolig, jfr. note 11. Banken har pant i boligen (varelageret) som sikkerhet for lånet.

Note 13 : Andre kortsiktige fordringer.

Posten omfatter følgende poster:

	2017	2016
Fordring på konsernselskap	10 334	10 334
Andre kortsiktige utlån	0	240 000
	<u>10 334</u>	<u>250 334</u>



Resultatregnskap			
HYLLESETH EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		23 333	0
Sum driftsinntekter		23 333	0
Annen driftskostnad	4	-139 155	32 891
Sum driftskostnader		-139 155	32 891
Driftsresultat		162 488	-32 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 887	74 475
Annen finansinntekt		22 131	145 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 373	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 500
Annen rentekostnad		28 128	27 790
Resultat av finansposter		23 517	173 185
Ordinært resultat før skattekostnad		186 005	140 294
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-3 071	-1 285
Ordinært resultat		189 076	141 578
Årsresultat		189 076	141 578
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		10 924	108 422
Sum overføringer		189 076	141 578



Balanse			
HYLLESETH EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 2	176 127	191 500
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	1, 10	251 641	411 064
Sum finansielle anleggsmidler		1 177 768	1 352 564
Sum anleggsmidler		1 177 768	1 352 564
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 11	1 207 858	1 218 381
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 13	10 334	250 334
Sum fordringer		10 334	250 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 970	44 131
Sum omløpsmidler		1 387 162	1 512 847
Sum eiendeler		2 564 930	2 865 411



Balanse			
HYLLESETH EIENDOM AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	812 019	1 022 944
Sum opptjent egenkapital		812 019	1 022 944
Sum egenkapital		1 312 019	1 522 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	3 071
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 071
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	14 586
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 044 911	1 066 667
Betalbar skatt	7	0	143
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 252 911	1 324 810
Sum gjeld		1 252 911	1 342 467
Sum egenkapital og gjeld		2 564 930	2 865 411
Bergen, 30.06.2018 Styret i HYLLESETH EIENDOM AS			
<u>Odd Hylleseth</u> - styrets leder -	<u>Anne Mette Øi Hylleseth</u> - styremedlem -	<u>Christian Øi Hylleseth</u> - styremedlem -	
HYLLESETH EIENDOM AS			Side 3