



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JETRONDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 768 020	1 876 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 020</b>	<b>1 876 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	958 300	946 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	525 230	855 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 530</b>	<b>1 801 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 490</b>	<b>74 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	347 402	337 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 402</b>	<b>337 283</b>
Annen rentekostnad		934 503	594 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 503</b>	<b>594 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 102</b>	<b>-256 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 612</b>	<b>-182 434</b>
Skattekostnad på resultat	4	-66 575	-40 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4		
Avsatt til annen egenkapital	5	-236 037	-142 299
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-236 037	-142 299



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 888 481	24 713 481
Maskiner og anlegg	1	52	5 952
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	263 990	391 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 152 523</b>	<b>25 110 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 152 523</b>	<b>25 110 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	12 172 564	11 825 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 187 564</b>	<b>11 840 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 489	1 074 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 489</b>	<b>1 074 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 651 053</b>	<b>12 914 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 803 576</b>	<b>38 025 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	13 916 434	13 916 434
Annen innskutt egenkapital	5	1 513 941	1 513 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 530 375</b>	<b>15 530 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 775 558	3 011 595
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 775 558</b>	<b>3 011 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 305 934</b>	<b>18 541 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	324 841	391 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 841</b>	<b>391 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 891 020	16 839 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 891 020</b>	<b>16 839 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 215 861</b>	<b>17 231 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 220	67 713
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		236 312	184 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 281 782</b>	<b>2 252 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 497 643</b>	<b>19 483 676</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 803 576</b>	<b>38 025 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JETRONDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 917 460 019  
JETTRONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 768 020	1 876 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 020</b>	<b>1 876 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	958 300	946 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	525 230	855 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 530</b>	<b>1 801 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 490</b>	<b>74 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	347 402	337 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 402</b>	<b>337 283</b>
Annen rentekostnad		934 503	594 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 503</b>	<b>594 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 102</b>	<b>-256 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-66 575	-40 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4		
Avsatt til annen egenkapital	5	-236 037	-142 299
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>





Organisasjonsnr: 917 460 019  
JETTRONDSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 888 481	24 713 481
Maskiner og anlegg	1	52	5 952
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	263 990	391 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 152 523</b>	<b>25 110 823</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 152 523</b>	<b>25 110 823</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	12 172 564	11 825 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 187 564</b>	<b>11 840 163</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 489	1 074 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 489</b>	<b>1 074 660</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 651 053</b>	<b>12 914 823</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 803 576</b>	<b>38 025 646</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	13 916 434	13 916 434
Annen innskutt egenkapital	5	1 513 941	1 513 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 530 375</b>	<b>15 530 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 775 558	3 011 595
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 775 558</b>	<b>3 011 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 305 934</b>	<b>18 541 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	324 841	391 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>324 841</b>	<b>391 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 891 020	16 839 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 891 020</b>	<b>16 839 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 215 861</b>	<b>17 231 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 220	67 713
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		236 312	184 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 281 782</b>	<b>2 252 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 497 643</b>	<b>19 483 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 803 576</b>	<b>38 025 646</b>



Organisasjonsnr: 917 460 019  
JETTRONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jetrondsen  
Eiendom AS

Org.nr.:917 460 019



## Resultatregnskap Jetrondsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 768 020	1 876 235
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 768 020</b>	<b>1 876 235</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	958 300	946 100
Annen driftskostnad	2	525 230	855 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 483 530</b>	<b>1 801 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 490</b>	<b>74 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	347 402	337 283
Annen rentekostnad		934 503	594 010
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-587 102</b>	<b>-256 727</b>
Resultat før skattekostnad		-302 612	-182 434
Skattekostnad på resultat	4	-66 575	-40 135
<b>Resultat</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-236 037	-142 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 037</b>	<b>-142 299</b>



## Balanse Jetrondsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 888 481	24 713 481
Maskiner og anlegg	1	52	5 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	263 990	391 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 152 523</b>	<b>25 110 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 152 523</b>	<b>25 110 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	12 172 564	11 825 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 187 564</b>	<b>11 840 163</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 489	1 074 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 651 053</b>	<b>12 914 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 803 576</b>	<b>38 025 646</b>



## Balanse

### Jetrondsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	13 916 434	13 916 434
Annen innskutt egenkapital	5	1 513 941	1 513 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 530 375</b>	<b>15 530 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 775 558	3 011 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 775 558</b>	<b>3 011 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 305 934</b>	<b>18 541 970</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	324 841	391 416
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 891 020	16 839 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 891 020</b>	<b>16 839 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Skyldig offentlige avgifter		39 220	67 713
Konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		236 312	184 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 281 782</b>	<b>2 252 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 497 643</b>	<b>19 483 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 803 576</b>	<b>38 025 646</b>

Tromsø, 04.06.2024  
Styret i Jetrondsen Eiendom AS

---

Jan-Erik Trondsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	600 000	33 358 875	118 080	777 811	34 854 766
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	600 000	33 358 875	<b>118 080</b>	777 811	34 854 766
Akkumulerte avskrivninger	0	10 070 396	118 028	513 821	10 702 245
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>23 288 479</b>	<b>52</b>	<b>263 990</b>	<b>24 152 521</b>
Årets avskrivninger	0	825 000	5 900	127 400	958 300
Forventet økonomisk levetid		40-50 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Der er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2023	2022
Trondsen Holding AS (mor)	11 927 452	11 580 051
Trondsen Auto AS	245 112	0
<b>Sum</b>	<b>12 172 564</b>	<b>11 580 051</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Trondsen Holding AS (mor)	0	0
Håndverkerveien 4 A AS	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 751 322	1 779 163	27 841
<b>Sum</b>	<b>1 751 322</b>	<b>1 779 163</b>	<b>27 841</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 771	0	274 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1 779 162	-1 779 162
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 476 551</b>	<b>0</b>	<b>-1 476 551</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>324 841</b>	<b>-391 416</b>	<b>-716 257</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-302 612	-182 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 841	-62 678
Mottatt konsernbidrag	0	245 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-274 771</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-66 575	-40 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-66 575</b>	<b>-40 135</b>
Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0

## Note 5 Egenkapital og Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1. hvor Trondsen Holding eier 100% av aksjene

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	13 916 434	1 513 941	3 011 595	18 541 970
Årets resultat	0	0	0	-236 037	-236 037
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>13 916 434</b>	<b>1 513 941</b>	<b>2 775 558</b>	<b>18 305 934</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Jetrondsen AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Trondsen, Jan-Erik	BANKID	2024-06-04 11:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Jetrondsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jetrondsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 4. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning JET

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2024-06-04 11:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.