



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 716 004	15 172 858
Annen driftsinntekt		166 670	
Sum inntekter		3 882 675	15 172 858
Kostnader			
Varekostnad		3 610 901	14 422 473
Lønnskostnad	1	9 926	22 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 780	44 582
Annen driftskostnad	1	136 992	93 177
Sum kostnader		3 809 599	14 582 666
Driftsresultat		73 075	590 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	707
Sum finansinntekter		451	707
Annen rentekostnad		51 565	165 875
Sum finanskostnader		51 565	165 875
Netto finans		-51 114	-165 168
Ordinært resultat før skattekostnad		21 961	425 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 924	93 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 037	331 480
Årsresultat		11 037	331 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 037	331 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	11 037	331 480
Sum overføringer og disponeringer		11 037	331 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	207 120	178 330
Sum varige driftsmidler		207 120	178 330
Sum anleggsmidler		207 120	178 330
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 184 550	16 150
Sum varer		1 184 550	16 150
Fordringer			
Kundefordringer		62 304	7 520
Andre kortsiktige fordringer		2 964	64 159
Konsernfordringer	6	776 836	747 438
Sum fordringer		842 104	819 117
Sum omløpsmidler		2 026 654	835 267
SUM EIENDELER		2 233 774	1 013 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	494 959	483 922
Sum opptjent egenkapital		494 959	483 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		524 959	513 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 692	
Sum annen langsiktig gjeld		160 692	
Sum langsiktig gjeld		160 692	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	464 566	46 444
Leverandørgjeld		1 067 912	158 927
Betalbar skatt	3	10 924	93 544
Skyldig offentlige avgifter			2 086
Kortsiktig konserngjeld			152 775
Annen kortsiktig gjeld		4 720	45 899
Sum kortsiktig gjeld		1 548 123	499 675
Sum gjeld		1 708 815	499 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 774	1 013 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863920

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 433 422
ACTIVA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 716 004	15 172 858
Annen driftsinntekt		166 670	
Sum inntekter		3 882 675	15 172 858
Kostnader			
Varekostnad		3 610 901	14 422 473
Lønnskostnad	1	9 926	22 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 780	44 582
Annen driftskostnad	1	136 992	93 177
Sum kostnader		3 809 599	14 582 666
Driftsresultat		73 075	590 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	707
Sum finansinntekter		451	707
Annen rentekostnad		51 565	165 875
Sum finanskostnader		51 565	165 875
Netto finans		-51 114	-165 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 924	93 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 037	331 480
Årsresultat		11 037	331 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 037	331 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	11 037	331 480
Sum overføringer og disponeringer		11 037	331 480



Organisasjonsnr: 918 433 422
ACTIVA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	207 120	178 330
Sum varige driftsmidler		207 120	178 330
Sum anleggsmidler		207 120	178 330
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 184 550	16 150
Sum varer		1 184 550	16 150
Fordringer			
Kundefordringer		62 304	7 520
Andre kortsiktige fordringer		2 964	64 159
Konsernfordringer	6	776 836	747 438
Sum fordringer		842 104	819 117
Sum omløpsmidler		2 026 654	835 267
SUM EIENDELER		2 233 774	1 013 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	494 959	483 922
Sum opptjent egenkapital		494 959	483 922
Sum egenkapital		524 959	513 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 692	
Sum annen langsiktig gjeld		160 692	



Sum langsiktig gjeld		160 692	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	464 566	46 444
Leverandørgjeld		1 067 912	158 927
Betalbar skatt	3	10 924	93 544
Skyldig offentlige avgifter			2 086
Kortsiktig konserngjeld			152 775
Annen kortsiktig gjeld		4 720	45 899
Sum kortsiktig gjeld		1 548 123	499 675
Sum gjeld		1 708 815	499 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 774	1 013 597



Organisasjonsnr: 918 433 422
ACTIVA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Activa Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Activa Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 918433422



Activa Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 716 004	15 172 858
Annen driftsinntekt		166 670	0
Sum driftsinntekter		3 882 675	15 172 858
Driftskostnader			
Varekostnad		3 610 901	14 422 473
Lønnskostnad	1	9 927	22 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 780	44 582
Annen driftskostnad	1	136 992	93 177
Sum driftskostnader		3 809 599	14 582 666
DRIFTSRESULTAT		73 075	590 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		451	707
Sum finansinntekter		451	707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 565	165 875
Sum finanskostnader		51 565	165 875
NETTO FINANSPOSTER		(51 114)	(165 168)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 961	425 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 924	93 544
ORDINÆRT RESULTAT		11 037	331 480
ÅRSRESULTAT		11 037	331 480
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	11 037	331 480
SUM OVERF. OG DISP.		11 037	331 480



Activa Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	207 120	178 330
Sum varige driftsmidler		207 120	178 330
SUM ANLEGGSMIDLER		207 120	178 330
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 184 550	16 150
Fordringer			
Kundefordringer		62 304	7 520
Fordringer på konsernselskap	6	776 836	747 438
Andre kortsiktige fordringer		2 964	64 159
Sum fordringer		842 104	819 117
SUM OMLØPSMIDLER		2 026 654	835 267
SUM EIENDELER		2 233 774	1 013 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	494 959	483 922
Sum opptjent egenkapital		494 959	483 922
SUM EGENKAPITAL		524 959	513 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 692	0
Sum annen langsiktig gjeld		160 692	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		160 692	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	464 566	46 444
Leverandørgjeld		1 067 913	158 927
Betalbar skatt	3	10 924	93 544
Skyldig offentlige avgifter		0	2 086
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	152 775
Annen kortsiktig gjeld		4 720	45 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 548 123	499 675
SUM GJELD		1 708 815	499 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 774	1 013 597

Tvedestrand 31.08.2021

Svein Erik Damsgaard



Activa Prosjekt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntektsføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdis prinsipp)

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullførts kontrakt metode.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	8 700	18 320
Arbeidsgiveravgift	1 227	3 993
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	121
Totalt	9 927	22 434

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har betalt kr 24 500,- i revisjonshonorar i 2020.



Activa Prosjekt AS

Noter 2020

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	348 300
+ Tilgang	258 900
- Avgang	348 300
Anskaffelseskost pr. 31/12	258 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	169 970
+ Ordinære avskrivninger	51 780
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	169 970
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	51 780
Balanseført verdi pr 31/12	207 120
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 961
+ Permanente og andre forskjeller	27 695
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	49 656

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 924
= Sum betalbar skatt	10 924
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	10 924
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 924
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	10 924



Activa Prosjekt AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	483 922	513 922
Tilført fra årsresultat	XXXX	11 037	11 037
Pr 31.12.	30 000	494 959	524 959

Note 5 - Varer

Varelager består av kostnader til en firemannsbolig under oppføring

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Mellomværende Activa Eiendom AS	1 086 133	0
Sum fordringer	1 086 133	747 438
Gjeld		
Mellomværende Hagefjorden Panorma AS	-126 522	152 775
Mellomværende Tjennaparken AS	-182 775	0
Sum gjeld	-309 297	152 775

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Activa Eiendom AS	999 552 560	30 100,00 %

Alle aksjene i Activa Eiendom AS eies av Svein Erik Damsgård



Activa Prosjekt AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos Santander på kr. 160 692,-
Dette gjelder kjøp av bil, som har en balanseført verdi på kr. 207 120,-
Restlån etter 5 år er kr. 0

Selskapet har også en kassakreditt som er trukket med kr. 447 953,- limt på kassakreditt er kr. 500 000,-

Det er stillet sikkerhet i kunde/konsernfordringer som har en bokført verdi på kr. 839 140,- og i bil som har en bokført verdi på kr. 207 120,-

Det er også innvilget et byggelån med kreditt på kr. 5 950 000,- som gjelder nytt prosjekt på Sletteneplatået. Benyttet kreditt pr. 31.12.20 utgjør kr. 16 612,58



Til generalforsamlingen i
Activa Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Activa Prosjekt AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 30. september 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International