



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 328 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Helga Egger Mathisen
Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Egger Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 498	820 050
Sum inntekter		953 498	820 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	39 769	23 438
Sum kostnader		129 769	113 438
Driftsresultat		823 729	706 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			290
Sum finansinntekter			290
Annen rentekostnad	4	164 486	167 043
Annen finanskostnad			490
Sum finanskostnader		164 486	167 533
Netto finans		-164 486	-167 243
Resultat før skattekostnad		659 243	539 369
Skattekostnad på resultat	5	145 057	118 661
Årsresultat		514 186	420 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 186	420 708
Totalresultat		514 186	420 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 186	420 708
Sum overføringer og disponeringer		514 186	420 708



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2, 6 6 142 405 6 232 405

Sum varige driftsmidler 6 142 405 6 232 405

Sum anleggsmidler 6 142 405 6 232 405

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 314 897 429 703

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 314 897 429 703

Sum omløpsmidler 314 897 429 703

SUM EIENDELER 6 457 302 6 662 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 151 098 2 636 913

Sum opptjent egenkapital 3 151 098 2 636 913

Sum egenkapital 3 181 098 2 666 913

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	412 904	400 977
Sum avsetninger for forpliktelser		412 904	400 977
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 618 711	3 454 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 711	3 454 329
Sum langsiktig gjeld		3 031 615	3 855 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 586	17 057
Betalbar skatt	5	133 130	104 509
Annen kortsiktig gjeld		92 873	18 323
Sum kortsiktig gjeld		244 589	139 889
Sum gjeld		3 276 204	3 995 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 302	6 662 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565770

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 328 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Helga Egger Mathisen
Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Egger Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 328 160
VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 498	820 050
Sum inntekter		953 498	820 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	39 769	23 438
Sum kostnader		129 769	113 438
Driftsresultat		823 729	706 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			290
Sum finansinntekter			290
Annen rentekostnad	4	164 486	167 043
Annen finanskostnad			490
Sum finanskostnader		164 486	167 533
Netto finans		-164 486	-167 243
Resultat før skattekostnad		659 243	539 369
Skattekostnad på resultat	5	145 057	118 661
Årsresultat		514 186	420 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 186	420 708
Totalresultat		514 186	420 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		514 186	420 708
Sum overføringer og disponeringer		514 186	420 708



Organisasjonsnr: 998 328 160
VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 142 405	6 232 405
Sum varige driftsmidler		6 142 405	6 232 405
Sum anleggsmidler		6 142 405	6 232 405
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 897	429 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 897	429 703
Sum omløpsmidler		314 897	429 703
SUM EIENDELER		6 457 302	6 662 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 151 098	2 636 913
Sum opptjent egenkapital		3 151 098	2 636 913
Sum egenkapital		3 181 098	2 666 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	412 904	400 977
Sum avsetninger for forpliktelses		412 904	400 977
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 618 711	3 454 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 711	3 454 329



Sum langsiktig gjeld		3 031 615	3 855 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 586	17 057
Betalbar skatt	5	133 130	104 509
Annen kortsiktig gjeld		92 873	18 323
Sum kortsiktig gjeld		244 589	139 889
Sum gjeld		3 276 204	3 995 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 302	6 662 108



Organisasjonsnr: 998 328 160
VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Verkstedveien 6 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		953 498	820 050
Sum driftsinntekter		<u>953 498</u>	<u>820 050</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	39 769	23 438
Sum driftskostnader		<u>129 769</u>	<u>113 438</u>
Driftsresultat		<u>823 729</u>	<u>706 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	290
Annen rentekostnad	4	164 486	167 043
Annen finanskostnad		0	490
Resultat av finansposter		<u>-164 486</u>	<u>-167 243</u>
Resultat før skattekostnad		659 243	539 369
Skattekostnad på resultat	5	145 057	118 661
Resultat		<u>514 186</u>	<u>420 708</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>514 186</u>	<u>420 708</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 186	420 708
Sum overføringer		<u>514 186</u>	<u>420 708</u>



Balanse

Verkstedveien 6 Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 142 405	6 232 405
Sum varige driftsmidler		<u>6 142 405</u>	<u>6 232 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 142 405</u>	<u>6 232 405</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 897	429 703
Sum omløpsmidler		<u>314 897</u>	<u>429 703</u>
Sum eiendeler		<u>6 457 302</u>	<u>6 662 108</u>



Balanse

Verkstedveien 6 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 151 098</u>	<u>2 636 913</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 151 098</u>	<u>2 636 913</u>
Sum egenkapital		<u>3 181 098</u>	<u>2 666 913</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>412 904</u>	<u>400 977</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>412 904</u>	<u>400 977</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 618 711</u>	<u>3 454 329</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 618 711</u>	<u>3 454 329</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 586	17 057
Betalbar skatt	5	133 130	104 509
Annen kortsiktig gjeld		<u>92 873</u>	<u>18 323</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>244 589</u>	<u>139 889</u>
Sum gjeld		<u>3 276 204</u>	<u>3 995 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 457 302</u>	<u>6 662 108</u>

Oslo, 16.04.2025
Styret i Verkstedveien 6 Næring AS

Helga Egger Mathisen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 312 405	7 312 405
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 312 405	7 312 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 170 000	1 170 000
= Bokført verdi 31.12.24	6 142 405	6 142 405
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	56-104 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, dvs ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjon er fravalgt.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær **2.618.711**

Lånet løper avdragsfritt inntil videre.

Rente er belastet regnskapet tilsvarende skjermingsrente. Beløpet utgjør kr. 164.382 og anses markedsmessig beregnet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 130	104 509
Endring i utsatt skatt	11 927	14 152
Skattekostnad ordinært resultat	145 057	118 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	659 243	539 369
Permanente forskjeller	104	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 212	-64 328
Skattepliktig inntekt	605 135	475 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 130	104 509
Sum betalbar skatt i balansen	133 130	104 509

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 876 835	1 822 623	-54 212
Sum	1 876 835	1 822 623	-54 212
Grunnlag for utsatt skatt	1 876 835	1 822 623	-54 212
Utsatt skatt (22 %)	412 904	400 977	-11 927

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6.142.405
---	------------------

Pantedokumentet lyder på kr. 5.200.000, men gjelden er gjort opp.



Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kråkerøy Legesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000	10,00	30 000,00

Eierstruktur

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjonærer:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>
Helga Egger	3000	100
Totalt antall aksjer	3000	100,0
Sum >1% eierandel	3000	100,0