



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 148 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDINVEST AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESPEN LANDMARK FJERMESTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920148565

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 802	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 802</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 802</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	57
Annen finansinntekt	2	1 491 815	3 558 370
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		119 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 491 838</b>	<b>3 677 690</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	820 501	166 171
Annen rentekostnad		281 916	138 643
Annen finanskostnad	2		335 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 417</b>	<b>640 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 421</b>	<b>3 037 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>351 619</b>	<b>3 037 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 767	56 102
<b>Årsresultat</b>		<b>344 852</b>	<b>2 980 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 852</b>	<b>2 980 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 852</b>	<b>2 980 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 852	2 980 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 852</b>	<b>2 980 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	11 203 725	7 795 350
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	417	417
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 204 142</b>	<b>7 795 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 877	543 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 877</b>	<b>543 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 215 018</b>	<b>8 339 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 215 018</b>	<b>8 339 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 437 732	4 092 880



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 437 732</b>	<b>4 092 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 487 732</b>	<b>4 142 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		945 659	
Betalbar skatt	3	6 256	18 507
Annen kortsiktig gjeld	4	5 775 371	4 177 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 727 286</b>	<b>4 196 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 727 286</b>	<b>4 196 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 018</b>	<b>8 339 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 148 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDINVEST AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESPEN LANDMARK FJERMESTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 920 148 565  
LANDINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 802	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 802</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 802</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	57
Annen finansinntekt	2	1 491 815	3 558 370
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		119 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 491 838</b>	<b>3 677 690</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	820 501	166 171
Annen rentekostnad		281 916	138 643
Annen finanskostnad	2		335 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 417</b>	<b>640 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 421</b>	<b>3 037 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>351 619</b>	<b>3 037 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 767	56 102
<b>Årsresultat</b>		<b>344 852</b>	<b>2 980 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 852</b>	<b>2 980 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 852</b>	<b>2 980 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 852	2 980 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 852</b>	<b>2 980 941</b>



Organisasjonsnr: 920 148 565  
LANDINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2 11 203 725 7 795 350

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2 417 417

Sum investeringer 11 204 142 7 795 767

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 877 543 515

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 877 543 515

Sum omløpsmidler 11 215 018 8 339 281

SUM EIENDELER 11 215 018 8 339 281

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 437 732 4 092 880

Sum opptjent egenkapital 4 437 732 4 092 880

Sum egenkapital 4 487 732 4 142 880

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		945 659	
Betalbar skatt	3	6 256	18 507
Annen kortsiktig gjeld	4	5 775 371	4 177 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 727 286</b>	<b>4 196 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 727 286</b>	<b>4 196 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 018</b>	<b>8 339 281</b>



Organisasjonsnr: 920 148 565  
LANDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

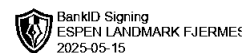
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Landinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 148 565**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Landinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		37 802	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 802</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 802</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	57
Annen finansinntekt	2	1 491 815	3 558 370
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	119 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	820 501	166 171
Annen rentekostnad		281 916	138 643
Annen finanskostnad	2	0	335 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>389 421</b>	<b>3 037 043</b>
Resultat før skattekostnad		351 619	3 037 043
Skattekostnad på resultat	3	6 767	56 102
<b>Årsresultat</b>		<b>344 852</b>	<b>2 980 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 852	2 980 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 852</b>	<b>2 980 941</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Landinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 203 725	7 795 350
Andre finansielle instrumenter	2	417	417
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 204 142</b>	<b>7 795 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 877	543 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 215 018</b>	<b>8 339 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 215 018</b>	<b>8 339 281</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Landinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 437 732	4 092 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 437 732</b>	<b>4 092 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 487 732</b>	<b>4 142 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		945 659	0
Betalbar skatt	3	6 256	18 507
Annen kortsiktig gjeld	4	5 775 371	4 177 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 727 286</b>	<b>4 196 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 727 286</b>	<b>4 196 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 215 018</b>	<b>8 339 281</b>
14.05.2025 Styret i Landinvest AS			
_____ ESPEN LANDMARK FJERMESTAD styreleder			
<b>Landinvest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Landinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Omløpsmidler</b>			
FRONTLINE LTD NORGE	1 966 183	1 956 875	1 956 875
Ferncliff Opportunities AS	417	417	
Lerøy Seafood Group ASA	3 072 650	2 949 600	2 949 600
Mowi ASA	2 877 700	2 921 250	2 921 250
S.D. Standard Drilling PLC	2 855 903	3 376 000	3 376 000
Solstad Maritime ASA	354 600	354 600	
<b>Sum</b>	<b>11 127 453</b>	<b>11 558 742</b>	<b>11 203 725</b>

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet. Ikke markedsbaserte verdipapirer er vurdert til lavest av kostpris og virkelig verdi.

Periodens resultatførte verdiendring på porteføljen er netto kr.820.501,-

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 767	56 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 767</b>	<b>56 102</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	351 619	3 037 043
Permanente forskjeller	-323 184	-2 949 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 435</b>	<b>84 124</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 256	18 507
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 256</b>	<b>18 507</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-7 163	-7 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 163	7 163
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Gjeld til selskapets aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr.5 775 371,- pr.31.12.2024.  
Mellomværende er renteberegnet med kr.241 569,- i 2024.