



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 307	34 071
Sum kostnader		20 307	34 071
Driftsresultat		-20 307	-34 071
Annen rentekostnad		393	
Sum finanskostnader		393	
Netto finans		-393	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 700	-34 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 700	-34 071
Årsresultat		-20 700	-34 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 700	-34 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 700	-34 071
Sum overføringer og disponeringer		-20 700	-34 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 437 125	3 416 425
Sum opptjent egenkapital		-3 437 125	-3 416 425
Sum egenkapital		-2 437 125	-2 416 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 416 530	2 414 967
Sum annen langsiktig gjeld		2 416 530	2 414 967
Sum langsiktig gjeld		2 416 530	2 414 967
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 502	1 458
Leverandørgjeld		13 094	
Sum kortsiktig gjeld		20 595	1 458
Sum gjeld		2 437 125	2 416 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395476

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 717 928
ATLANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 307	34 071
Sum kostnader		20 307	34 071
Driftsresultat		-20 307	-34 071
Annen rentekostnad		393	
Sum finanskostnader		393	
Netto finans		-393	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 700	-34 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 700	-34 071
Årsresultat		-20 700	-34 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 700	-34 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 700	-34 071
Sum overføringer og disponeringer		-20 700	-34 071



Organisasjonsnr: 989 717 928
ATLANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 437 125	3 416 425
Sum opptjent egenkapital		-3 437 125	-3 416 425
Sum egenkapital		-2 437 125	-2 416 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 416 530	2 414 967
Sum annen langsiktig gjeld		2 416 530	2 414 967
Sum langsiktig gjeld		2 416 530	2 414 967
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 502	1 458
Leverandørgjeld		13 094	
Sum kortsiktig gjeld		20 595	1 458
Sum gjeld		2 437 125	2 416 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 989 717 928
ATLANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Atlanten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Atlanten Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på Kr 20.700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt med mer enn 50%/Selskapets egenkapital er negativ. Vi viser til nærmere omtale i årsberetning. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

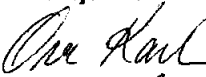
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, den 08.05.2023

OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
OK-REVISJON AS
Statsautorisert revisor
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Atlanten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	1 688	1 688
Andre tjenester	9 219	6 875
Totalt	10 906	8 563



Atlanten Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 700
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-20 700

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-3 416 425	-2 416 425
Anvendt til årsresultat		-20 700	-20 700
Pr 31.12.	1 000 000	-3 437 125	-2 437 125

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hoemgruppen AS	927 975 327	2 000	50,00 %
Haanshuus AS	976 885 872	2 000	50,00 %

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til selskapsaksjonærer.

Noter for Atlanten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989717928



Atlanten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 307	34 071
Sum driftskostnader		20 307	34 071
DRIFTSRESULTAT		(20 307)	(34 071)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		393	0
Sum finanskostnader		393	0
NETTO FINANSPOSTER		(393)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 700)	(34 071)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 700)	(34 071)
ÅRSRESULTAT		(20 700)	(34 071)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(20 700)	(34 071)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(20 700)	(34 071)

Årsregnskap for Atlanten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989717928



Atlanten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 437 125)	(3 416 425)
Sum opptjent egenkapital		(3 437 125)	(3 416 425)
SUM EGENKAPITAL		(2 437 125)	(2 416 425)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 416 530	2 414 967
Sum annen langsiktig gjeld		2 416 530	2 414 967
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 416 530	2 414 967
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 502	1 458
Leverandørgjeld		13 094	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 595	1 458
SUM GJELD		2 437 125	2 416 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Kristiansund, den 31.12.2022/ 02.05.2023

Øivind Hoem
Styrets formann

Geir Haanshuus
Styremedlem / daglig leder

Årsregnskap for Atlanten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989717928



Atlanten Eiendom AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Selskapets formålparagraf er drift av nytt hotell under prosjektering.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-20 307	-34 071	-2 790 172
Årsresultat	-20 700	-34 071	-2 790 146
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	0	0	457
Egenkapital	-2 437 125	-2 416 425	-2 382 354
Egenkapitalprosent	0	0	-521 874

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt, og jobber med å styrke selskapets økonomiske situasjon.
Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: svak

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet beskjeftiger ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapet har ingen virksomhet som forurenser.

Kristiansund, den 02.05.2023

Øivind Hoem
Styrets formann

Geir Haanshuus
Styremedlem / daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Atlanten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989717928

Utarbeidet av:
OK-Revisjon AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Byttestein 1
6517 Kristiansund N
Org nr 927 660 539