



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTETORGET V AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 567 857	2 781 906
Annen driftsinntekt		801 156	343 899
Sum inntekter		4 369 013	3 125 805
Kostnader			
Varekostnad		845 335	408 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 562 648	2 275 517
Annen driftskostnad		2 258 079	479 095
Sum kostnader		5 666 062	3 163 006
Driftsresultat		-1 297 049	-37 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 613 435	1 064 887
Annen renteinntekt		3 770	
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			48 353
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 617 262	1 016 534
Ordinært resultat før skattekostnad		320 213	979 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 547	542 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	-77 334	436 779
Totalresultat		-77 334	436 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 882 770	2 092 403
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 960 104	-1 655 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-77 334	436 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	36 943 624	38 873 624
Sum varige driftsmidler		36 943 624	38 873 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	42 353 562	42 422 695
Sum finansielle anleggsmidler		42 353 562	42 422 695
Sum anleggsmidler		79 297 187	81 296 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		378 436	461 178
Andre fordringer			998 880
Konsernfordringer			195 691
Sum fordringer		378 436	1 655 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 697	258 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 697	258 230
Sum omløpsmidler		961 133	1 913 980
SUM EIENDELER		80 258 320	83 210 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		22 590 000	22 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 405 273	55 365 377
Sum opptjent egenkapital		52 405 273	55 365 377
Sum egenkapital	5	74 995 273	77 955 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 410 511	1 826 053
Sum avsetninger for forpliktelser		1 410 511	1 826 053
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 728	647 255
Kortsiktig konserngjeld		3 713 761	2 682 568
Annen kortsiktig gjeld		99 046	99 046
Sum kortsiktig gjeld		3 852 535	3 428 869
Sum gjeld		5 263 046	5 254 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 258 320	83 210 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643270

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTETORGET V AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 991 955 445
NØSTETORGET V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 567 857	2 781 906
Annen driftsinntekt		801 156	343 899
Sum inntekter		4 369 013	3 125 805
Kostnader			
Varekostnad		845 335	408 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 562 648	2 275 517
Annen driftskostnad		2 258 079	479 095
Sum kostnader		5 666 062	3 163 006
Driftsresultat		-1 297 049	-37 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 613 435	1 064 887
Annen renteinntekt		3 770	
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			48 353
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 617 262	1 016 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 547	542 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	-77 334	436 779
Totalresultat		-77 334	436 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 882 770	2 092 403
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 960 104	-1 655 624
Sum overføringer og disponeringer		-77 334	436 779



Organisasjonsnr: 991 955 445
NØSTETORGET V AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,6

36 943 624

38 873 624

Sum varige driftsmidler

36 943 624

38 873 624

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

42 353 562

42 422 695

Sum finansielle

anleggsmidler

42 353 562

42 422 695

Sum anleggsmidler

79 297 187

81 296 320

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

378 436

461 178

Andre fordringer

998 880

Konsernfordringer

195 691

Sum fordringer

378 436

1 655 749

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

582 697

258 230

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

582 697

258 230

Sum omløpsmidler

961 133

1 913 980

SUM EIENDELER

80 258 320

83 210 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

990 000

990 000



Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		22 590 000	22 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 405 273	55 365 377
Sum opptjent egenkapital		52 405 273	55 365 377
Sum egenkapital	5	74 995 273	77 955 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 410 511	1 826 053
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 410 511	1 826 053
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 728	647 255
Kortsiktig konserngjeld		3 713 761	2 682 568
Annen kortsiktig gjeld		99 046	99 046
Sum kortsiktig gjeld		3 852 535	3 428 869
Sum gjeld		5 263 046	5 254 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 258 320	83 210 299



Organisasjonsnr: 991 955 445
NØSTETORGET V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nøstetorget V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2022

Nøstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445



Resultatregnskap

Nøstetorget V AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 567 857	2 781 906
Andre driftsinntekter		801 156	343 899
Sum driftsinntekter		4 369 013	3 125 805
Viderefakturerte kostnader		845 335	408 394
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 562 648	2 275 517
Annen driftskostnad		2 258 079	479 095
Sum driftskostnad		5 666 062	3 163 006
Driftsresultat		-1 297 049	-37 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 613 435	1 064 887
Annen renteinntekt		3 770	0
Annen finansinntekt		57	0
Annen finanskostnad		0	48 353
Resultat av finansposter		1 617 262	1 016 534
Ordinært resultat før skattekostnad		320 213	979 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 547	542 553
Årsresultat	5	-77 334	436 779
Overført annen egenkapital		-2 960 104	-1 655 624
Avsatt til konsemlidrag		2 882 770	2 092 403
Sum disponert		-77 334	436 779



Balanse

Nøstetorget V AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	36 943 624	38 873 624
Sum varige driftsmidler		36 943 624	38 873 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	42 353 562	42 422 695
Sum finansielle anleggsmidler		42 353 562	42 422 695
Sum anleggsmidler		79 297 187	81 296 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		378 436	461 178
Kortsiktige konsernfordringer		0	195 691
Andre fordringer		0	998 880
Sum fordringer		378 436	1 655 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 697	258 230
Sum omløpsmidler		961 133	1 913 980
Sum eiendeler		80 258 320	83 210 299

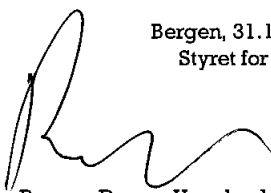


Balanse

Nøstetorget V AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 600 aksjer a kr 275)		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		22 590 000	22 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 405 273	55 365 377
Sum opptjent egenkapital		52 405 273	55 365 377
Sum egenkapital	5	74 995 273	77 955 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 410 511	1 826 053
Sum avsetninger for forpliktelser		1 410 511	1 826 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 728	647 255
Kortsiktig konserngjeld		3 713 761	2 682 568
Annen kortsiktig gjeld		99 046	99 046
Sum kortsiktig gjeld		3 852 535	3 428 869
Sum gjeld		5 263 046	5 254 922
Sum egenkapital og gjeld		80 258 320	83 210 299

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023
Styret for Nøstetorget V AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Kjell Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nøstetorget V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 542 660	3 336 624	19 228 750	54 108 034
Tilgang /Avgang	632 648	0	0	632 648
Akk. avskrivninger 31.12.	3 590 308	0	14 206 750	17 797 058
Regnskapsmessig verdi 31.12.	28 585 000	3 336 624	5 022 000	36 943 624
Årets avskrivninger	639 648	0	1 923 000	2 562 648
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	2%		10 %	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	813 089	590 165
Endring utsatt skatt	-367 542	388
Endring utsatt skatt merverdi	-48 000	-48 000
Årets skattekostnad på ordinært resultat	397 547	542 553

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	320 213	979 332
Endringer midlertidige forskjeller	3 375 646	1 703 236
Avgitt konsernbidrag	-3 695 859	-2 682 568
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	813 089	590 165
Skatt på avgitt konsernbidrag	813 089	590 165
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	21 587 651	23 598 861	-2 011 210
Fordringer	-1 360 780	0	-1 360 780
Gevinst og tapskonto	14 626	18 282	-3 656
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-23 134 624	-24 839 624	1 705 000
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 893 127	-1 222 481	-1 670 646
Utsatt skattefordel, 22%	-636 488	-268 946	-367 542
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	2 047 000	2 095 000	-48 000
Netto utsatt skatt	1 410 512	1 826 054	-415 542

Nøstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	990 000	21 600 000	55 365 377	77 955 377
Avgitt konsernbidrag			-2 882 770	-2 882 770
Årets resultat			-77 334	-77 334
Egenkapital 31.12.	990 000	21 600 000	52 405 273	74 995 273

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	42 353 562	42 422 695
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 943 624	38 873 624

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 874 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 478 500 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nøstetorget V AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstetorget V AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Straume




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor