



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38
Forretningsadresse: Okstadplassen 34
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: chenyan Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 577 392	1 569 886
Sum inntekter		1 577 392	1 569 886
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad		866 855	996 264
Sum kostnader		1 015 185	1 144 594
Driftsresultat		562 207	425 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 347	22 329
Sum finansinntekter		38 347	22 329
Annen finanskostnad		177 965	140 582
Sum finanskostnader		177 965	140 582
Netto finans		-139 618	-118 253
Ordinært resultat før skattekostnad		422 589	307 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 589	307 039
Årsresultat		422 589	307 039
Totalresultat		422 589	307 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 589	307 039
Sum overføringer og disponeringer		422 589	307 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 132	33 053
Sum fordringer		35 132	33 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 018	2 295 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 018	2 295 798
Sum omløpsmidler		2 574 150	2 328 851
SUM EIENDELER		2 574 150	2 328 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 514 760	1 937 350
Sum opptjent egenkapital		-1 514 760	-1 937 350
Sum egenkapital		-1 514 760	-1 937 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 977 507	4 155 390
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 507	4 155 390
Sum langsiktig gjeld		3 977 507	4 155 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 243	786
Leverandørgjeld		94 030	79 070
Annen kortsiktig gjeld		16 130	30 955
Sum kortsiktig gjeld		111 403	110 811
Sum gjeld		4 088 910	4 266 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 150	2 328 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393828

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38
Forretningsadresse: Okstadplassen 34
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: chenyan Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 990 479 372
SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 577 392	1 569 886
Sum inntekter		1 577 392	1 569 886
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad		866 855	996 264
Sum kostnader		1 015 185	1 144 594
Driftsresultat		562 207	425 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 347	22 329
Sum finansinntekter		38 347	22 329
Annen finanskostnad		177 965	140 582
Sum finanskostnader		177 965	140 582
Netto finans		-139 618	-118 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 589	307 039
Årsresultat		422 589	307 039
Totalresultat		422 589	307 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 589	307 039
Sum overføringer og disponeringer		422 589	307 039



Organisasjonsnr: 990 479 372
SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 132	33 053
Sum fordringer		35 132	33 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 018	2 295 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 018	2 295 798
Sum omløpsmidler		2 574 150	2 328 851
SUM EIENDELER		2 574 150	2 328 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 514 760	1 937 350
Sum opptjent egenkapital		-1 514 760	-1 937 350



Sum egenkapital	-1 514 760	-1 937 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 977 507	4 155 390
Sum annen langsiktig gjeld	3 977 507	4 155 390
Sum langsiktig gjeld	3 977 507	4 155 390
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 243	786
Leverandørgjeld	94 030	79 070
Annen kortsiktig gjeld	16 130	30 955
Sum kortsiktig gjeld	111 403	110 811
Sum gjeld	4 088 910	4 266 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 574 150	2 328 852



Organisasjonsnr: 990 479 372
SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Okstadplassen 34-36-38

4. mai 2023

Selskapsnummer: 1331





Velkommen til årsmøte i Sameiet Okstadplassen 34-36-38

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. mai 2023 kl. 18:00, Okstad skole, gammel hovedinngang, Okstadvegen 6, 7075 Tiller..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Beboermøte starter etter årsmøte

Det blir i tillegg ett beboermøte etter årsmøtet, hvor styret bl.a. vil informere om status i arbeidet med å oppfylle brannvernkrav. I beboermøtet er seksjonseierne velkomne til å ta opp saker som opptar den enkelte.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Rehabilitering av fasade nr. 38.
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Okstadplassen 34-36-38



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 1331 Årsrapport Sameiet Okstadplassen 34-36-38 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Rehabilitering av fasade nr. 38.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Først noe historikk: I august 2021 fikk vi melding om vannskader i 4 leiligheter 38-blokka etter et voldsomt regnvær. Saken ble meldt forsikringen umiddelbart og tilbakemeldingen fra forsikringsselskapet er at skaden skyldes utett bygning og at følgeskaden, det som er innendørs, er dekket under forsikringen.

Styret har engasjert Takstforum Trøndelag ved Christer Klungerbo for å finne nøyaktig skadeårsak, samt forslag til utbedring på lang og kort sikt, herunder innhente tilbud på utbedring. Etter avtale med Klungerbo, på vegne av styret, ble Orion vaktmesterservice AS engasjert for å gjennomføre en rengjøring/spyling under plattinger på terrasser, rengjøre slukene og foreta en spyling av hele avløpsnett fra terrassene. I tillegg ble terrassene inspisert av Klungerbo med flere fagkyndige, som rørlegger og taktekker. Tilbakemeldingen fra Orion var at arbeidet var vellykket. Klungerbo har vært i kontakt med beboerne med vannskadene, som har meldt tilbake at det ikke har kommet inn mer vann i leilighetene etter august til tross for mye nedbør høsten og vinter. Vi har heller ikke mottatt melding om nye lekkasjer etter snøsmeltingen.

Styret kunne ikke la seksjonseierne sitte lengre med vannskader i leilighetene og forsikringsselskapet har derfor utbedret skadene inne i leilighetene.

Den konkrete skadeårsaken er ikke avdekket. En liknende skade kan derfor oppstå på nytt ved en lignende nedbørsmengde som man hadde da skaden oppsto. Etter styrets oppfatning vil skadeårsaken neppe utbedres fullt ut før også avrenningsløsningen fra terrassene er rehabilitert i sin helhet.

Etter råd fra Takst-Forum Trøndelag AS og utarbeidet beskrivelse for utbedring av fasaden fra samme firma, har styret derfor innhentet tilbud fra entreprenører på rehabilitering av fasaden.

Først kontaktet Takst-Forum Trøndelag AS flere entreprenører for å få tilbud på arbeidet iht. utarbeidet beskrivelse. Det resulterte i to tilbud. Styret gjennomgikk disse og avholdt bl.a. møte med entreprenør. Deretter besluttet styret å forsøke å innhente flere tilbud, også tilbud som tok utgangspunkt i rehabilitering av én og én etasje (primært for å skyve på deler av kostnadene). Fem-seks entreprenører ble kontaktet av styret, men det var kun de samme entreprenørene som ønsket å gi oppdaterte tilbud. Disse tilbudene ber styret om at årsmøtet tar stilling til.



Tilbudene:

1. Byggmester Bugge AS

Tilbud på rehabilitering av alle etasjer i nr 38. Kr 2 301 513,70 inkl. mva.

Tilbud på rehabilitering av én etasje i nr 38. Kr 868 037,50 inkl. mva.

1. Kobe Service AS

Tilbud på rehabilitering av alle etasjer i nr 38. Kr 3 499 641,25

Tilbudene følger vedlagt.

Det er en del forskjeller i tilbudene, bl.a. knyttet til ulike forbehold, prosjekteringsansvar mv. Tilbudene vil bli nærmere gjennomgått på årsmøtet.

Tilbudene har og en klar side til sameiets økonomi, og må ses i sammenheng med de øvrige utbedringer som sameiet arbeider med, herunder utbedringer knyttet til å oppfylle brannvernkrav. Økonomien gjennomgås på årsmøtet ifm. årsregnskapet. Isolert sett, vil tilbud nr 2 i dag medføre behov for låneopptak, mens sameiet såvidt har egenkapital til tilbud nr 1 b. Det er ikke usannsynlig at det uansett bli nødvendig med noe låneopptak for å dekke sameiets øvrige kostnader til f.eks. brannvernkrav.

Styrets innstilling

Det er styrets foreløpige vurdering at en komplett rehabilitering av fasaden er mest hensiktsmessig, slik at styret anbefaler årsmøtet å vedta at sameiet inngår kontrakt med Byggmester Bugge AS for tilbud 1 a eller Kobe Service AS for tilbud 2 a.

Forslag til vedtak

Styret ber om at årsmøtet gir styret fullmakt til å inngå avtale med entreprenører som årsmøtet velger. Styret ber videre om at årsmøtet gir styret fullmakt til å akseptere ev. tillegg som styret og entreprenøren vurderer som nødvendige, også når dette vil ha en konsekvens for prisen i prosjektet.

Vedlegg

2. Tilbud alle etasjer Bugge.pdf
3. Tilbud en etasje Bugge.pdf
4. KOBE Tilbudsbrev Okstadplassen 38, 7075 Tiller.pdf



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Stig Meidell
- Tove Børsting

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lillian Evelyn Brækstad
- Sigmund Solli

Sak 9

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Gunnar Garthus
- Ivar Gunnar Barreth



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nicholas Kiel Vollset	Ferjemannsveien 10
Styremedlem	Tove Børsting	Okstadplassen 34 D
Styremedlem	Anne Torill Malmedal	Okstadplassen 38 E
Styremedlem	Stig Meidell	Okstadplassen 36 H
Varamedlem	Lillian Evelyn Brækstad	Okstadplassen 38 I
Varamedlem	Sigmund Solli	Okstadplassen 34 C

Valgkomiteen

Ivar Gunnar Barreth	Okstadplassen 36 C
Gunnar Garthus	Okstadplassen 38 B

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har kontor i e-post: okstadplassen34-36-38@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Okstadplassen 34-36-38

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Okstadplassen 34-36-38 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990479372, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

320 127

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Okstadplassen 34-36-38 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er RSM NORGE AS.



Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 84022560. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Styrets arbeid

Det er i perioden mai 2022 – mai 2023 blitt avholdt 5 ordinære styremøter, samt at det er gjennomført skriftlig behandling av ett møte.

Styrets arbeider i perioden har vært forholdsvis omfattende. Nedenfor nevnes noen av hovedpunktene i dette arbeidet.

Styret har fortsatt arbeidet fra tidligere år med å lukke avvik fra brannvernkrav. Dette arbeidet omfatter, men er ikke begrenset til:

- Innhenting av en «second opinion» til brannrapport fra Erichsen & Horgen AS. Til dette arbeidet valgte styret å benytte brannrådgiver hos Takst-Forum Trøndelag AS. Høsten 2022 mottok styret første utkast til rapport og denne har frem til ca. årsskiftet vært gjenstand for løpende endringer etter flere innspill og merknader fra styret. Under arbeidet har det vært vesentlig kontakt mellom styret og fagkyndig, samt at styret har gjennomført felles gjennomgang med takstmann av tidlig versjon av rapporten i styremøte. Det er også gjennomført befaringer mv.
- Basert på reviderte versjoner av rapport fra Takst-Forum Trøndelag AS har styret deretter begynt arbeidet med å lukke påpekte avvik. Dette omfatter bl.a. å innhente tilbud fra forskjellige firma og sammenligne tilbud på brannvarslingsanlegg for bygningene.
- Engasjering av Prosjektutvikling Midt-Norge AS for å utarbeide nødvendige plan- og branntegninger til bruk i rapport mv.
- Styret har videre vært i kontakt med entreprenører for lukking av «enklere» påpekte avvik. Det forventes at sistnevnte igangsettes snart, da arbeidet allerede er noe forsinket.
- Styret har engasjert Firesafe som bl.a. har utført kontroll av brannslukningsapparater og montert nye mv.
- I forbindelse med arbeidet har det og vært nødvendig å få utarbeidet arbeidsbeskrivelse til entreprenører mv.
- Flere avklaringer med vår brannrådgiver for omfang og spesifiseringer av nødvendige arbeider.



- Kontakt med sameiets forsikringsselskap og oppdatering på status på lukking av avvik mv.
- Kontakt med sameiere i øverste plan, altså sameiere med seksjon som grenser til kaldtloft, for å unngå krav om å sprinkle hele bygningsmassen. Dette arbeidet er ikke fullført, men de aller fleste med seksjon i øverste etasje har overfor styret bekreftet at de vil medvirke i nødvendig grad for at sameiet skal kunne unngå sprinkling. Det gjenstår imidlertid fremdeles arbeid knyttet til dette punktet for styret.
- Kontakt med velforeningen for samkjøring for overlappende interesser etc.
- Kontakt med eiere av rekkehus nedenom sameiet for avklaringer knyttet til bruk av lager/søppelrom fremfor trappehus.
- Kontakt med kommunen.
- Kontakt med nabosameiet 33-35-37.

Videre har styret arbeidet med å utbedre lekkasjeprosedyrer knyttet til nr 38. Fra årsmeldingen i fjor hitsettes:

Sommeren 2021 fikk vi flere mindre vannskader i fire leiligheter i 38-blokka etter det voldsomme regnværet 14.-16. august. Styret igangsatte strakstiltak, herunder skadebegrensning, rensing av sluk og avløpsnett og mindre utbedringer. Det er ikke meldt om nye skader i ettertid av dette. Forsikringen dekker kostnadene for følgeskadene i leilighetene, og dette reparasjonsarbeidet er ventet utført nå til våren.

Vi ber om at alle beboere renser slukene på terrassene jevnlig, samt følger med på at lampen i sikringsskapet (som er plassert til venstre for garasjeport) lyser (i vintersesongen). Meld fra til styret dersom lampen ikke lyser (i vintersesongen). Styret vil også anbefale, som et viktig preventivt tiltak, at beboere selv renser de takrennene som er lett tilgjengelige fra de respektive seksjonene, så lenge det ikke går på bekostning av sikkerheten.

Sistnevnte gjelder fremdeles. Det er viktig at alle gjør sitt for å unngå lekkasjer før feilene er utbedret.

For å utbedre feilene har styret bedt Takst-Forum Trøndelag AS om å utarbeide en arbeidsbeskrivelse, som deretter er brukt som grunnlag for å innhente tilbud på utførelse. Det har vært en del kontakt mellom styret og Takst-Forum Trøndelag AS.. Sameiet mottok et begrenset antall tilbud på arbeidene, se egen sak hvor årsmøte skal ta stilling til dette. Styret har også avholdt eget møte med entreprenør for diskusjon om inngåelse av kontrakt Etter de første tilbudene, og særlig knyttet til spørsmål om finansiering, valgte styret å gå en ny runde med 5-6 entreprenører for å se om det var mulig å få flere tilbud og ev. kun begrenset til arbeid med en etasje om gangen. Kun én entreprenør ønsket å gi slikt tilbud, se egen sak om dette. Styret håper at arbeid med dette kan starte opp i løpet av de nærmeste månedene.

Diverse:

Det har blitt gjort en god innstas på dugnadene de siste årene. Vi håper at alle vil fortsette å bidra slik at vi også i fremtiden slipper å bruke penger på enkelt vedlikehold.

Styret vil videre minne om at det er særlig viktig at vi holder søppelrommet ryddig. Store pappkartonger og annet søppel utover vanlig husholdningsavfall bes levert direkte til gjenvinningsstasjonen på Heggstadmoen. Hver enkelt beboer bes om å sette seg inn i kildesorteringsreglene.



Styret vil også oppfordre alle beboere om å gjøre seg kjent med Vibbo, som er en informasjons- og tjenesteportal som gjør det enkelt for styret å samle nyttig informasjon som beboerne trenger å vite om sameiet på ett sted. Alle styremedlemmer og beboere som logger seg inn på www.Vibbo.no kan redigere sin egen kontaktinformasjon under Min profil. Her kan hver enkelt beboer også velge om de vil motta varsler om nyheter fra styret på e-post og SMS.

Styret har også innhentet tilbud på nødvendig vedlikehold av lys i fellesarealer og gjennomført befaringer ifm. dette. Styret håper å kunne få inn noen flere tilbud, slik at en deretter har et godt nok grunnlag til å engasjere noen som kan utbedre forholdene i god tid før neste vinter.

I tillegg til ovennevnte kommer alminnelig styrearbeid, som kontakt med eierseksjonssameiere, kontakt med forsikringsselskap knyttet til utbedring av følgeskader etter lekkasje, sporadiske utbedringer/vedlikehold, budsjettarbeider, kontakt med forretningsfører, kontakt med velforeningen, eiendomsmeglere mv.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 2.462.747.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Okstadplassen 34-36-38.

Lån

Sameiet Okstadplassen 34-36-38 har lån i OBOS-Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Okstadplassen 34-36-38

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Okstadplassen 34-36-38 årsregnskap som viser et overskudd på kr 422 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name of an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 28M1CG-HDDDDQ-34LOA-ZGDJF-KFEAO-0AVNY



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 28MCG-HDDQ-34LOA-ZGDJF-KFAO-0AVNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3093205

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-03-14 09:45:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28MCG-HDDQ-34LOA-ZGDJF-KFEAO-0AVNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet med Penneo-validator: <https://penneo.com/validator>

15 av 39 | 1997 Årsrapport Samlelt Øksten plasser 54-56-58 2023.pdf



SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38 ORG.NR. 990 479 372, KUNDENR. 1331

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 577 392	1 553 852	1 577 000	1 577 000
Andre inntekter		0	16 034	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 577 392	1 569 886	1 577 000	1 577 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 330	-18 330	-18 300	-18 330
Styrehonorar	4	-130 000	-130 000	-130 000	-130 000
Revisjonshonorar	5	-15 172	-13 875	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-45 845	-44 425	-45 600	-47 000
Konsulenthonorar	6	-213 371	-87 397	-38 500	-38 500
Drift og vedlikehold	7	-105 736	-333 716	-510 500	-510 500
Forsikringer		-193 341	-163 062	-168 000	-200 000
Kommunale avgifter	8	-124 448	-122 964	-122 000	-128 700
Energi/fyring		-16 756	-17 194	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-135 253	-126 972	-133 900	-140 800
Andre driftskostnader	9	-16 933	-86 660	-46 400	-50 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 015 185	-1 144 594	-1 250 200	-1 301 330
DRIFTSRESULTAT		562 207	425 292	326 800	275 670
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	38 347	22 329	0	0
Finanskostnader	11	-177 965	-140 582	-141 000	-213 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-139 618	-118 253	-141 000	-213 000
ÅRSRESULTAT		422 589	307 039	185 800	62 670
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		422 589	307 039		



SAMEIET OKSTADPLASSEN 34 - 36 - 38 ORG.NR. 990 479 372, KUNDENR. 1331

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		284	275
Forskuddsbetalte kostnader		34 848	32 778
Driftskonto OBOS-banken		136 348	311 165
Sparekonto OBOS-banken		2 402 670	1 984 634
SUM OMLØPSMIDLER		2 574 150	2 328 852
SUM EIENDELER		2 574 150	2 328 852
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-1 514 760	-1 937 350
SUM EGENKAPITAL		-1 514 760	-1 937 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 977 507	4 155 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 977 507	4 155 390
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 130	30 955
Leverandørgjeld		94 030	79 070
Påløpte renter		1 243	786
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 403	110 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 150	2 328 852
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, __. __. 2023

Styret i Sameiet Okstadplassen 34 - 36 - 38

Nicholas Kiel Vollset/S

Tove Børsting/S/

Anne Torill Malmedal/S/

Stig Meidell/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	546 560
Felleskostnader lik	439 360
Finanskostnader lik	291 460
Kabel-TV	133 952
Eiendomsskatt garasjer	122 084
Finanskostnader brøk	42 176
Bod	1 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 577 392

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 130 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 172.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-107 043
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 505
Prosjektutvikling Midt-Norge	-51 875
Takts-forum Trøndelag	-45 948
SUM KONSULENTHONORAR	-213 371

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 749
Drift/vedlikehold VVS	-12 406
Drift/vedlikehold elektro	-3 460
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-45 747
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 373
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-105 736

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-124 448
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-124 448

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-299
Snørydding	-13 577
Andre fremmede tjenester	-563
Bank- og kortgebyr	-2 494
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-16 933

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	637
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 036
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	423
Kundeutbytte fra Gjensidige	19 251
SUM FINANSINNTEKTER	38 347

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-177 965
SUM FINANSKOSTNADER	-177 965

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,70 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2013	-5 436 929
Nedbetalt tidligere	1 281 539
Nedbetalt i år	177 883
	-3 977 507
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 977 507



Byggmester Bugge as



Sameiet Okstadplassen 34-36-38
Okstadplassen 34
7075 Tiller

Vår ref: Lars Haugrønning

Deres ref: Nicholas

Trondheim 30.09.2022
Rev 1 14.04.2023
Rev 2 19.04.2023

Pristilbud ombygging av terrasser Okstadplassen 38

På grunnlag av vedlagte beskrivelse tilbys de beskrevne arbeider for:
Kr: 2 301 513,70 inkl.mva.

Tømrerarbeid iht. beskrivelse

Tømrerbeskrivelse 19.04.2023	1 020 712,00
Trøndelag tak ihht tilbud 19.04.2023 netto+15%	650 842,00
Stillas på en side med trapp og inngang til hver etg. Tilbud må innhentes	55 000,00
Leie arbeidsbrakke RS	33 000,00
Sum	1 759 554,00
Rigg og drift egne arbeider 8%	81 656,96
	1 841 210,96
25% mva	460 302,74
Sum	2 301 513,70

Forbehold:

Tilbudet er basert på beskrevne mengder og løsninger i vedlagte beskrivelser.
Forbehold i beskrivelser er også gjeldene
Prosjektering av tekniske løsninger må være avklart i god tid før utførelse
Prosjekteringsansvar ligger hos oppdragsgiver.
Tekniske løsninger vedr. varm og kald sone i konstruksjoner og avløp er viktig punkt som må avklares.
Evt. endringer ift. beskrevne løsninger og materialvalg reguleres med endringsmeldinger.
Tilgang til byggestrøm i hver etg samt til arbeidsbrakke.
Tilgang til parkering av biler og oppstillingsplass til sag og containere
Avfalls Container og tømmeavgift faktureres i tillegg netto+15%
Behandling av panel må avklares nærmere. Det er tilbudt 1 strøk visir.
Type terrassegulv må avklares. Det er tilbudt Royal imp Brun i dimensjon 28x120
Utbedring av evt. råteskader er ikke medtatt
Det forutsettes at alle terrasser utføres på samme rigg
Det faktureres den 15. og siste i hver mnd. av tilført arbeid og materialer
Kostnader vedr. en evt. garantistillelse faktureres i tillegg
Underentreprenører faktureres netto +15%
Ved tilleggsarbeid utover de beskrevne mengder faktureres medgått tid med kr 730,- pr.time eks.mva. Alternativt avtalt pris på forhånd.
Materialleveranser vedr. tilleggsarbeid faktureres netto +15%. Alternativt avtalt pris på forhånd.
Tilbudet er gyldig til 19.05.2023.

Med vennlig hilsen
Byggmester Bugge AS

Lars Haugrønning
900 33 007
lars@byggmesterbugge.com



Byggmester Bugge AS

Deres ref:
Lars Haugrønning

Vår ref:
Rune Frog

Sted/dato:
Trondheim/19.04.2023

Prosjekt: **Okstadplassen 38**
Entreprise: **Tekking av 9 stk. terrasser**
Sak: **Tilbudsbrev.**

Viser til befaring og har med dette gleden av å gi et tilbud på etterfølgende leveranse:

1. Tilbudsinhold

Tilbudet omfatter komplett leveranse og montasje av produkter i henhold til vedlagte tilbudsspesifikasjon fra vårt ordresystem. Alle enheter leveres ferdig uttestet til kunde.
Tilleggsopplysninger:

- Tar forbehold om feil og mangler i eksisterende konstruksjon.
- Tar forbehold om at høyder under dørterskler er tilstrekkelig for å få bygd opp nok fall for føring av vann til sluk.
- Nødvendige stillaser er **IKKE** tatt med i vår pris.
- Alle opp/nedbretter, inntekking/avslutninger.
- Har priset utifra beskrivelsen til Takstforum Trøndelag men har priset inn asfalt dampsperre i tillegg.
- Vi legger to lags tekking med asfalt takbelegg fra Isola.
- Vi har **IKKE** tatt med hullboring for sluk og overløp.
- Rørarbeider må utføres av rørlegger (tilkobling av sluk).

2. Tilbuds sum

Taktekker entreprisen leveres for:	Kr. 565.950,-	eks.mva.
------------------------------------	----------------------	-----------------

3. Timearbeider / bemanning

Eventuelle tilleggsarbeider faktureres med kr. 750,- pr. time + medgåtte varer.

4. Kvalitetsikkring

- Trøndelag Tak AS har sentral godkjenning innenfor følgende område:
 - Utførelse av Taktekkingsarbeid i tiltaksklasse 2
- Vi har et oppdatert intern-kontroll system som beskriver hvordan vi ivaretar HMS arbeidet i bedriften.

Trøndelag Tak AS
Nardovegen 16, 7032 Trondheim
Vedlegg 9
TELEFON: 976 18 080

22 av 39



Tilbud alle etasjer Bugge.pdf



5. Brannsikkerhet

- Våre taktekkere har kurs i "Varme arbeider". De opptre i henhold til gjeldende regler med henblikk på slukkeutstyr, brannvakt etc.
Vår tekke bas / prosjektleder vurderer sammen med prosjektansvarlig hos tiltakshaver brannfaren ved de arbeidene som skal utføres.

En bestilling fra Dem vil bli imøtesett med vår største interesse.

Med vennlig hilsen
Trøndelag Tak AS

Rune Frog
Taktekkermester
Mobil: 917 11 320 / 976 18 080
E-post: rune@trondelagtak.no

VEDLEGG: Tilbud 124





Kundenr.: 100096
BYGGMESTER BUGGE AS
Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Tilbud

Tilbudsnr.: 124
Tilbudsdato: 19.04.2023
Gyldig til: 19.05.2023
Vår referanse: Rune Frog
Deres referanse: Lars Haugrønning

Okstadplassen 38

Produktnr.	Produktnavn	Antall	Enhet
Leilighet 101 - 103, 201 - 203 og 301 - 303			
372	Rivningsarbeider, PVC membran og isolasjon	258,00	m2
200	Asfalt dampsperre	258,00	m2
210	Isolasjon mineralull fall snitt 150mm	258,00	m2
221	To-lags tekking ATB takbelegg, farge sort	258,00	m2
250	Levering og inntekking av sluk. type Jual syrefast 75mm	6,00	stk
252	Levering og inntekking av overløp. type Jual syrefast 50mm	12,00	stk
310	Rigg/rask/rydd	1,00	RS

Tilbudsdato
19.04.2023

Gyldig til
19.05.2023

Adresse
TRØNDELAG TAK AS
Nardovegen 16A
7032 TRONDHEIM

E-post
marianne@rdblikk.no

Firma
Org.nr.: 920 280 218 MVA
Foretaksregisteret
BANK: SpareBank 1 SMN
IBAN: NO7842123341923
BIC: SPTRNO22

Vedlegg 2

24 av 39

Tilbud alle etasjer Bugge.pdf
Side 1 / 1



Byggmester Bugge AS

Org.Nr.: 985 875 960
Adresse: Øvre Flatås vei 16, 7079 FLATÅSEN
Sentralbord: 928 19 100
Epost: lars@byggmesterbugge.com
Internet: byggmesterbugge.com

Byggmester Bugge as 

Beskrivelse

Informasjon

Prosjekt: Nr.000345 - Okstadplassen 38
Kalkulasjon: Okstadplassen 38 Tømmerbeskrivelse revidert 19.04.2023 Utbedring av alle terrasser



Beskrivelse

Byggmester Bugge as

Prosjekt: 000345 Okstadplassen 38
 Kalkulasjon: Okstadplassen 38 Tømrerbeskrivelse revidert 19.04.2023 Utbedring av alle terrasser
 Detaljnivå: Element Post

23. Yttervegger

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Riving levegger	88,00 m²	337,00	29 656,00
POST	DIMENSJON		
Riving panel levegg			
Riving bindingsverk	36x198		
Riving lekter og panel 50cm opp for tekking gips	40,00 m²	272,97	10 918,80
POST	DIMENSJON		
Riving panel yttervegg			
Riving spikerslag vegger			
Nye lekter og panel 50cm opp på vegg	40,00 m²	749,39	29 975,50
POST	DIMENSJON		
Liggende, utvendig panel m/dobbelfals. Grunnet 1 strøk visir	19x148mm		
Musebånd	125cm		
Sløyfer vegg	30x48		
Klemlist	11x23		
Vindsperre-remse, tape	5 cm		
Nye levegger	88,00 m²	1 801,66	158 546,08
POST	DIMENSJON		
Liggende, utvendig panel m/dobbelfals. Grunnet 1 strøk visir	19x148mm		
Enkelt bindingsverk heltre u/spikerslag	48x198		
Innkassing av avløpsrør. Løsning må avklares før endelig pris kan foreligge	3,00 stk	3 488,77	10 466,31
POST	DIMENSJON		
Liggende, utvendig panel m/dobbelfals. Grunnet 1 strøk visir	19x148mm		
Lekter	30x48		
Beslag levegg	24,60 lm	1 272,16	31 295,14
POST	DIMENSJON		
Blikkenslager			
Beslag under dører	9,00 stk	585,00	5 265,00
POST	DIMENSJON		
Blikkenslager	B=200		
Demontering av balkongører. Skal monteres. Foringer må ikke skades.	9,00 stk	2 003,04	18 027,36
POST	DIMENSJON		
Demontering av utv. karmlister. Skal gjenbrukes	>120mm		
Riving av listverk innv.	>120mm		
Demontering dør	10x21		
Remontering av balkongdør	9,00 stk	9 510,81	85 597,27
POST	DIMENSJON		
Utvendig omramming monteres	19x98		
Montering dør	9x21		
Vannbrettbeslag, galv. stål, over	2500mm		
Vannbrett gran for beslag	45x95		
Terskelbeslag 1 knekk, plastisert stål	1250mm		
Vindsperre-remse, tape	7,5 cm		



Beskrivelse

Byggmester Bugge as 

Prosjekt: 000345 Okstadplassen 38
Kalkulasjon: Okstadplassen 38 Tømmerbeskrivelse revidert 19.04.2023 Utbedring av alle terrasser
Detaljnivå: Element Post

Åpninger i bindingsverk, heves	48x198	
Fuging	15mm fuge	
Dytteremse rundt dør	25x60 mm	
Feielist, eik lakkert, 9x50mm	9x50mm	
Karmlist furu, ferdig malt	12x58	
Sum 23. Yttervegger		379 747,46
Sum akkumulert		379 747,46



Beskrivelse

Byggmester Bugge as

Prosjekt: 000345 Okstadplassen 38
 Kalkulasjon: Okstadplassen 38 Tømmerbeskrivelse revidert 19.04.2023 Utbedring av alle terrasser
 Detaljnivå: Element Post

25. Dekker

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Riving tremmegulv inkl. stålplater og oppføring	258,00 m²	263,28	67 926,24
POST	DIMENSJON		
Riving stålplater			
Riving imp tremmegulv inkl. oppføring			
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Riving av alle beslag	9,00 stk	4 212,45	37 912,05
POST	DIMENSJON		
Riving beslag			
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Riving panel under kuldebroisolasjon Mengde mangler på beskrivelse. Antar ca mengde	50,00 m²	353,84	17 692,00
POST	DIMENSJON		
Riving panel			
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Nye lekter og panel under kuldebroisolering. Isolering er ikke medtatt	50,00 m²	1 088,69	54 434,61
POST	DIMENSJON		
Liggende, utvendig panel m/dobbelfals. Grunnet 1 strøk visir	19x148mm		
Musebånd	125cm		
Sløyfer vegg	30x48		
Klemlist	11x23		
Vindspærre-remse, tape	5 cm		
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Beslag fremkant terrasse	80,00 lm	936,00	74 880,00
POST	DIMENSJON		
Blikkenslager			
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Nytt tremmegulv	258,00 m²	1 504,34	388 119,72
POST	DIMENSJON		
Terrassegulv Royal brun	28x120		
Sløyfer, impregnert Dimensjon må avklares			
Oppføring c/c 600 Dimensjon må avklares			
Sum 25. Dekker			640 964,62
Sum akkumulert			1 020 712,08
Sum (eks. mva.):			1 020 712,08
Mva.:			255 178,02
Sum (inkl. mva.):			1 275 890,10



Byggmester Bugge as



Sameiet Okstadplassen 34-36-38
Okstadplassen 34
7075 Tiller

Vår ref: Lars Haugrønning

Deres ref: Nicholas

Trondheim 19.04.2023

Pristilbud ombygging av terrasser 3 stk 2. etg Okstadplassen 38

På grunnlag av vedlagte beskrivelse tilbys de beskrevne arbeider for:
Kr: 868 037,50 inkl.mva.

Tømrerarbeid iht. beskrivelse

Tømrerbeskrivelse 19.04.2023	367 975,00
Trøndelag tak ihht tilbud 29.03.2023 netto+15%	242 017,00
Stillas på en side med trapp og inngang til hver etg. Tilbud må innhentes	40 000,00
Leie arbeidsbrakke RS	15 000,00
Sum	664 992,00
Rigg og drift egne arbeider 8%	29 438,00
	694 430,00
25% mva	173 607,50
Sum	868 037,50

Forbehold:

Tilbudet er basert på beskrevne mengder og løsninger i vedlagte beskrivelser.
Forbehold i beskrivelser er også gjeldene
Prosjektering av tekniske løsninger må være avklart i god tid før utførelse
Prosjekteringsansvar ligger hos oppdragsgiver.
Tekniske løsninger vedr. varm og kald sone i konstruksjoner og avløp er viktig punkt som må avklares.
Evt. endringer ift. beskrevne løsninger og materialvalg reguleres med endringsmeldinger.
Tilgang til byggestrøm i hver etg samt til arbeidsbrakke.
Tilgang til parkering av biler og oppstillingsplass til sag og containere
Avfalls Container og tømmeavgift faktureres i tillegg netto+15%
Behandling av panel må avklares nærmere. Det er tilbudt 1 strøk visir.
Type terrassegulv må avklares. Det er tilbudt Royal imp Brun i dimensjon 28x120
Utbedring av evt. råteskader er ikke medtatt
Det forutsettes at alle terrasser utføres på samme rigg
Det faktureres den 15. og siste i hver mnd. av tilført arbeid og materialer
Kostnader vedr. en evt. garantistillelse faktureres i tillegg
Underentreprenører faktureres netto +15%
Ved tilleggsarbeid utover de beskrevne mengder faktureres medgått tid med kr 730,- pr.time eks.mva. Alternativt avtalt pris på forhånd.
Materialleveranser vedr. tilleggsarbeid faktureres netto +15%. Alternativt avtalt pris på forhånd.
Tilbudet er gyldig til 19.05.2023.

Med vennlig hilsen
Byggmester Bugge AS

Lars Haugrønning
900 33 007
lars@byggmesterbugge.com

Byggmester Bugge AS
Industriveien 5
7075 Tiller

29 av 39

Org.nr.: 985 875 960
Bankno: 4345 09 53349
Tilbud en etasje Bugge.pdf



Byggmester Bugge AS

Org.Nr.: 985 875 960
Adresse: Øvre Flatås vei 16, 7079 FLATÅSEN
Sentralbord: 928 19 100
Epost: lars@byggmesterbugge.com
Internet: byggmesterbugge.com

Byggmester Bugge as 

Beskrivelse

Informasjon

Prosjekt: Nr.000345 - Okstadplassen 38
Kalkulasjon: Okstadplassen 38 Tømmerbeskrivelse revidert 19.04.2023 Utbedring av terrasser



Beskrivelse

Byggmester Bugge as

Prosjekt: 000345 Okstadplassen 38
 Kalkulasjon: Okstadplassen 38 Tømrerbeskrivelse revidert 19.04.2023 Utbedring av terrasser
 Detaljnivå: Element Post

23. Yttervegger

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Riving leegger	29,40 m²	383,61	11 278,13
POST	DIMENSJON		
Riving panel levegg			
Riving bindingsverk	36x198		
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Riving lekter og panel 50cm opp for tekking gips	13,40 m²	310,73	4 163,78
POST	DIMENSJON		
Riving panel yttervegg			
Riving spikerslag vegger			
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Nye lekter og panel 50cm opp på vegg	13,40 m²	796,33	10 670,76
POST	DIMENSJON		
Liggende, utvendig panel m/dobbelfals. Grunnet 1 strøk visir	19x148mm		
Musebånd	125cm		
Sløyfer vegg	30x48		
Klemlist	11x23		
Vindsperre-remse, tape	5 cm		
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Nye leegger	29,40 m²	1 927,52	56 669,15
POST	DIMENSJON		
Liggende, utvendig panel m/dobbelfals. Grunnet 1 strøk visir	19x148mm		
Enkelt bindingsverk heltre u/spikerslag	48x198		
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Innkassing av avløpsrør. Løsning må avklares før endelig pris kan foreligge	1,00 stk	3 925,85	3 925,85
POST	DIMENSJON		
Liggende, utvendig panel m/dobbelfals. Grunnet 1 strøk visir	19x148mm		
Lekter	30x48		
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Beslag levegg	8,20 lm	1 272,16	10 431,71
POST	DIMENSJON		
Blikkenslager			
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Beslag under dører	3,00 stk	585,00	1 755,00
POST	DIMENSJON		
Blikkenslager	B=200		
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Demontering av balkongører. Skal monteres. Foringer må ikke skades.	3,00 stk	2 280,09	6 840,26
POST	DIMENSJON		
Demontering av utv. karmplater. Skal gjenbrukes	>120mm		
Riving av listverk innv.	>120mm		
Demontering dør	10x21		
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Remontering av balkongdør	3,00 stk	10 405,75	31 217,25
POST	DIMENSJON		
Utvendig omramming monteres	19x98		
Montering dør	9x21		
Vannbrettbeslag, galv. stål, over	2500mm		
Vannbrett gran for beslag	45x95		
Terskelbeslag 1 knekk, plastisert stål	1250mm		
Vindsperre-remse, tape	7,5 cm		



Beskrivelse

Byggmester Bugge as 

Prosjekt: 000345 Okstadplassen 38
Kalkulasjon: Okstadplassen 38 Tømrerbeskrivelse revidert 19.04.2023 Utbedring av terrasser
Detaljnivå: Element Post

Åpninger i bindingsverk, heves	48x198	
Fuging	15mm fuge	
Dytteremse rundt dør	25x60 mm	
Feielist, eik lakkert, 9x50mm	9x50mm	
Kørmlist furu, ferdig malt	12x58	
Sum 23. Yttervegger		136 951,89
Sum akkumulert		136 951,89



Beskrivelse

Byggmester Bugge as 

Prosjekt: 000345 Okstadplassen 38
 Kalkulasjon: Okstadplassen 38 Tømrerbeskrivelse revidert 19.04.2023 Utbedring av terrasser
 Detaljnivå: Element Post

25. Dekker

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Riving tremmegulv inkl. stålplater og oppføring	86,00 m²	299,70	25 774,20
POST DIMENSJON			
Riving stålplater			
Riving imp tremmegulv inkl. oppføring			
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Riving av alle beslag	3,00 stk	4 795,20	14 385,60
POST DIMENSJON			
Riving beslag			
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Riving panel under kuldebroisolasjon Mengde mangler på beskrivelse. Antar ca mengde	16,70 m²	402,79	6 726,59
POST DIMENSJON			
Riving panel			
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Nye lekter og panel under kuldebroisolering. Isolering er ikke medtatt	16,70 m²	1 182,57	19 748,93
POST DIMENSJON			
Liggende, utvendig panel m/dobbelfals. Grunnet 1 strøk visir	19x148mm		
Musebånd	125cm		
Sløyfer vegg	30x48		
Klemlist	11x23		
Vindsperre-remse, tape	5 cm		
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Beslag fremkant terrasse	26,70 lm	936,00	24 991,20
POST DIMENSJON			
Blikkenslager			
ELEMENT	MENGDE	ENH. PRIS	SUM PRIS
Nytt tremmegulv	86,00 m²	1 620,90	139 397,40
POST DIMENSJON			
Terrassegulv Royal brun	28x120		
Sløyfer, impregnert Dimensjon må avklares			
Oppføring c/c 600 Dimensjon må avklares			
Sum 25. Dekker			231 023,92
Sum akkumulert			367 975,81
Sum (eks. mva.):			367 975,81
Mva.:			91 993,95
Sum (inkl. mva.):			459 969,76



Kundenr.: 100096
BYGGMESTER BUGGE AS
Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Tilbud

Tilbudsnr.: 120
Tilbudsdato: 29.03.2023
Gyldig til: 29.04.2023
Vår referanse: Rune Frog
Deres referanse: Lars Haugrønning

Okstadplassen 38

Produktnr.	Produktnavn	Antall	Enhet
Leilighet 201 - 203			
372	Rivningsarbeider, PVC membran og isolasjon	86,00	RS
200	Asfalt dampsperre	86,00	m2
210	Isolasjon mineralull fall snitt 150mm	86,00	m2
221	To-lags tekking ATB takbelegg, farge sort	86,00	m2
250	Levering og inntekking av sluk. type Jual syrefast 75mm	2,00	stk
252	Levering og inntekking av overløp. type Jual syrefast 50mm	4,00	stk
310	Rigg/rask/rydd	1,00	RS

Tilbudsdato
29.03.2023

Gyldig til
29.04.2023

Adresse
TRONDELAG TAK AS
Nardovegen 16A
7032 TRONDHEIM

E-post
marianne@rdblikk.no

Firma
Org.nr.: 920 280 218 MVA
Foretaksregisteret
BANK: SpareBank 1 SMN
IBAN: NO7842123341923
BIC: SPTRNO22

Vedlegg 3

34 av 39

Tilbud en etasje Bugge.pdf
Side 1 / 1



Byggmester Bugge AS

Deres ref:
Lars Haugrønning

Vår ref:
Rune Frog

Sted/dato:
Trondheim/29.03.2023

Prosjekt: **Okstadplassen 38**
Entreprise: **Tekking av terrasser leiligheter 201 - 203**
Sak: **Tilbudsbrev.**

Viser til befaring og har med dette gleden av å gi et tilbud på etterfølgende leveranse:

1. Tilbudsinhold

Tilbudet omfatter komplett leveranse og montasje av produkter i henhold til vedlagte tilbudsspesifikasjon fra vårt ordresystem. Alle enheter leveres ferdig uttestet til kunde.
Tilleggsopplysninger:

- Tar forbehold om feil og mangler i eksisterende konstruksjon.
- Tar forbehold om at høyder under dørterskler er tilstrekkelig for å få bygd opp nok fall for føring av vann til sluk.
- Nødvendige stillaser er **IKKE** tatt med i vår pris.
- Alle opp/nedbretter, inntekking/avslutninger.
- Har priset utifra beskrivelsen til Takstforum Trøndelag men har priset inn asfalt dampspærre i tillegg.
- Vi legger to lags tekking med asfalt takbelegg fra Isola.
- Vi har **IKKE** tatt med hullboring for sluk og overløp.
- Rørarbeider må utføres av rørlegger (tilkobling av sluk).

2. Tilbuds sum

Taktekker entreprisen leveres for:	Kr. 210.450,-	eks.mva.
------------------------------------	----------------------	-----------------

3. Timearbeider / bemanning

Eventuelle tilleggsarbeider faktureres med kr. 750,- pr. time + medgåtte varer.

4. Kvalitetsikkring

- Trøndelag Tak AS har sentral godkjenning innenfor følgende område:
 - Utførelse av Taktekkingsarbeid i tiltaksklasse 2
- Vi har et oppdatert intern-kontroll system som beskriver hvordan vi ivaretar HMS arbeidet i bedriften.

Trøndelag Tak AS
Nardovegen 16, 7032 Trondheim
Vedlegg 9
TELEFON: 976 18 080

35 av 39





5. Brannsikkerhet

- Våre taktekkere har kurs i "Varme arbeider". De opptre i henhold til gjeldende regler med henblikk på slukkeutstyr, brannvakt etc.
Vår tekke bas / prosjektleder vurderer sammen med prosjektansvarlig hos tiltakshaver brannfaren ved de arbeidene som skal utføres.

En bestilling fra Dem vil bli imøtesett med vår største interesse.

Med vennlig hilsen
Trøndelag Tak AS

Rune Frog
Taktekkermester
Mobil: 917 11 320 / 976 18 080
E-post: rune@trondelagtak.no

VEDLEGG: Tilbud 120



KOBE SERVICE AS
SERVICE OG BYGGFORNYELSE



Takst Forum Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
7072 Heimdal

25.08.2022

Deres ref: Ole Gunnar Bye

Vår ref: Pål Dittrich

Okstadplassen 38, 7075 Tiller

Tilbud på utbedring av terrasser, fasader etc

Takker for forespørsel og hyggelig befaring. Viser til beskrivelse/poster mottatt den 02.08.22. Vårt tilbud er priset med isolasjonstype PIR med u-verdi på 0,15, kondensstekking i bunn og 2 lags tekking med asfaltmembran. Isolering som beskrevet er en løsning som Kobe Service AS ikke vil stå inne for pga for dårlig løsning mtp u-verdi. Vi har gleden av å tilby jobben for kr. 2 799 713,- eks mva

Opsjoner:

1. Inspeksjon av GU/bunnsvill pr. m2, kr 2500,- eks mva.
2. Nye overløp pr stk, kr 2500,- eks mva.
3. Heving av dører 100 mm pr.stk, kr 4500,- eks mva.
4. Riving isolasjon Kuldebro bryter pr.lm, kr. 250,- eks mva. Ny isolasjon kuldebro pr.lm kr. 950,- eks mva.

Forbehold:

1. Sopp og råteskader.
2. Byggherre står for fri tilgang til strøm og vann.
3. Tilgang til oppstillingsplass for brakke og containere i nærheten av bygget.
4. Vedståelsesfrist 30 dager.
5. Vintertillegg på 4% etter 15.10.22.
6. LPS

Vi håper vårt tilbud er tilfredsstillende og stiller gjerne i et evt avklaringsmøte.

Med vennlig hilsen

Pål Dittrich
Prosjektleder, Bygg-Åtømrermester

Per Arne Holte
Prosjektleder/personalleder

KOBE Service AS

Bratsbergveien 23, 7037 Trondheim
Telefon: 94 88 99 94
www.kobe.no

KOBE SERVICE AS
SERVICE OG BYGGFORNYELSE

KOBE Tilbudsbrev Okstadplassen 38, 7075 Tiller.pdf

37 av 39

Vedlegg 4



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 4.05.23

Selskapsnummer: 1331 **Selskapsnavn:** Sameiet Okstadplassen 34-36-38

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.